

# Тема: Лишняя жилая площадь и ее правовой режим.

# Кто имеет право на дополнительную площадь жилого помещения?

В соответствии с ФЗ 76-«О статусе военнослужащих»  
Офицеры в воинских званиях, командиры воинских частей и некоторые другие категории военнослужащих имеют право на дополнительную общую площадь жилого помещения не менее 15 кв м и не более 25 кв м.

- ❖ жилой площади сверх вышеуказанных норм основной и дополнительной площади подлежат оплате в повышенном размере согласно законодательству квартирной плате .
- ❖ Пользующиеся правом на дополнительную площадь не лишаются установленного законодательством о квартирной плате права на уплату в одинарном размере той части излишков жилой площади не достигает на семью половины установленной законом нормы.

❖ Учителя и педагогические работники школ, работающие и проживающие в сельской местности, освобождаются от платы за излишки жилой площади в случае предоставления им и совместно с ними проживающим членам их семей бесплатно квартир с отоплением и освещением сверх норм.

- ❖ При существенном уменьшении жилого помещения нанимателю до начала капитального ремонта должно быть предоставлено постоянное пользование другим благоустроенным жилым помещением.
- ❖ Жилое помещение При существенном увеличении его размера превышающим установленную законодательством норму жилой, а также дополнительной площади (при наличии на нее права), в результате чего образуются ее излишки.
- ❖ При существенном предоставляемое на время проведения капитального ремонта должно быть пригодным для проживания отвечающим санитарным и техническим нормам.