

Тарифы в ЖКХ

Виды тарифов и
способы их
формирования

Виды тарифов

- **Тарифы на коммунальные услуги**

Плата за отопление, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, газ, электроэнергию

- **Тарифы на жилищные услуги**

Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Тарифы на коммунальные услуги

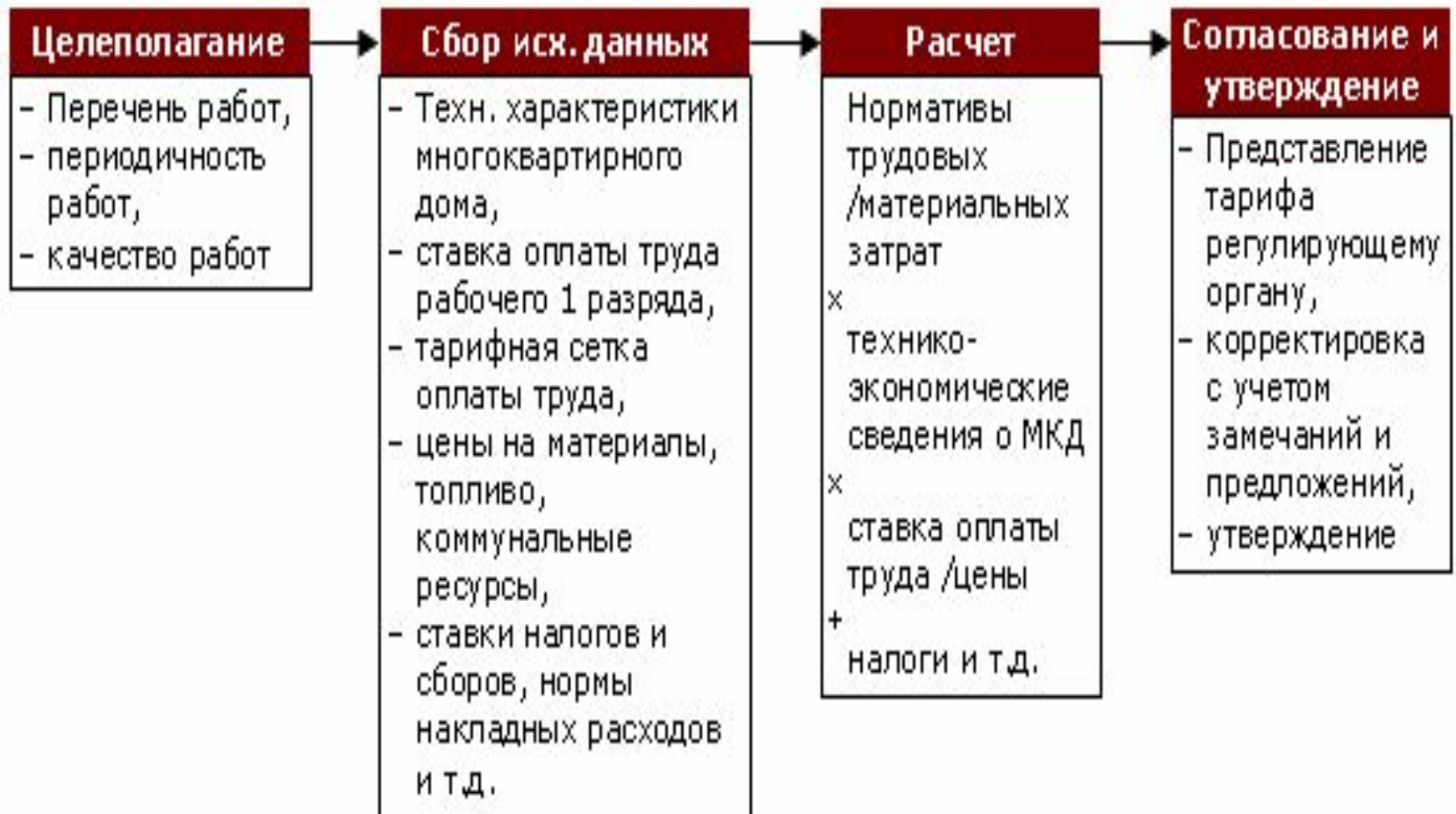
Устанавливаются
департаментом по тарифам
Новосибирской области

Порядок начисления платы за коммунальные услуги регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

Жилищные тарифы

Тариф за содержание и
ремонт общего имущества
многоквартирного дома

Этапы и порядок формирования тарифа:



Нормативная база для расчета тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД

3. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 09.12.1999 г. N 139);
4. Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 г. N 191);
5. Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 (утв. Госстроем РФ в 2004 г.);

**Перечень и периодичность
работ и услуг по содержанию и
ремонту общего имущества
многоквартирного дома**

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в

МНОГООБЪЕКТНОМ ДОМЕ

I. Уборка лестничных клеток	
1. Влажное подметание полов нижних двух этажей	через день
2. Влажное подметание полов выше второго этажа (включая пол лифтовых кабин)	2 раза в неделю
3. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
II. Уборка мусоропроводов	
1. Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно
2. Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю

Перечень продолжение

III. Уборка придомовой территории (ручная)	
1. Подметание снега	47 раз в год
2. Сдвигание снега	12 раз в год
3. Уборка газонов, очистка урн	1 раз в 3 дня
4. Подметание территории летом	75 раз в год
5. Уборка контейнерных площадок	ежедневно
IV. Уборка территории (механизированная)	
1. Подметание снега	20 раз в год
2. Подметание территории летом	25 раз в год
3. Поливка территории	20 раз в год
4. Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно

