

**Частное профессиональное образовательное учреждение  
Петрозаводский Кооперативный техникум Карелреспотребсоюза  
(ЧПОУ ПКТК)**

## **ДИПЛОМНАЯ РАБОТА**

**На тему : Анализ деятельности организаций  
выполняющих кадастровые работы**

Студентка группы 3-3М

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

- Цель работы : провести анализ деятельности организаций выполняющих кадастровые работы
  
- Объект : отношения осуществляющие кадастровые работы
  
- Задачи :
  1. проанализировать деятельность и сущность кадастровых работ
  2. рассмотреть результаты кадастровых работ
  3. дать характеристику организациям выполняющим кадастровые работы
  4. рассмотреть основания для выполнения кадастровых работ

Кадастровые работы – это один из этапов процедуры по образованию (или уточнению границ) земельного участка, а точнее – это работы по сбору и воспроизведению в документальном виде сведений об объектах недвижимости, либо об их частях, необходимых для дальнейшего их кадастрового учета с последующей государственной регистрацией прав на объект недвижимости с целью образования, изменения или прекращения объектов недвижимости

Кадастровые работы представляют собой комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению их местоположения и площади, а также юридическому оформлению полученных материалов



## Основания для выполнения кадастровых работ

-Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и настоящего Федерального закона договора подряда на выполнение кадастровых работ, если иное не установлено федеральным законом.

-Кадастровые работы могут выполняться кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, на основании трудового договора в случае, если кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица. При этом заключение предусмотренного частью 1 настоящей статьи договора подряда не требуется

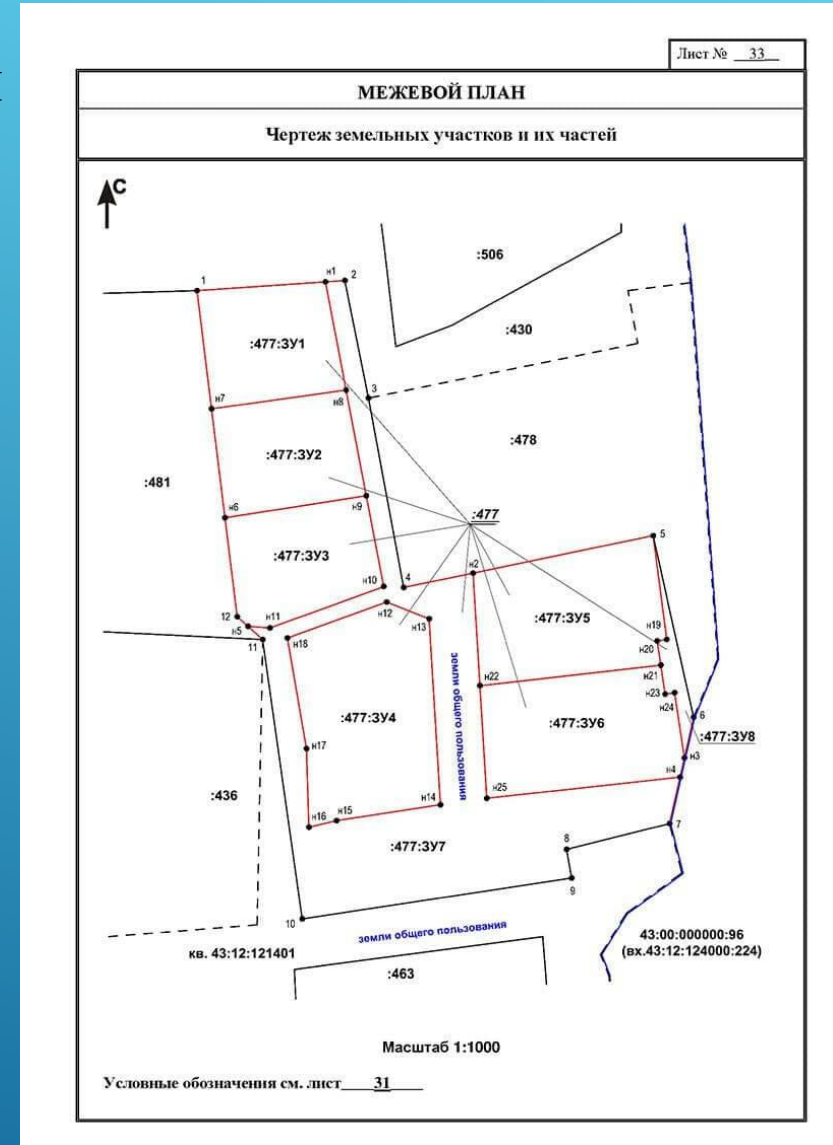
-В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, кадастровые работы могут быть выполнены кадастровым инженером на основании определения суда. Суд самостоятелен в выборе соответствующего кадастрового инженера. Расходы, связанные с выполнением таких кадастровых работ, и денежное вознаграждение соответствующему кадастровому инженеру подлежат возмещению и выплате в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

