

Комплексное развитие территории в жилом районе Акулова



Аварийное жилье

- Национальный проект (Пост. Правительства ПК № 227-п) МКД, не вошедшие в Программы по расселению (без финансирования)
- Потенциально аварийное жилье (по информации УЖО)

- Ориентировочные границы территории, предлагаемой под комплексное развитие

Комплексное развитие территории в жилом районе Акулова (зонирование)



Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения

ЦС-1 –Зона учреждений здравоохранения (исключена из территории комплексного развития)

Комплексное развитие территории в жилом районе Акулова (характеристика по кварталам)

Характеристика территории (квартал 3492)

Количество аварийных МКД-3;
Количество потенциально аварийных (по информации УЖО) – 4;
МКД 5 этажей (ул. Ветлужская, 48)-1; Общежитие 5 этажей (ул. Машинистов,49) -1;
Административное здание- 6;
Не вошли в границы территории : Детский сад

Характеристика территории (квартал 3479)

Количество аварийных МКД - 2;
Количество потенциально аварийных (по информации УЖО) – 7;
Магазин 1 этаж - 1;
Хозяйственный корпус -1;
Производственный корпус-1;
Не вошли в границы территории:
Здания медицинского назначения

Характеристика территории (квартал 3490)

Количество аварийных МКД - 14;
Количество потенциально аварийных (по информации УЖО) – 3;
МКД 4 этажей-2;
Административное здание- 3

Характеристика территории (квартал 3493)

Количество аварийных МКД-3;
Количество потенциально аварийных (по информации УЖО) – 9;
МКД 4 этажей-1;
Не вошли в границы территории:
МКД 16 этажей (ул.Генерала Наумова,19);
Строящийся МКД 17 этажей (ул. Ветлужская,30);
Детский сад

Характеристика территории (квартал 3491)

Количество аварийных МКД - 4;
Количество потенциально аварийных (по информации УЖО) – 6;
МКД 5 этажей-1;
Бани, сауны 1этаж-1; Хозяйственный корпус -2;
Не вошли в границы территории : Детский сад

ИТОГО:

Площадь территории под КРТ- 192860 кв.м
Количество ОКС в границах КРТ- 76, из них МКД-60.

ТЕРРИТОРИЯ в жилом районе АКУЛОВА



Обеспеченность сетями инженерно-технического обеспечения с выполнением необходимых мероприятий

<p>Водоснабжение и водоотведение Мероприятия по водоснабжению 217,69 млн.руб. водоотведению 77,53 млн.руб.; 330 млн.руб заложен в схеме ВиВ</p>	<p>Газоснабжение Дополнительные мероприятия не требуются</p>	<p>Теплоснабжение ПМУП «ГКТХ» готово внести корректировки в инвест. прогр. в части увеличения мощности БМК по ул. Г.Наумова, 18а</p>	<p>Электро снабжение Затраты на строительство новых электросетевых объектов 160 млн.руб</p>
--	---	---	--

Аварийное жилье

- Национальный проект
- Региональная адресная программа
- Дома, не вошедшие в Программы по расселению
- Потенциально аварийное жилье

S территории, подлежащей КРТ = 192 860 кв.м
 S расселения = 37 740 кв.м
 ПЗЗ: Ц-2, Ж-2 (6 эт, П-0.3);
 S жилья при изменении ПЗЗ (1,6): 308 756 кв.м