Порядок подачи документов в рамках 79-ФЗ

Сведения о земельном участке содержатся в ЕГРН, границы установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства

Сведения о гараже содержатся в ЕГРН

У заявителя есть правоустанавливающие документы на гараж

1. Заявитель обращается в МФЦ с заявлением о ГРП РВП на гараж с предоставлением правоустанавливающих документов. (процедура осуществляется БЕЗ уплаты пошлины).
2. После ГРП на гараж заявитель обращается в МФЦ с заявлением об изменении вида объекта с «помещение» на «здание» (на усмотрение заявителя).
3. Заявитель обращается в ОМС (посредством МФЦ, электронной почты, Почты России, сайта https://www.gosuslugi.ru) с заявлением о предоставлении ЗУ в собственность с приложением:
   - документов, подтверждающих право предоставления ЗУ в соответствии с 79-ФЗ (см. ниже);
   - выписки из ЕГРН, свидетельства на гараж (вправе представить).
4. ОМС принимает решение о предоставлении ЗУ в собственность и направляет в ОРП:
   - заявление о ГРП на ЗУ;
5. Получив выписки из ЕГРН на ЗУ, ОМС направляет их заявителю нарочно или почтой.

У заявителя нет правоустанавливающих документов на гараж

1. Заявитель обращается в ОМС (посредством МФЦ, электронной почты, Почты России, сайта https://www.gosuslugi.ru) с заявлением о предоставлении ЗУ в собственность с приложением:
   - документов, подтверждающих право предоставления ЗУ в соответствии с 79-ФЗ (см. ниже);
   - выписки из ЕГРН, свидетельства на гараж
   - (вправе представить).
2. ОМС принимает решение о предоставлении ЗУ в собственность и направляет в ОРП в одном обращении:
   - заявление о ГРП на ЗУ;
   - заявление о ГРП на ОКС.
3. Получив выписки из ЕГРН на ЗУ и ОКС, ОМС направляет их заявителю нарочно или почтой.

В заявлении необходимо указать кадастровый номер гаража

Сведения о гараже не содержатся в ЕГРН

1. Заявитель обращается в ОМС (посредством МФЦ, электронной почты, Почты России, сайта https://www.gosuslugi.ru) с заявлением о предоставлении ЗУ в собственность с приложением:
   - документов, подтверждающих право предоставления ЗУ в соответствии с 79-ФЗ (см. ниже);
   - технического плана на гараж (предварительно обратившись к КИ).

2. ОМС принимает решение о предоставлении ЗУ в собственность и направляет в ОРП:
   - заявление о ГРП на ЗУ;
   - заявление о ГКУ и ГРП на ОКС с приложением технического плана.

3. Получив выписки из ЕГРН на ЗУ и ОКС, ОМС направляет их заявителю нарочно или почтой.

Документы, предусмотренные положениями 79-ФЗ для целей предоставления ЗУ, которые могут быть представлены заявителем:

- документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям;
- документ, подтверждающий предоставление земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив;
- документ о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража;
- документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года, подтверждающий строительство гаража до 30.12.2004;
- документ, подтверждающий выплату гражданином паевого взноса, иные документы, установленные субъектом РФ;
- документы о наследстве и документы, подтверждающие приобретение гаража у другого лица;
- иные документы, установленные субъектом РФ.

Данный порядок действует в отношении гаражей, являющихся объектами капитального строительства и возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (до 30.12.2004)

Порядок подачи документов в рамках 79-ФЗ

Сведения о земельном участке отсутствуют в ЕГРН, (либо ЗУ стоит на ГКУ, но его границы не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Сведения о гараже содержатся в ЕГРН

Сведения о гараже не содержатся в ЕГРН

У заявителя есть правоустанавливающие документы на гараж

1. Заявитель обращается в МФЦ с заявлением о ГРП РВП на гараж с предоставлением правоустанавливающих документов ((процедура осуществляется БЕЗ уплаты пошлины).
2. После ГРП на гараж заявитель обращается в МФЦ с заявлением об изменении вида объекта с «помещение» на «здание» (на усмотрение заявителя).
3. Заявитель обращается в ОМС (посредством МФЦ, электронной почты, Почты России, сайта https://www.gosuslugi.ru) с заявлением о предварительном согласовании предоставления ЗУ с приложением:
   - схемы расположения ЗУ на КПТ ;
   - документов, подтверждающих право предоставления ЗУ в соответствии с 79-ФЗ или правоустанавливающих документов на гараж.
4. После получения решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ заявитель обращается к КИ для подготовки межевого плана на ЗУ.
5. Заявитель или КИ, если это предусмотрено договором, обращается в МФЦ с заявлением о постановке ЗУ на ГКУ без одновременной ГРП с приложением межевого плана.
6. По результатам постановки ЗУ на ГКУ заявитель обращается в ОМС (посредством МФЦ, электронной почты, Почты России, сайта https://www.gosuslugi.ru) для предоставления ЗУ с приложением:
   - решения о предварительном согласовании ЗУ (вправе представить);
   - выписки из ЕГРН, свидетельства на ЗУ (вправе представить).
7. ОМС принимает решение о предоставлении ЗУ в собственность.
8. ОМС направляет в ОРП заявление о ГРП на ЗУ.
9. Получив выписку из ЕГРН на ЗУ, ОМС направляет ее заявителю нарочно или почтой.

