

**Частное профессиональное образовательное учреждение  
Петрозаводский Кооперативный техникум Карелреспотребсоюза  
(ЧПОУ ПКТК)**

**ДИПЛОМНАЯ РАБОТА**

На тему : Анализ деятельности организаций  
выполняющих кадастровые работы

Студентка группы 3-3М

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

- Цель работы : провести анализ деятельности организаций выполняющих кадастровые работы
  
- Объект : отношения осуществляющие кадастровые работы
  
- Задачи :
  1. проанализировать деятельность и сущность кадастровых работ
  2. рассмотреть результаты кадастровых работ
  3. дать характеристику организациям выполняющим кадастровые работы
  4. рассмотреть основания для выполнения кадастровых работ

Кадастровые работы – это один из этапов процедуры по образованию (или уточнению границ) земельного участка, а точнее – это работы по сбору и воспроизведению в документальном виде сведений об объектах недвижимости, либо об их частях, необходимых для дальнейшего их кадастрового учета с последующей государственной регистрацией прав на объект недвижимости с целью образования, изменения или прекращения объектов недвижимости

Кадастровые работы представляют собой комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению их местоположения и площади, а также юридическому оформлению полученных материалов



## Основания для выполнения кадастровых работ

-Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и настоящего Федерального закона договора подряда на выполнение кадастровых работ, если иное не установлено федеральным законом.

-Кадастровые работы могут выполняться кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, на основании трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица. При этом заключение предусмотренного частью 1 настоящей статьи договора подряда не требуется

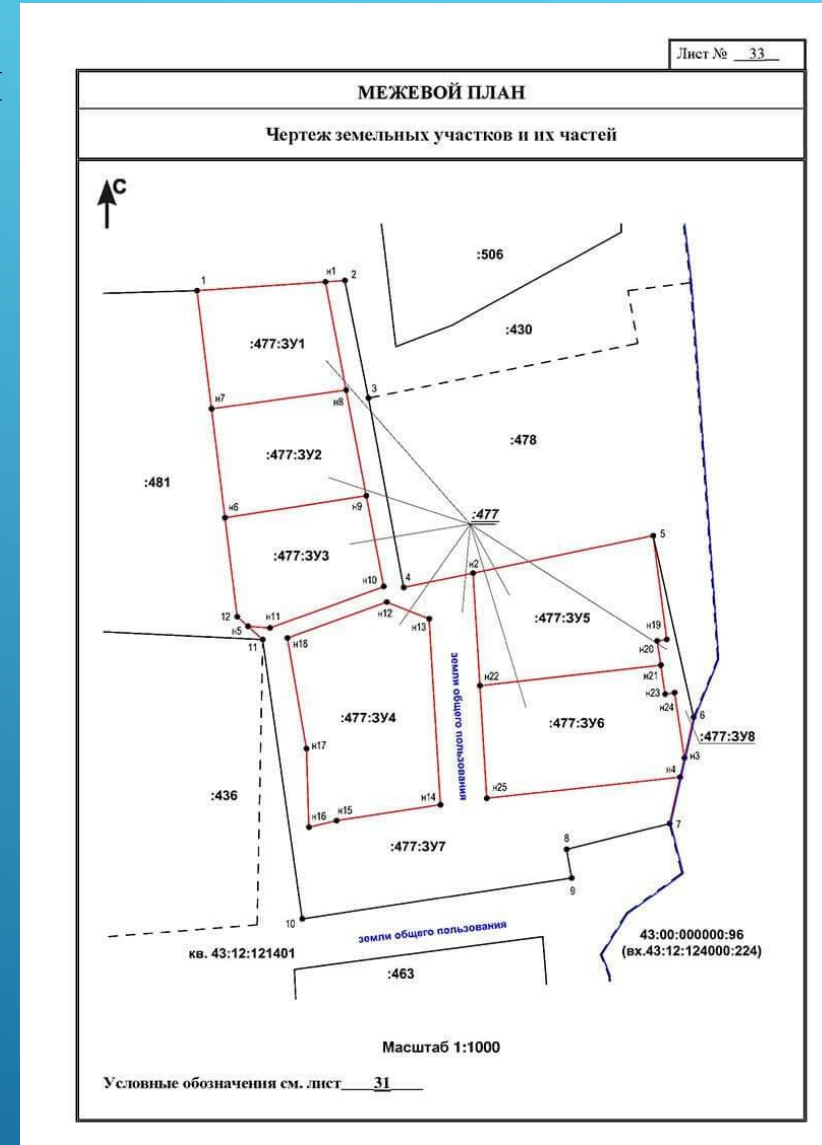
-В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, кадастровые работы могут быть выполнены кадастровым инженером на основании определения суда. Суд самостоятелен в выборе соответствующего кадастрового инженера. Расходы, связанные с выполнением таких кадастровых работ, и денежное вознаграждение соответствующему кадастровому инженеру подлежат возмещению и выплате в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