## Формы организации кадастровой деятельности

- 1) в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом. Кадастровый инженер в соответствии с настоящим Федеральным законом вправе выбирать формы организации своей кадастровой деятельности и место ее осуществления самостоятельно.
- 3) в качестве работника юридического лица, в том числе федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав, на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

# Межевой план

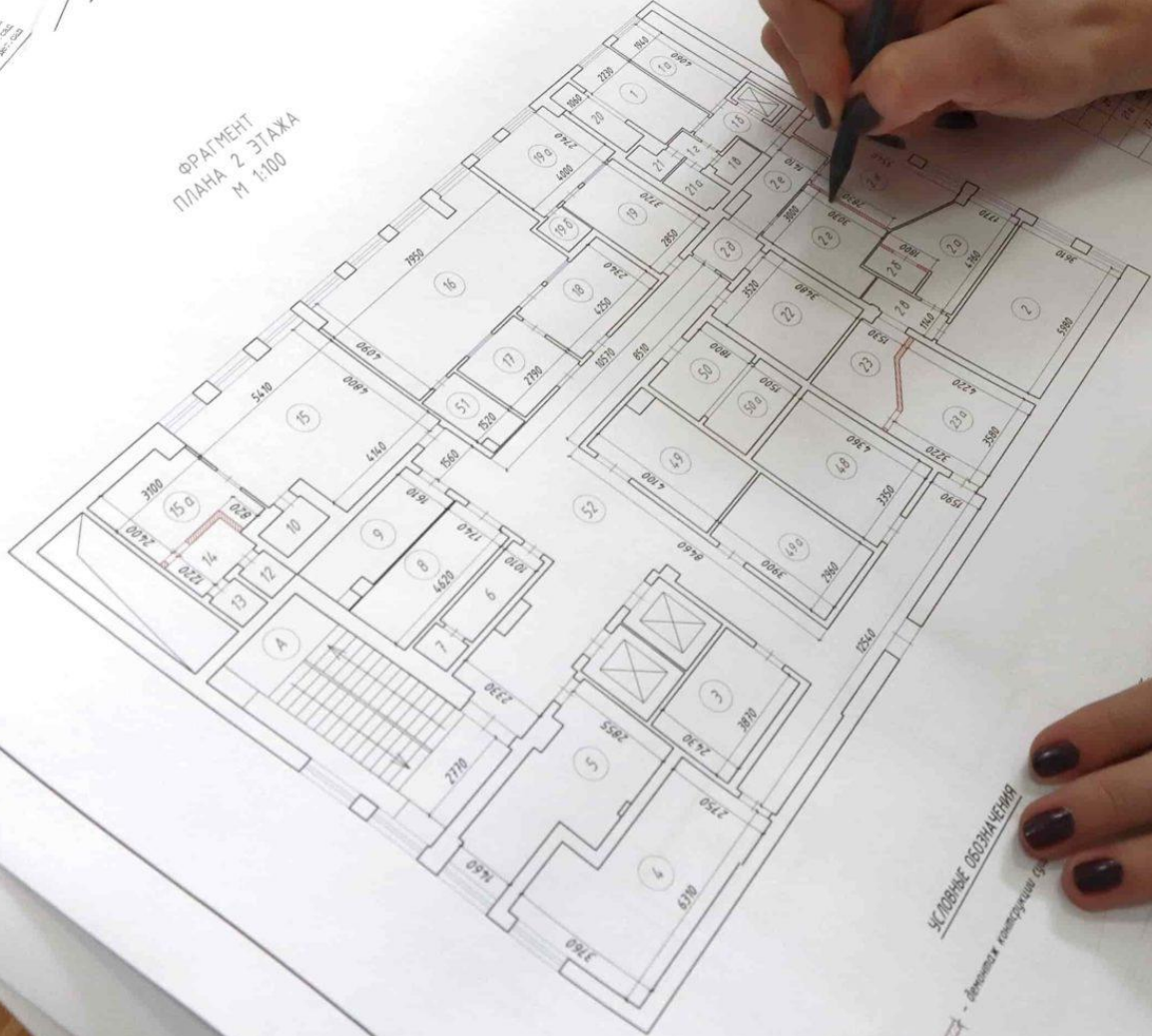
Межевой план — представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости...



