

# Маркетинг территории

## Город Керчь

Выполнила: Галиева  
Дарья  
Студентка ГМУ 4 курс  
Заочное отделение

Пермь, 2020

# Территориальный продукт

Символика



Герб

19 октября 1999 года



Флаг

19 октября 1999 года

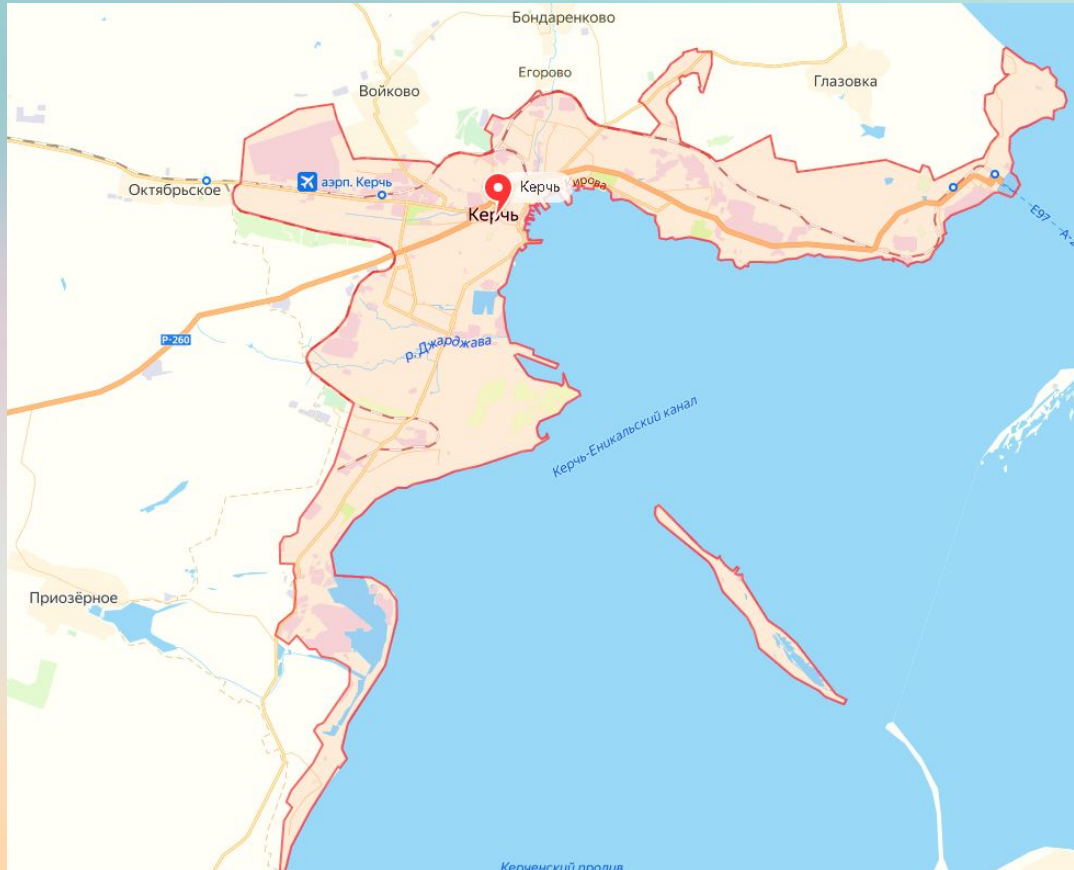


Логотип

2011 год

# Территориальный продукт

## Географическое положение



- Площадь - 108 км<sup>2</sup>

### Плюсы:

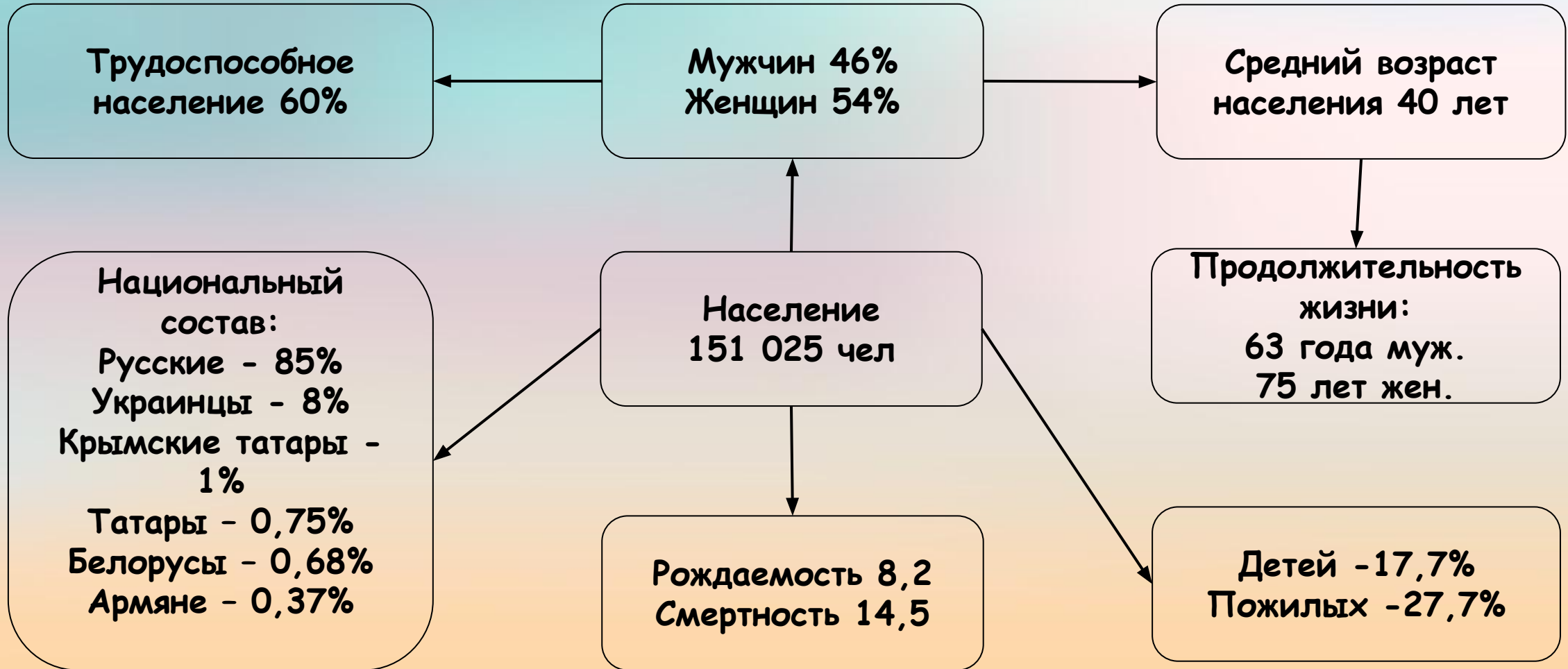
- Месторождение железных руд
- Окружен Черным и Азовским море
- Крупный экономический центр
  - Торговый порт
- Умеренно континентальный климат
  - Транспортный узел

### Минусы:

- Изолированность относительно других городов
  - Дефицит водных ресурсов

# Территориальный продукт

## Население



# Территориальный продукт

## Инфраструктура

- Керчь - портовый центр
- В городе действуют металлургический комбинат, судостроительный завод, завод стройматериалов, стеклотарный комбинат и ряд предприятий пищевой промышленности.



На территории города обустроено 16 различных парков и скверов.

