

**РГСУ**

**конспект лекций по дисциплине**

**«Организация и управление  
строительным производством»**

(для специальностей ЭУН, ПГС, ТВ)

**Разработал**

**к.т.н., доц. Зильберова Инна Юрьевна**

**Ростов-на-Дону,  
2005**

# Содержан

Содержание	<b>ие</b>	2
Список используемой литературы		6
<b>Лекция 1</b>		
Общие положения по организации строительного производства		7
1.1	Основные понятия организации строительства	8
1.2	Организационно-технологическая документация	18
<b>Лекция 2</b>		
Организация проектирования в строительстве		25
2.1	Общие положения	26
2.2	Моделирование в организационно-техническом проектировании строительного производства	42
<b>Лекция 3</b>		
Сетевые модели применяемые в строительном производстве		48
3.1	Общие положения и элементы сетевых графиков	49
3.2	Порядок разработки сетевых графиков	52

3.3	Расчет сетевых графиков	57
-----	-------------------------	----

## **Лекция 4**

	Основы поточной организации строительного производства	74
--	--	----

4.1	Общие принципы проектирования потока	75
-----	--------------------------------------	----

4.2	Расчет параметров потока	85
-----	--------------------------	----

## **Лекция 5**

	Подготовка строительного производства (ПСП)	95
--	---	----

5.1	Общие положения ПСП	96
-----	---------------------	----

5.2	Организационно-техническая подготовка строительства	102
-----	---	-----

## **Лекция 6**

	Календарное планирование	111
--	--------------------------	-----

6.1	Назначение и порядок разработки календарных планов	112
-----	--	-----

6.2	Календарные план на отдельно строящийся объект	116
-----	--	-----

6.3	Календарный план на комплекс зданий и сооружений	127
-----	--	-----

6.4	Информационные технологии используемые при календарном планировании	140
-----	---	-----

## **Лекция 7**

	Проектирование строительного генерального плана	151
7.1	Назначение и виды строительных генеральных планов	152
7.2	Общие положения проектирования строительного генерального плана в ПОС	154
7.3	Общие положения проектирования строительного генерального плана в ППР	159
7.4	Общие правила проектирования строительного генерального плана	164

## **Лекция 8**

	Материально-техническое обеспечение строительного производства	225
8.1	Принципы и функции МТО	226
8.2	Основные службы МТО	228
8.3	Определение производственных запасов для СМР	231

## **Лекция 9**

Организация транспорта в строительстве	234
9.1    Общие положения	235
9.2    Проектирование механизации строительства	237

## **Лекция 10**

Организация контроля за качеством строительства и авторский надзор	240
10.1    Организация контроля за качеством строительства	241
10.2    Авторский надзор	244

## **Лекция 11**

Организация приемки зданий и сооружений в эксплуатацию	249
11.1    Основные термины и определения;	250
11.2    Общие положения о порядке приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта	253
Вопросы к экзамену	262

# Список используемой литературы

- 1. СНиП 12-01-2004. Организация строительства - М.: ФГУП ЦПП, 2004
- 2. СНиП 1.04.03-85. Нормы продолжительности проектирования и строительства. -М.: ЦППМП, 1985.
- 3. СНиП 1.05.03-87. Нормы задела в жилищном строительстве с учетом комплексной застройки. -М.: ЦППМП, 1987.
- 4. Рекомендации по определению

# Лекция 1.

## Общие положения по