# Комплексное развитие территории в жилом районе Акулова



### Аварийное

жилье
Национальный проект (Пост.
Правительства ПК № 227-п)
МКД, не вошедшие в Программы
по расселению (без финансирования)
Потенциально аварийное жилье
(по информации УЖО)

Ориентировочные границы территории, предлагаемой под комплексное развитие

## Комплексное развитие территории в жилом районе Акулова (зонирование)



Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения

ЦС-1 – Зона учреждений здравоохранения (исключена из территории комплексного развития)

# Комплексное развитие территории в жилом районе Акулова (характеристика по кварталам)

#### Характеристика территории (квартал 3492)

Количество аварийных МКД-3;

Количество потенциально аварийных (по информации УЖО) – 4;

МКД 5 этажей (ул. Ветлужская, 48)-1; Общежитие 5 этажей (ул. Машинистов,49) -1;

Административное здание- 6;

Не вошли в границы территории : Детский сад

#### Характеристика территории (квартал 3479)

Количество аварийных МКД - 2;

Количество потенциально аварийных (по информации УЖО) – 7;

Магазин 1 этаж - 1;

Хозяйственный корпус -1;

Производственный корпус-1;

Не вошли в границы территории:

Здания медицинского назначения

#### Характеристика территории (квартал 3490)

Количество аварийных МКД - 14;

Количество потенциально аварийных (по информации УЖО) – 3;

МКД 4 этажей-2;

Административное здание- 3

#### Характеристика территории (квартал 3493)

Количество аварийных МКД-3;

Количество потенциально аварийных (по информации УЖО) – 9;

МКД 4 этажей-1;

Не вошли в границы территории:

МКД 16 этажей (ул.Генерала Наумова,19);

Строящийся МКД 17 этажей (ул. Ветлужская,30);

Детский сад

#### Характеристика территории (квартал 3491)

Количество аварийных МКД - 4;

Количество потенциально аварийных (по информации УЖО) – 6;

МКД 5 этажей-1;

Бани, сауны 1этаж-1; Хозяйственный корпус -2;

Не вошли в границы территории : Детский сад

#### итого:

Площадь территории под КРТ- 192860 кв.м Количество ОКС в границах КРТ- 76, из них МКД-60.

# ТЕРРИТОРИЯ в жилом районе АКУЛОВА



Обеспеченность сетями инженернотехнического обеспечения с выполнением необходимых мероприятий

Водоснаб
жение и
водоотве
дение
Меропри
ятия по
водосна
бжению
217,69
млн.руб.
водоотв
едению
77,53
млн.
руб;330
млн.руб
заложен
ыв
схеме
BuB

Газосна Теплоснабж бжение ение Дополн ПМУП «ГКТХ» ительн ые овотово меропр внести иятия корректир не овки в требую инвест. тся прогр. в части увеличения мощности

> БМК по ул. Г.Наумова,

18a

Электро снабжение Затраты на строител ьство новых электрос етевых объектов 160 млн.

#### Аварийное

**тилье**циональный проект

Региональная адресная

ДОМАРАМИЗШЕДШИЕ В Программы по расселению

Потенциально аварийное жилье

S территории, подлежащей KPT = 192 860 кв.м S расселения = 37 740 кв.м

ПЗЗ: Ц-2, Ж-2 (6 эт, П-0.3);

S жилья при изменении ПЗЗ (1,6): 308 756 кв.м