Перечень продолжение

V. Содержание общего имущества многоквартирного дома	
1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в т.ч.	
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости
Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, прочистка дымоходов, закрытие подвальных и чердачных дверей	1 раз в год
Мелкий ремонт электропроводки, ремонт групповых щитков	по результатам осмотров
2. Технические осмотры, мелкий ремонт	
Осмотр электротехнических устройств	4 раза в год
Осмотр системы центрального отопления, систем холодного и горячего водоснабжения, канализация в местах общего пользования, вентиляционных каналов и шахт	2 раза в год
3. Аварийное обслуживание	постоянно
4. Дератизация (дезинсекция)	по мере необходимости

Исходные данные

Технико-экономические сведения о МКД:

- общая площадь дома;
- площадь лестничных площадок;
- площадь кровли;
- количество квартир,
- количество проживающих;
- характеристики оборудования;
- площадь земельного участка, с раскладкой по классам;
- площадь контейнерной площадки;
- другие данные, необходимые для расчета по выбранному уровню детализации.

**приказ Госстроя РФ от 9
декабря 1999 г. N 139
Рекомендации
по нормированию труда
работников, занятых
содержанием и ремонтом
жилищного фонда
МДК 2-02.01**

Наименования профессий
рабочих указаны в в
соответствии с
Общероссийским
классификатором профессий
рабочих, должностей
служащих и тарифных
разрядов ОК 016-94 (ОКПДТР)

Применение укрупненных норм труда возможно в том случае, когда состав и периодичность выполняемых работ совпадает с установленными в сборнике.

**Нормы времени и нормы
обслуживания на работы по
ремонту
и обслуживанию
внутридомового инженерного
оборудования**

**Укрупненные нормы
обслуживания по
обслуживанию и ремонту
систем
отопления,
водоснабжения,
водоотведения и
электроснабжения**

Наименование основных профессий рабочих	Единица измерения	Срок эксплуатации зданий, лет			N нормы
		до 10	от 11 до 30	свыше 31	
		Нормы обслуживания			
1	2	3	4	5	6
Слесарь-сантехник					
водопровод, канализация, квартира квартира без ванн и горячего водоснабжения;	квартира	-	-	375	1
водопровод, канализация при наличии ванн без горячего водоснабжения;	квартира	-	325	325	2
водопровод, канализация, квартира горячее водоснабжение;	квартира	450	375	310	3
центральное отопление от ТЭЦ или квартальной котельной	общая площадь, м²	41000	39000	37000	4

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования							
в домах с открытой электропроводкой;	квартира	-	-	1000	5		
в домах со скрытой электропроводкой;	квартира	2350	2250	2200	6		
* силовые установки;	шт.	60	50	40	7		
световые домовые и уличные указатели	шт.	150	150	150	8		

Расчет нормы времени обслуживания электриком МКД

1. исходные данные: Дом постройки 1967 года,
общая площадь 5500 кв.м; со скрытой проводкой,
количество квартир – 100,
количество силовых установок – 2.

Наименование основных професий рабочих	Единица измерения	Срок эксплуатации изделий, лет			И норма
		до 10	от 11 до 30	свыше 31	
		Норма обслуживания			
1	2	3	4	5	6

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования						
в домах с открытой электропроводкой;	квартира	-	-	1000	5	
в домах со электропроводкой;	квартира	2350	2250	2200	6	
в складские установки;	шт.	60	50	40	7	
световые дорожные уличные указатели	шт.	150	150	140	8	

Нормы обслуживания

**Электрик:
квартир 2200,
силовых установок 40.**

**Расчет численности
электриков для обслуживания
МКД**

Обслуживание квартир

$$100/2200=0,045$$

Обслуживание силовых

установок $2/40=0,05$

Всего $0,045+0,05= 0,095$

- 1. МРОТ в 2016 году 6204 рубля**
- 2. Разряд работника (пусть 3)**
- 3. Количество работников
0,095**
- 4. Коэффициент невыходов
1,2**
- 5. Премииальные 25%**
- 6. Районный коэффициент
1,25**

пост. Правительства от
18.03.1999 №309

ЕДИНАЯ ТАРИФНАЯ СЕТКА ПО ОПЛАТЕ ТРУДА

Разряды оплаты труда	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Тарифные коэффициенты	1,00	1,36	1,59	1,73	1,82	2,00	2,27	2,54	2,91
Разряды оплаты труда	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Тарифные коэффициенты	3,27	3,68	4,18	4,73	5,32	6,00	6,68	7,41	8,23

Ставка для 3 разряда

МРОТ=6204 рубля

Тарифный коэффициент 1,59

$6204 \times 1,59 = 9864,36$ рублей

Расчет ФОТ электрика

$9864,36 \times 0,095 \times$

$\times 1,2 \times 1,25 \times 1,25 =$

$= 1757,09$ рублей

Расчет статьи тарифа

1. ФОТ работников
2. Расходы на материалы
3. Накладные расходы
4. Налоги и страховые сборы

Материалы

Согласно п.1.1, части 2 приказа
**Госстроя РФ от 9 декабря
1999 г. N 139 материалы**
составляют не более 40% от
ФОТ работников