## Технический план

Технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

ФРАГМЕНТ  
ПЛАНА 2 ЭТАЖА  
М 1:100



БИНАМ ЧИСТОВИ СЛОЖИВА СЪ  
- димензионален и конструктивен съ

№	Име	Площ (кв. м)	Обем (куб. м)	Застърганост	Застърганост
1	Салониум	100,0	100,0	100,0	100,0
2	Салон	50,0	50,0	50,0	50,0
3	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
4	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
5	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
6	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
7	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
8	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
9	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
10	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
11	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
12	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
13	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
14	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
15	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
16	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
17	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
18	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
19	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
20	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
21	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
22	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
23	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
24	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
25	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
26	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
27	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
28	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
29	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
30	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
31	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
32	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
33	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
34	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
35	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
36	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
37	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0

№	Име	Площ (кв. м)	Обем (куб. м)	Застърганост	Застърганост
1	Салониум	100,0	100,0	100,0	100,0
2	Салон	50,0	50,0	50,0	50,0
3	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
4	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
5	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
6	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
7	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
8	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
9	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
10	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
11	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
12	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
13	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
14	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
15	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
16	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
17	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
18	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
19	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
20	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
21	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
22	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
23	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
24	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
25	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
26	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
27	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
28	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
29	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
30	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
31	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
32	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
33	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
34	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
35	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
36	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
37	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0

№	Име	Площ (кв. м)	Обем (куб. м)	Застърганост	Застърганост
1	Салониум	100,0	100,0	100,0	100,0
2	Салон	50,0	50,0	50,0	50,0
3	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
4	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
5	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
6	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
7	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
8	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
9	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
10	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
11	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
12	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
13	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
14	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
15	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
16	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
17	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
18	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
19	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
20	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
21	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
22	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
23	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
24	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
25	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
26	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
27	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
28	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
29	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
30	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
31	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
32	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
33	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
34	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
35	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
36	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0
37	Спалня	30,0	30,0	30,0	30,0



## Характеристика организации

### ГУП РК РГЦ НЕДВИЖИМОСТЬ

Республиканский центр «Недвижимость» был создан 25 февраля 1993 года на базе хозрасчетного бюро технической инвентаризации при Министерстве коммунального хозяйства.

Учредителем центра является Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

Основными задачами является : Оценка недвижимости , изготовление технического и межевого плана .

## Недостатки и пути повешения эффективности кадастровых работ

Отсутствие сведений об охраняемых территориях.

Одной из проблем кадастра является то, что в государственном кадастре практически отсутствуют сведения о зонах и полосах особого использования, построенных ранее 1990-2000 годов. По этой причине безопасность населения, проживающего рядом с такими охранными или санитарно-защитными зонами, не обеспечивается.

Также существует большая вероятность того, что за это время население построило жилые или садовые строения, которые невозможно использовать в данных районах и при дальнейшей регистрации этих объектов потребуются их снос.

## Заключение

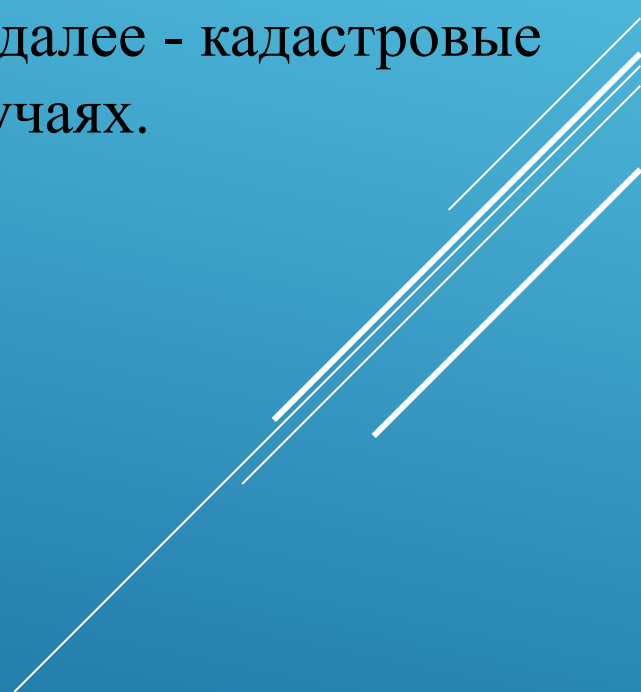
Теоретические и практические аспекты представлены в основной части дипломной работы.

Целью данного дипломного проекта, было: Провести анализ деятельности организаций, выполняющих кадастровые работы.

Для достижения обозначенной цели нами были поставлены задачи:

- Проанализировать теоретические аспекты кадастровой деятельности
- Рассмотреть осуществление кадастровой деятельности кадастровым инженером
- Провести анализ деятельности организаций, выполняющих кадастровые работы

-Таким образом, проанализировав теоретические аспекты кадастровой деятельности, можно отметить, что кадастровой деятельностью являются выполнения работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленным федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.





**Спасибо**

**за**

**Внимание!**





