

Маркетинг территории

Город Керчь

Выполнила: Галиева
Дарья
Студентка ГМУ 4 курс
Заочное отделение

Пермь, 2020

Территориальный продукт

Символика



Герб

19 октября 1999 года



Флаг

19 октября 1999 года

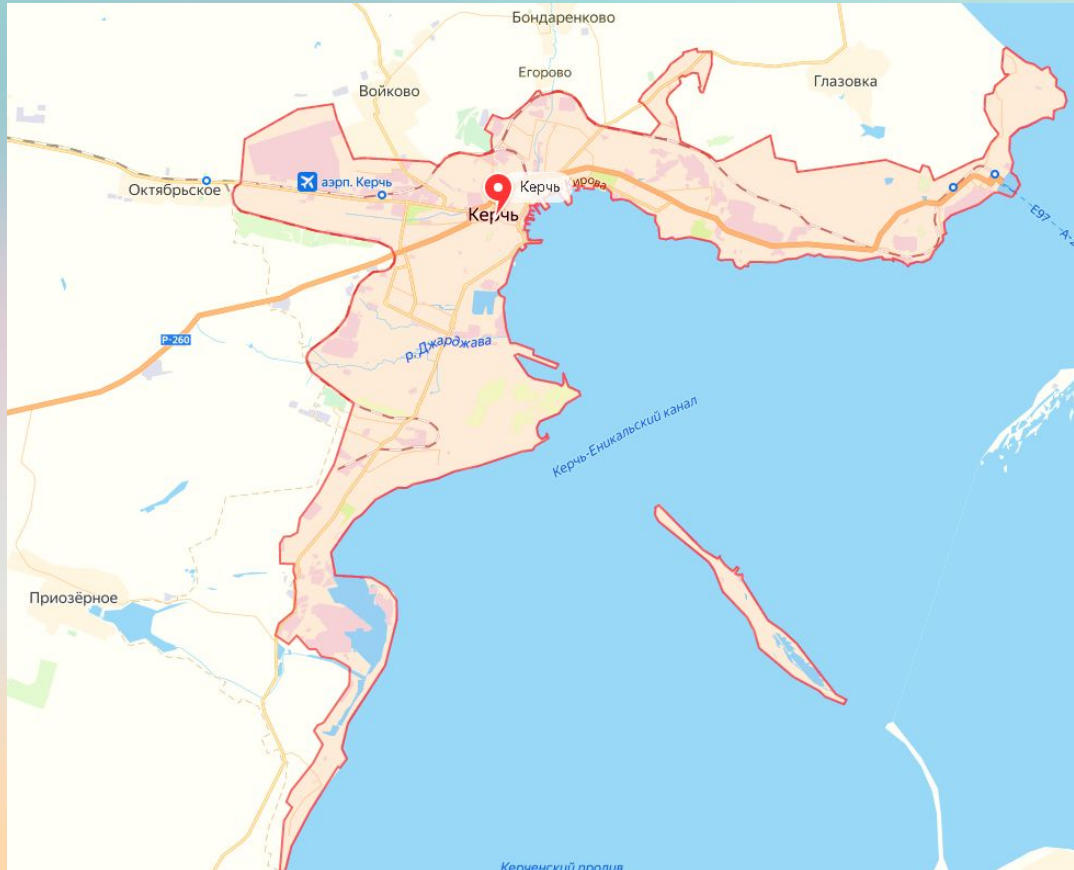


Логотип

2011 год

Территориальный продукт

Географическое положение



- Площадь - 108 км²

Плюсы:

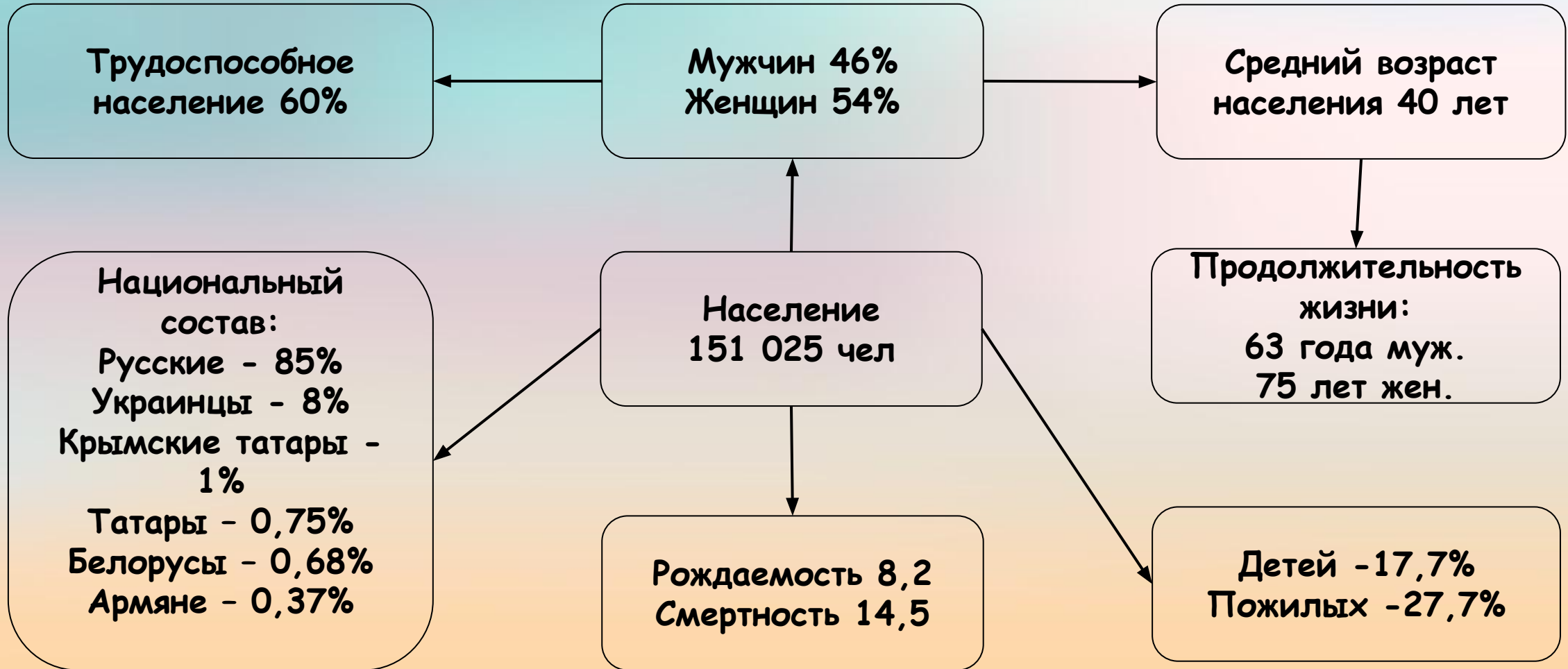
- Месторождение железных руд
- Окружен Черным и Азовским море
- Крупный экономический центр
 - Торговый порт
- Умеренно континентальный климат
 - Транспортный узел

Минусы:

- Изолированность относительно других городов
 - Дефицит водных ресурсов

Территориальный продукт

Население



Территориальный продукт

Инфраструктура

- Керчь - портовый центр
- В городе действуют металлургический комбинат, судостроительный завод, завод стройматериалов, стеклотарный комбинат и ряд предприятий пищевой промышленности.



На территории города обустроено 16 различных парков и скверов.

Развитая транспортная сеть. В Керчь можно добраться как на поезде, автобусе, проплавом, так и на самолете

Территориальный продукт

Инфраструктура



Керченский государственный морской технологический университет



Керченский экономико-гуманитарный институт
ТНУ им. В. Вернадского

Территориальный продукт

Инфраструктура



«Керченский торговый порт»

Территориальный продукт

Имидж. Достопримечательности



гора Митридат



Античное городище Мирмекий

Территориальный продукт

Имидж. Достопримечательности



Храм Святого Иоанна Предтечи



Крепость Еникале

Территориальный продукт

Имидж. Достопримечательности



Грязевые вулканы

Стоимость территориального продукта

Основные районы



Центр



Аршинцево



район Войково

Стоимость территориального продукта

	Покупка трёхкомнатных квартир		
	Центр	Поселок Аршинцево	Район Войково
Новостройка	137 000 \$	Практически нет	Практически нет
Вторичка	60 000 \$	35-40 000 \$	35-40 000\$

Прожиточный минимум
для трудоспособного нас.
11 243 р.

Средняя заработная плата
31901р.

Средняя стоимость
Аренды квартиры
15 534 р.

