

A large red square frame with a white border. Inside the frame, the text "Брачный договор:" is on the top line and "порядок заключения" is on the bottom line, both in black serif font.

Брачный договор:  
порядок заключения

**Работу выполнила студентка  
481 гр. Карпенко Оксана**

# Брачный договор

## СК РФ Статья 40. Брачный договор

Брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.



# Брачный договор

Брачный договор определяет только имущественные права и обязанности супругов, подчеркнула юрист. Это означает, что:

- 1) в брачный договор нельзя включить неимущественные права и обязанности;
- 2) брачный договор не касается взаимоотношений супругов с детьми;
- 3) в брачный договор можно включить все пожелания супругов относительно их имущества, как уже приобретенного в браке, так и будущего, а также при желании и согласии можно включить и добрачное личное имущество каждого из супругов.



# Брачный договор

Данный контракт обязательно должен устанавливать, какой именно вид собственности будет применяться в браке:

- совместная
- долевая
- или же раздельная.



# Брачный договор

Важный нюанс: о заключении брачного договора супругам необходимо уведомить всех своих кредиторов (ст. 46 Семейного кодекса РФ). В противном случае супруг теряет право ссылаться на положения брачного договора и будет вынужден отвечать по обязательствам так, как будто брачного договора не было вовсе.



# Пример брачного договора

## БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Город Москва, с две тысячи двадцать первого года

Мы, гр. \*\*\*\*\*

гр. \*\*\*\*\*, именуемые в дальнейшем "Супруги"

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Мы, гр. \*\*\*\*\* и гр. \*\*\*\*\* состоям в браке, зарегистрированном Отделом регистрации актов гражданского состояния о браке - дворец б/с № 1 \*\*\*\*\* ДЕНЬ МЕСЯЦ ГОДА, (свидетельство о заключении брака СЕРИЯ № \*\*\*\*\* выдано Отделом регистрации актов гражданского состояния \*\*\*\*\* номер актовой записи \*\*\*\*\*), настоящим договором определяем правовой режим имущества, приобретенного нами во время брака, на период этого брака, а также в случае расторжения брака.

2. Правовой режим имущества, установленный настоящим договором, распространяется, как на уже нажитое имущество, так и на имущество, которое будет нажито в будущем.

3. Все движимое и недвижимое имущество, где бы оно ни находилось и в чем бы таковое ни заключалось, включая квартиры, жилые дома, земельные участки, движимое имущество, права на которое подлежат в соответствии законодательством государственной регистрации и (или) регистрации, имущество, имеющее историческую, художественную, культурную или иную ценность, ценные бумаги, и другое имущество, приобретенное Супругами во время совместного брака, а также денежные вклады, взносы в уставные капиталы юридических лиц, инвестиционные вложения, в том числе в строительство, приобретение и реконструкцию недвижимого имущества, и другие вложения, сделанные Супругами в период совместного брака, признаются как в период брака, так и в случае расторжения брака общей совместной собственностью Супругов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

4. Все имущественные права и обязанности Супругов, приобретенные ими в период совместного брака, признаются как в период брака, так и в случае расторжения брака общей совместной собственностью Супругов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

5. Любые доходы, полученные одним из супругов, в том числе доходы, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба по любым основаниям, в том числе в связи с утратой трудоспособности, вследствие увечья или иного повреждения здоровья, пенсионные выплаты и т.п.), признаются как в период брака, так и в случае расторжения брака общей совместной собственностью Супругов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6. Земельный участок, с кадастровым номером \*\*\*\*\* и размещенный на нем Индивидуальный жилой дом, с кадастровым номером \*\*\*\*\*, расположенные по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Истринский, \*\*\*\*\* которые предполагается приобрести в период брака Супругов на имя гр. \*\*\*\*\* с использованием средств ипотечного кредита, предоставляемого ему Банком \*\*\*\*\* по соглашению Супругов, как в период совместного брака, так и в случае его расторжения признаются личной собственностью гр. \*\*\*\*\* , а обязанность по возврату вышеназванного кредита – его личной обязанностью.

Собственностью гр. \*\*\*\*\* признаются также денежные средства, направленные им на приобретение указанного недвижимого имущества.

7. В связи с вышеназванным, гр. \*\*\*\*\* не несет ответственности за возврат указанного выше кредита, а также не требуется её согласие на приобретение и отчуждение вышеназванных объектов недвижимости.

Гр. \*\*\*\*\* не в праве претендовать на данное имущество, как в период брака, так и после его расторжения, независимо от того по чьей инициативе и по какому причинам он будет расторгнут.