Развитая транспортная сеть. В Керчь можно добраться как на поезде, автобусе, проплавом, так и на самолете

# Территориальный продукт

## Инфраструктура



Керченский государственный морской технологический университет



Керченский экономико-гуманитарный институт  
ТНУ им. В. Вернадского

# Территориальный продукт

Инфраструктура



«Керченский торговый порт»

# Территориальный продукт

Имидж. Достопримечательности



гора Митридат

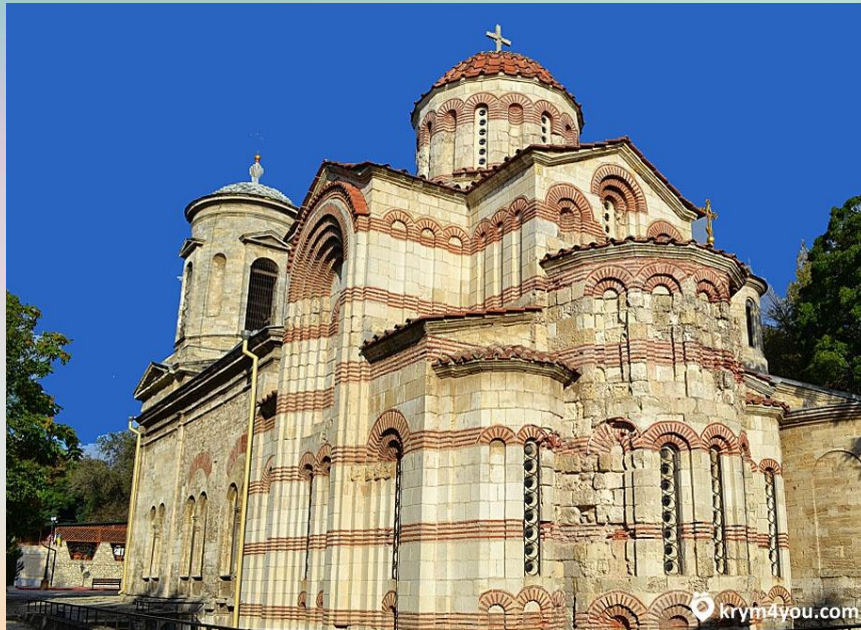


Античное городище Мирмекий



# Территориальный продукт

Имидж. Достопримечательности



Храм Святого Иоанна Предтечи



Крепость Еникале

# Территориальный продукт

Имидж. Достопримечательности



Грязевые вулканы

# Стоимость территориального продукта

## Основные районы



Центр



Аршинцево



район Войково

# Стоимость территориального продукта

	Покупка трёхкомнатных квартир		
	Центр	Поселок Аршинцево	Район Войково
Новостройка	137 000 \$	Практически нет	Практически нет
Вторичка	60 000 \$	35-40 000 \$	35-40 000\$

Прожиточный минимум  
для трудоспособного нас.  
11 243 р.