## Формы организации кадастровой деятельности

- 1) в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом. Кадастровый инженер в соответствии с настоящим Федеральным законом вправе выбирать формы организации своей кадастровой деятельности и место ее осуществления самостоятельно.
- 3) в качестве работника юридического лица, в том числе федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав, на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

# Межевой план

Межевой план — представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости...



## Технический план

Технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.





## Характеристика организации

### ГУП РК РГЦ НЕДВИЖИМОСТЬ

Республиканский центр «Недвижимость» был создан 25 февраля 1993 года на базе хозрасчетного бюро технической инвентаризации при Министерстве коммунального хозяйства.

Учредителем центра является Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

Основными задачами является : Оценка недвижимости , изготовление технического и межевого плана .

## Недостатки и пути повешения эффективности кадастровых работ

Отсутствие сведений об охраняемых территориях.

Одной из проблем кадастра является то, что в государственном кадастре практически отсутствуют сведения о зонах и полосах особого использования, построенных ранее 1990-2000 годов. По этой причине безопасность населения, проживающего рядом с такими охранными или санитарно-защитными зонами, не обеспечивается.

Также существует большая вероятность того, что за это время население построило жилые или садовые строения, которые невозможно использовать в данных районах и при дальнейшей регистрации этих объектов потребуются их снос.

## Заключение

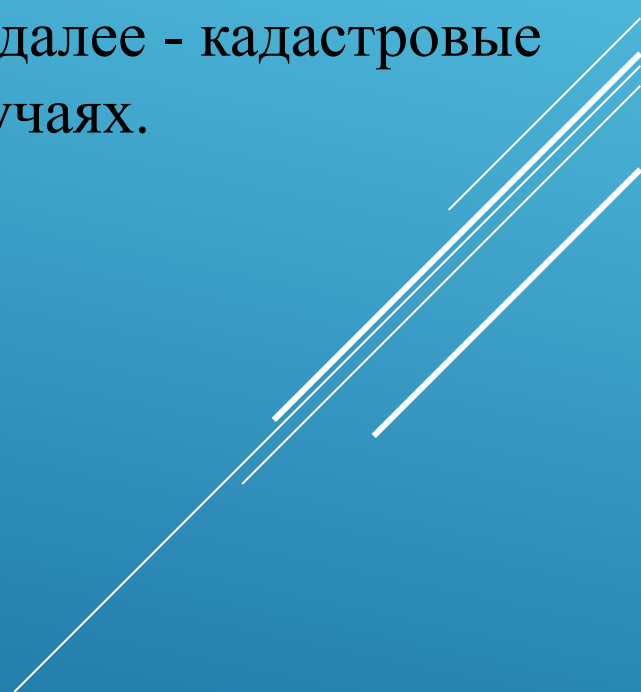
Теоретические и практические аспекты представлены в основной части дипломной работы.

Целью данного дипломного проекта, было: Провести анализ деятельности организаций, выполняющих кадастровые работы.

Для достижения обозначенной цели нами были поставлены задачи:

- Проанализировать теоретические аспекты кадастровой деятельности
- Рассмотреть осуществление кадастровой деятельности кадастровым инженером
- Провести анализ деятельности организаций, выполняющих кадастровые работы

-Таким образом, проанализировав теоретические аспекты кадастровой деятельности, можно отметить, что кадастровой деятельностью являются выполнения работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленным федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.





**Спасибо**

**за**

**Внимание!**