Гр. \*\*\*\*\* вправе распоряжаться указанным недвижимым имуществом по собственному усмотрению, в том числе провозвести его отчуждение в любое время и в любой форме без согласия гр. \*\*\*\*\*.

8. Ювелирные украшения, приобретенные Супругами во время совместного брака, являются во время брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов, который ими пользовался.

9. Все имущество, полученное по наследству, в дар или по иным безвозмездным сделкам одним из супругов, как до заключения брака, так и после его заключения, является собственностью этого супруга. Все движимое и недвижимое имущество, в том числе имущество, имеющее историческую, художественную, культурную или иную ценность, подаренное родственникам и друзьями Супругов в пользу их семьи или одному из Супругов является собственностью того супруга, чьи родственники и друзья подарено это имущество или собственностью того супруга, кому подарено это имущество.

10. Имущество, принадлежащее одному из супругов по закону или в соответствии с положениями настоящего договора, не может быть признано общей совместной собственностью супругов на том основании, что во время брака за счет личного имущества или личного труда другого супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества.

11. Каждый из супругов обязан в случаях, когда это необходимо, своевременно уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении или о расторжении этого брачного договора.

12. Содержания и последствия настоящего договора, права и обязанности его сторон, порядок его изменения и расторжения Супругам нотариусом разъяснены, Супруги также ознакомлены с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества, в том числе с изменениями порядка определения наследственной массы.

13. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. На момент подписания настоящего договора Супруги не имеют друг к другу никаких имущественных претензий, равно как и претензий иного характера.

15. Все споры, в дальнейшем возникающие между Супругами в связи с заключением, исполнением, действием, изменением, расторжением и толкованием настоящего договора, разрешаются по их соглашению путем переговоров.

16. Если Супруги не приходят к соглашению, споры подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

17. Настоящий договор содержит весь объем соглашений Супругов в отношении его предмета и условий и отменяет все ранее заключенные по данному вопросу соглашения независимо от их формы.

18. Супруги, подписавшие настоящий договор, подтверждают в присутствии нотариуса, что они не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельности его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

19. Все споры, в дальнейшем возникающие с третьими лицами в связи с заключением, исполнением, действием, изменением, расторжением и толкованием настоящего договора, каждый Супруг разрешает, при наличии возможности, самостоятельно путем переговоров.

20. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Супругами и нотариального удостоверения.

21. Содержание ст. 256 «Общая собственность супругов», 310 «Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательств» Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 40 «Брачный договор», ст. 41 «Заключение брачного договора», ст. 42 «Содержание брачного договора», ст. 43 «Изменение и расторжение брачного договора», ст. 44 Признание брачного договора недействительным» Семейного кодекса Российской Федерации сторонам нотариусом разъяснено.

22. Брачный договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются в письменном виде и подлежат обязательному нотариальному удостоверению (ст. 43 Семейного Кодекса РФ). Односторонний отказ от исполнения брачного договора не допускается. По требованию одного из супругов брачный договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по основаниям и порядку, которое установлено ГК РФ для изменения и расторжения договора.

23. Действие брачного договора прекращается с момента прекращения брака (ст. 25 Семейного Кодекса РФ), за исключением тех обязательств, которые предусмотрены брачным договором на период после прекращения брака.

24. Расходы по заключению настоящего договора стороны уплачивают поровну.

25. Каждый участник договора заверяет, что он не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица в течение ближайших трех лет, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что он сам не планирует обращаться в суд с иском о признании себя банкротом.

26. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы \*\*\*\*\* по адресу: город Москва, улица \*\*\*\*\* , другие выдаются гр. \*\*\*\*\* и гр. \*\*\*\*\* каждому.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

# **Порядок заключения**

Для заключения брачного договора рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

**Шаг 1. Определитесь с предметом брачного договора**

**Шаг 2. Подготовьте необходимые документы**

**Шаг 3. Обратитесь к нотариусу**

# Плюсы брачного договора

- 1) Брачный контракт можно заключить еще до брака, а также в любое время семейной жизни.
- 2) Брачный договор позволяет определить, кому какое имущество принадлежит – до вступления в брак, в браке, после расторжения брака.
- 3) С помощью брачного договора можно оговорить, кому будет принадлежать имущество, преподнесенное или полученное в дар.
- 4) Благодаря брачному договору в случае развода у супругов не возникнет споров по поводу раздела имущества
- 5) Брачный договор позволяет решить вопрос с долгами и кредитами
- 6) В брачном договоре можно распределить доходы и расходы супругов
- 7) Брачный договор « позаботится » о содержании нуждающегося и нетрудоспособного супруга после развода



**Спасибо за внимание!**