У заявителя нет правоустанавливающих документов на гараж

1. Заявитель обращается в ОМС (посредством МФЦ, электронной почты, Почты России, сайта https://www.gosuslugi.ru) с заявлением о предварительном согласовании предоставления ЗУ с приложением:
   - схемы расположения ЗУ на КПТ;
   - документами, подтверждающими право предоставления ЗУ в соответствии с 79-ФЗ.
2. После получения решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ заявитель обращается к КИ для подготовки межевого плана на ЗУ.
3. Заявитель или КИ, если это предусмотрено договором, обращается в МФЦ с заявлением о постановке ЗУ на ГКУ без одновременной ГРП с приложением межевого плана.
4. По результатам постановки ЗУ на ГКУ заявитель обращается в ОМС (посредством МФЦ, электронной почты, Почты России, сайта https://www.gosuslugi.ru) для предоставления ЗУ с приложением:
   - решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ;
   - выписки из ЕГРН на ЗУ (вправе представить);
   - выписки из ЕГРН на ОКС (вправе представить);.
5. ОМС принимает решение о предоставлении ЗУ в собственность.
6. ОМС направляет в ОРП в одном обращении заявления:
   - о ГРП на ЗУ;
   - о ГРП на ОКС.
7. Получив выписки из ЕГРН на ЗУ и ОКС, ОМС направляет их заявителю нарочно или почтой.

В заявлении необходимо указать кадастровый номер гаража

1. Заявитель обращается в ОМС (посредством МФЦ, электронной почты, Почты России, сайта https://www.gosuslugi.ru) с заявлением о предварительном согласовании предоставления ЗУ с приложением:
   - схемы расположения ЗУ на КПТ;
   - документов, подтверждающих право предоставления ЗУ в соответствии с 79-ФЗ;
   - - технического плана на гараж (предварительно обратившись к КИ).
2. После получения решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ заявитель обращается к КИ для подготовки межевого плана на ЗУ.
3. Заявитель или КИ, если это предусмотрено договором, обращается в МФЦ с заявлением о постановке ЗУ на ГКУ без одновременной ГРП с приложением межевого плана..
4. По результатам постановки ЗУ на ГКУ заявитель обращается в ОМС (посредством МФЦ, электронной почты, Почты России, сайта https://www.gosuslugi.ru) для предоставления ЗУ с приложением:
   - решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ;
   - выписки из ЕГРН, свидетельства на ЗУ (вправе представить);
5. ОМС принимает решение о предоставлении ЗУ в собственность и направляет в ОРП заявлений:
   - о ГРП на ЗУ;
   - ГКУ и ГРП на ОКС.
6. Получив выписки из ЕГРН на ЗУ и ОКС, ОМС направляет их заявителю нарочно или почтой.

Документы, предусмотренные положениями 79-ФЗ для целей предоставления ЗУ, которые могут быть представлены заявителем:

- документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям;
- документ, подтверждающий предоставление земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив;
- документ о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража;
- документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года, подтверждающий строительство гаража до 30.12.2004;
- документ, подтверждающий выплату гражданином паевого взноса, иные документы, установленные субъектом РФ;
- документы о наследстве и документы, подтверждающие приобретение гаража у другого лица;
- иные документы, установленные субъектом РФ.

Данный порядок действует в отношении гаражей, являющихся объектами капитального строительства и возведенных до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (до 30.12.2004)

Порядок подачи документов в рамках 79-ФЗ

Гараж не является объектом капитального строительства

Сведения о земельном участке содержатся в ЕГРН, границы установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства

1. Заявитель обращается в ОМС (посредством МФЦ, электронной почты, Почты России, сайта https://www.gosuslugi.ru) с заявлением о предоставлении ЗУ в собственность с приложением:

документов, подтверждающих право предоставления ЗУ в соответствии с 79-ФЗ (документа о предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение).

2. ОМС принимает решение о предоставлении ЗУ в собственность и направляет в ОРП:
- заявление о ГРП на ЗУ.

3. Получив выписку из ЕГРН на ЗУ, ОМС направляет ее заявителю нарочно или почтой.

Сведения о земельном участке отсутствуют в ЕГРН (либо ЗУ стоит на ГКУ, но его границы не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства)

1. Заявитель обращается в ОМС (посредством МФЦ, электронной почты, Почты России, сайта https://www.gosuslugi.ru) с заявлением о предварительном согласовании предоставления ЗУ с приложением:
- схемы расположения ЗУ на КПТ;
- документов, подтверждающих право предоставления ЗУ в соответствии с 79-ФЗ (документа о предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение).

2. После получения решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ заявитель обращается к КИ для подготовки межевого плана на ЗУ.

3. Заявитель или КИ, если это предусмотрено договором, обращается в МФЦ с заявлением о постановке ЗУ на ГКУ без одновременной ГРП с приложением межевого плана.

4. По результатам постановки ЗУ на ГКУ заявитель обращается в ОМС (посредством МФЦ, электронной почты, Почты России, сайта https://www.gosuslugi.ru) для предоставления ЗУ с приложением:
- решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ;
- выписки из ЕГРН на ЗУ (вправе представить).

5. ОМС принимает решение о предоставлении ЗУ в собственность.

6. ОМС направляет в ОРП заявления:
- о ГРП на ЗУ.

7. Получив выписку из ЕГРН на ЗУ, ОМС направляет ее заявителю нарочно или почтой.