Средняя заработная плата  
31901р.

Средняя стоимость  
Аренды квартиры  
15 534 р.

Средняя стоимость  
Аренды м<sup>2</sup>  
316 р.

# Маркетинговая стратегия

## Основные направления

### Развитие инфраструктуры бизнеса:

- расширение спектра информационно - консультативных услуг для бизнеса;
- создание бизнес-центра и бизнес-инкубатора;
- содействие развитию бизнес - ассоциаций;
- оптимизация работы разрешительного центра.

### Улучшение городской среды:

- реконструкция электросетей и наружного освещения города;
  - полная газификация города;
  - развитие современных сетей водоснабжения и улучшение качества питьевой воды;
- реконструкция городских дорог

### Развитие трудового потенциала города:

- проведение глубокого исследования рынка труда и создание условий для его развития;
- оптимизация системы обучения;
- содействие применению инструментов закрепления кадров

### Формирование благоприятного хозяйственного климата:

- содействие детенизации экономики;
- установление партнерских взаимоотношений власти с бизнесом;
- поддержка и ускоренное развитие экспортных отраслей экономики

# ИННОВАЦИИ

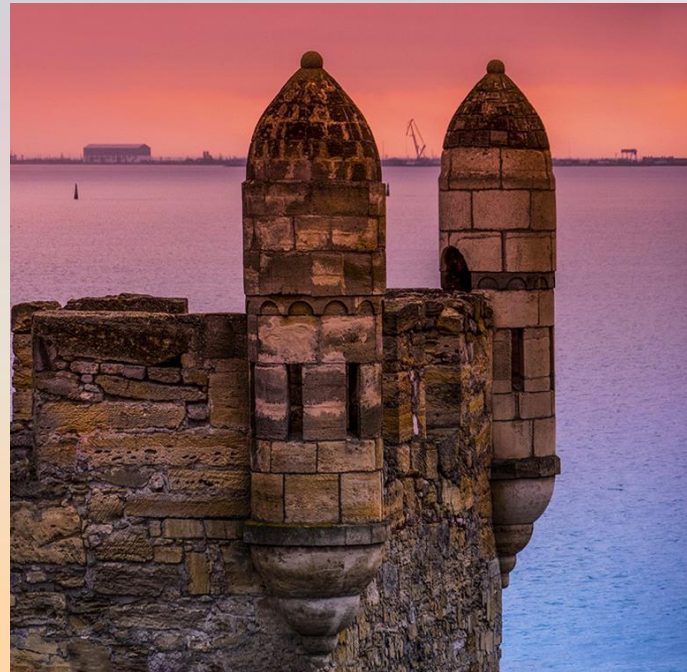
Возможность развития  
рекреации и  
оздоровительного  
туризма в городе

Развитие культурно-  
познавательного  
туризма

Предпосылки для  
развития купально-  
пляжной рекреации



Озеро Чокрак



Крепость Ени-Кале



Побережье Азовского моря

# ИННОВАЦИИ

## Проблемы развития рекреации

- **Нерационального использование природно-ресурсного потенциала Керчи**
- **Отсутствие экологического прогнозирования при размещении промышленных предприятий города, например строительного цементного завода**
- **Слабая организационная структурированность субъектов туристической деятельности**
- **Не раскрытость города как туристического бренда**
- **Изношенность социальной инфраструктуры города**
- **Низкое качество обслуживания**



# Выводы и заключение



**Керчь обладает значительным промышленным и рекреационным потенциалом что дает ей возможность одновременно развиваться и в качестве крупного индустриального и в качестве туристического центра.**





# Список источников

1. Керчь [Электронный ресурс]: Википедия. Свободная энциклопедия. - URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B5%D1%80%D1%87%D1%8C>
2. Достопримечательности в Керчи [Электронный ресурс] URL: <https://www.krym4you.com/dostoprimechatelnosti/dostoprimechatelnosti-krim/dostoprimechatelnosti-kerchi/>
3. Туристический портал Крыма [Электронный ресурс] URL: <https://www.krym4you.com/goroda/vostochnoe-poberezhe/kerch/>
4. Официальный сайт Администрации города Керчи [Электронный ресурс] URL: <https://xn----ftbdby1aamd0evc.xn--p1ai/>
5. Интересная статистика Керчи. [Электронный ресурс] URL: <https://kerchinfo.com/17246-interesnaja-statistika-kerchi-demografija-zarplaty-stroitelstvo-i-proizvodstvo.html>