Средняя стоимость
Аренды м²
316 р.

Маркетинговая стратегия

Основные направления

Развитие инфраструктуры бизнеса:

- расширение спектра информационно - консультативных услуг для бизнеса;
- создание бизнес-центра и бизнес-инкубатора;
- содействие развитию бизнес - ассоциаций;
- оптимизация работы разрешительного центра.

Улучшение городской среды:

- реконструкция электросетей и наружного освещения города;
 - полная газификация города;
 - развитие современных сетей водоснабжения и улучшение качества питьевой воды;
- реконструкция городских дорог

Развитие трудового потенциала города:

- проведение глубокого исследования рынка труда и создание условий для его развития;
- оптимизация системы обучения;
- содействие применению инструментов закрепления кадров

Формирование благоприятного хозяйственного климата:

- содействие детенизации экономики;
- установление партнерских взаимоотношений власти с бизнесом;
- поддержка и ускоренное развитие экспортных отраслей экономики

ИННОВАЦИИ

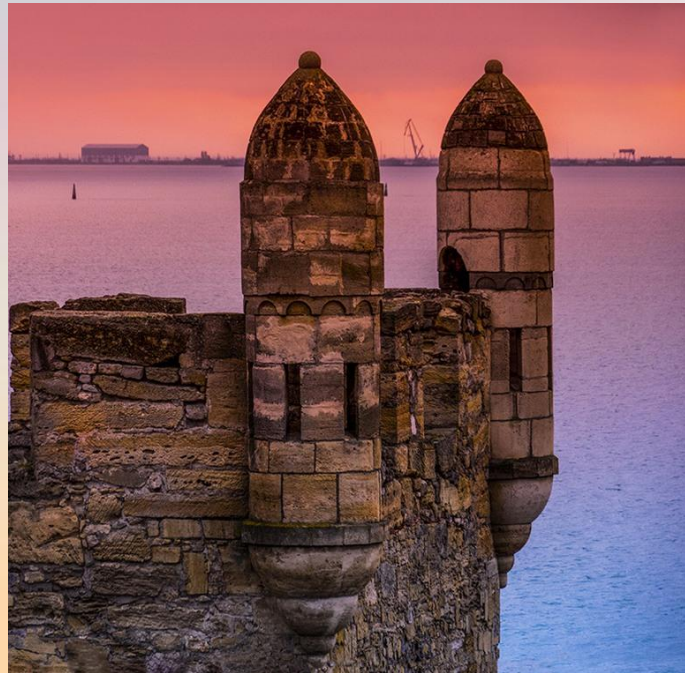
Возможность развития
рекреации и
оздоровительного
туризма в городе

Развитие культурно-
познавательного
туризма

Предпосылки для
развития купально-
пляжной рекреации



Озеро Чокрак



Крепость Ени-Кале



Побережье Азовского моря

ИННОВАЦИИ

Проблемы развития рекреации

- Нерационального использование природно-ресурсного потенциала Керчи
- Отсутствие экологического прогнозирования при размещении промышленных предприятий города, например строительного цементного завода
- Слабая организационная структурированность субъектов туристической деятельности
- Не раскрытость города как туристического бренда
- Изношенность социальной инфраструктуры города
- Низкое качество обслуживания



Выводы и заключение



Керчь обладает значительным промышленным и рекреационным потенциалом что дает ей возможность одновременно развиваться и в качестве крупного индустриального и в качестве туристического центра.



Список источников

1. Керчь [Электронный ресурс]: Википедия. Свободная энциклопедия. - URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B5%D1%80%D1%87%D1%8C>
2. Достопримечательности в Керчи [Электронный ресурс] URL: <https://www.krym4you.com/dostoprimechatelnosti/dostoprimechatelnosti-krim/dostoprimechatelnosti-kerchi/>
3. Туристический портал Крыма [Электронный ресурс] URL: <https://www.krym4you.com/goroda/vostochnoe-poberezhe/kerch/>
4. Официальный сайт Администрации города Керчи [Электронный ресурс] URL: <https://xn----ftbdby1aamd0evc.xn--p1ai/>
5. Интересная статистика Керчи. [Электронный ресурс] URL: <https://kerchinfo.com/17246-interesnaja-statistika-kerchi-demografija-zarplaty-stroitelstvo-i-proizvodstvo.html>