

Лизинг, виды преимущества. Общая характеристика лизинга.





Понятие

Лизинг – это комплекс имущественных отношений, возникающих в связи с приобретением имущества (объекта лизинга) и последующей передачей его во временное пользование. Это договор финансовой аренды, по которому одна сторона (арендатор, или лизингополучатель) может пользоваться имуществом, принадлежащее лизинговой компании (арендодатель, или лизингодатель) и приобретенное по заказу лизингополучателя за определенную периодическую плату.



Важно!



Юридическая собственность, сохраняемая лизинговой компанией отделяется от экономического пользования актива (находящегося во владении арендатора)



Обеспечением сделки является само лизинговое имущество



Фактически роль лизинговых компании заключается в финансировании покупки имущества и обеспечении его доставки, установки, наладки и пуска. Право собственности на переданное имущество остается за лизинговой компанией до момента полного расчета по договору



Черты лизинга

- преимущественное право выбора имущества и его изготовителя (продавца) принадлежит пользователю;
- продавец имущества знает, что имущество специально приобретается для сдачи его в лизинг;
- имущество непосредственно поставляется пользователю, минуя собственника, и принимается в эксплуатацию пользователем;



Черты лизинга

- лизингодатель приобретает имущество не для собственного использования, а специально для передачи его во временное пользование;
- весь срок договора лизинга имущество остается собственностью лизингодателя;
- собственник имущества за передачу его во временное пользование получает вознаграждение;



Объект и субъект лизинга

Движимое и недвижимое имущество, относящееся по действующей классификации к основным средствам, кроме имущества, запрещенного к свободному обращению на рынке.

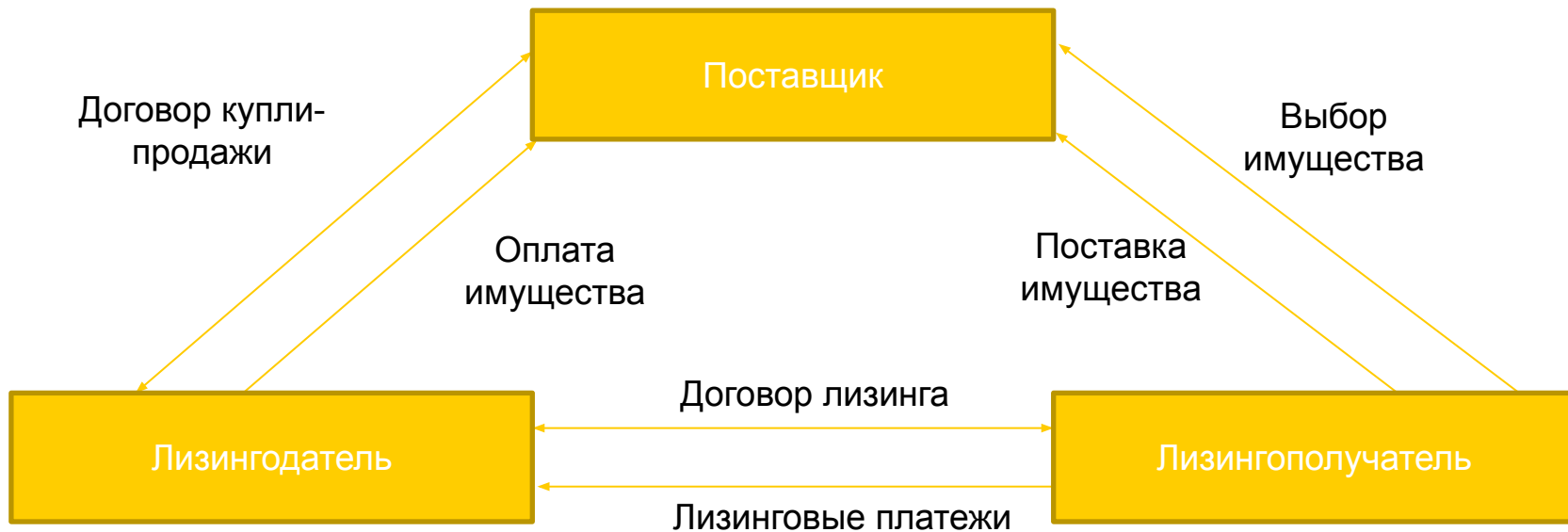


Субъект лизинга

- *собственник имущества (лизингодатель)* – лицо, которое специально приобретает имущество для сдачи его во временное пользование;
- *пользователь имущества (лизингополучатель)* – лицо, получающее имущество во временное пользование;
- *продавец имущества* – лицо, продающее имущество, являющееся объектом лизинга.



