

Лекція 3. Право землекористування

В Земельному кодексі, ні в інших законодавчих актах **не має чіткого визначення поняття «землекористування».**

Землекористувачі ідуть до розширення повноважень землекористувачів.

Земельне законодавство йде по шляху встановлення плати за користування землею.

Право землекористування розглядається як:
правовий інститут, тобто сукупність норм, що регулюють права і обов'язки землекористувачів та інших осіб, правовідношення, в якому реалізується суб'єктивне право; суб'єктивне право, яке належить конкретному суб'єкту.

Повноваження власників і землекористувачів право землекористування можна визначити як **сукупність повноважень** конкретного суб'єкта на володіння і користування певною земельною ділянкою.

2. **Форми землекористування**

Законодавство України виділяє три форми користування землею громадянами та їх колективами:

- на підставі отримання права приватної або колективної власності на землю, надання землі в користування, отримання земельної ділянки в оренду.

Причому, користування землею землекористувачем і орендарем має похідний і залежний характер, на відміну від користування землею, яке здійснюється на праві власності.

Передача земель у власність.

Користування земельними ділянками.