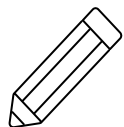
Лизинговые операции



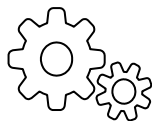


Виды лизинга

Оперативный лизинг



Характеризуется тем, что срок лизинга короче, чем нормативный срок службы имущества, и **лизинговые платежи не покрывают полной стоимости имущества.**



Лизингодатель вынужден его сдавать во временное пользование несколько раз, так как для него возрастает риск по возмещению остаточной стоимости объекта лизинга.

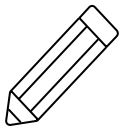


Размеры лизинговых платежей выше, чем при финансовом лизинге.



Виды лизинга

Финансовый лизинг



Лизинг имущества с полной выплатой стоимости имущества и характеризуется тем, что срок, на который передается имущество во временное пользование, приближается по продолжительности к сроку эксплуатации и амортизации всей или большей части стоимости имущества.



При финансовом лизинге, как правило, обязанность по техническому обслуживанию и страхованию ложится на лизингополучателя



Виды лизинга

Чистый лизинг

Обслуживание имущества берет на себя арендатор.

Расходы по обслуживанию не включаются в лизинговые платежи.

«Мокрый лизинг»

Предполагает обязательное техническое обслуживание оборудования, его ремонт, страхование и другие операции, которые лежат на лизингодателе.

Характерен для оперативного лизинга.



Виды лизинга

Прямой лизинг

Производитель оборудования самостоятельно сдает объект в лизинг.

Возвратный лизинг

Предприятие имея оборудование для производства продает его лизинговой компании, а затем заключает с ней договор на использование данного оборудования.



Виды лизинга

Раздельный лизинг

Лизингодатель, покупая оборудование, выплачивает из своих средств не всю его сумму, а только часть.

Остальную сумму он берет в ссуду у одного или нескольких кредиторов

«Револьверный лизинг»

Потребность в таком виде лизинга может возникнуть, когда лизингополучателю по технологии последовательно требуется различное оборудование



Преимущества лизинга

- Низкий риск невозврата денежных средств
- Лизинг предполагает полное кредитование и не требует немедленного начала платежей
- Предприятию легче получить имущество по лизингу, так как оно выступает к качестве залога
- Лизинговое соглашение более гибкое, чем ссуда. При лизинге предусматривается возможность выкупить оборудование по номинальной или остаточной стоимости по истечении срока договора лизинга.
- Лизинговые платежи относятся на издержки производства лизингополучателя и соответственно снижают налогооблагаемую прибыль



Преимущества лизинга

- Лизинговое имущество не числится у лизингополучателя на его балансе, что не увеличивает его активы и освобождает от уплаты налога на это имущество.
- Наличие амортизационных и налоговых льгот для лизингодателя, дает ему возможность поделиться этими льготами с лизингополучателем путем уменьшения размера лизинговых платежей.
- Производитель имущества имеет дополнительные возможности сбыта своей продукции.



Недостатки лизинга

- Лизингополучатель ответственен за состояние лизингового объекта, то есть существует риск старения имущества
- Лизингодатель обязан регулярно выплачивать лизинговые платежи кроме того, иногда стоимость лизинга больше, чем цена покупки или банковского кредита
- Перед совершением лизинговой сделки предстоит предварительная работа по ее экспертизе
- Лизингополучатель не является собственником своих основных средств, он не может использовать их в качестве залога при получении займа



Недостатки лизинга

- При отсутствии у лизингополучателя стабильного источника дохода, то он имеет большой риск при сделке, так как процентная ставка по кредиту может измениться, в результате чего увеличивается стоимость сделки.
- В лизинговой сделке участвует большое количество субъектов
- Арендатор остается в проигрыше от повышения остаточной стоимости оборудования
- Лизингополучатель не имеет защиты от валютных рисков