

# **Гражданское право (Общая часть)**

Темы 18-21

**Право собственности.**

**Приобретение права  
собственности**

# Вопросы

1. **Понятие и содержание права собственности.**
2. **Формы и виды права собственности.**
3. **Приобретение права собственности.**
4. **Прекращение права собственности.**
5. **Защита права собственности.**

# Вопросы

## **3. Приобретение права собственности.**

- 3.1. Способы приобретения права собственности.
- 3.2. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.
- 3.3. Риск случайной гибели или случайной порчи отчуждаемых вещей.

### 3. Приобретение права собственности.

#### Основания возникновения ГрПиО (ст. 7).

ГПиО возникают:

- **из оснований, предусмотренных АЗ,**
- **из действий Ф и ЮЛ,** кот. хотя и не предусм. АЗ, но в силу **основ. начал и смысла ГрЗ-ва** порождают ГрПиО.

#### В соответствии с этим ГрПиО возникают:

- 1) из **Сд, предусм. з-вом;** из Сд, **хотя и не предусм. з-вом, но не противоречащих ему;**
- 2) из **актов гос. орг. и органов МУС, кот. предусм. з-вом в качестве основания** возникновения ГрПиО;
- 3) из **судебного решения, установившего ГрПиО;**
- 4) в результате **созд. и приобр. Им** по основаниям, не запрещ. з-вом; 5) в результате **создания РИД;**
- 6) вследствие **причинения вреда** др. лицу; 7) вследствие **неосновательного обогащения;**
- 8) вследствие **иных действий Ф и ЮЛ;** 9) **событий,** с кот. **з-во связывает наступление ГрП последствий.**

Права на Им, подлежащее гос. рег, возникают с **момента рег.** этого Им или соответствующих прав на него (иное – з-вом).

Приобретение права собственности.

**Осуществление гражданских прав** (ст. 8).

**Ф и ЮЛ по своему усмотрению** осуществляют принадлежащие им ГП.

**Отказ Ф и ЮЛ от осуществления** принадлежащих им прав **не влечет прекращения** этих прав (за иск. – ЗА).

# Приобретение права собственности.

## Пределы осуществления гражданских прав (ст. 9).

- **Не допус.** действия Ф и ЮЛ, осущ. исключительно с намер. прич. вред др. лицу, а также **злоупотреб. правом** в иных формах.
- **Не допус. использ.** ГП в целях **огранич. конкуренции, злоупотреб.** своим **доминирующим** полож. на рынке.

## В случае нарушения пределов осуществления ГП

- суд общей юрисдикции (третейский) **м. отказать лицу в защ.** принадлежащего ему **права**.

## Л, злоупотребл. правом, обяз.

- **восст. полож. лица, потерпевшего** от злоупотреб.,
- **возместить** причиненный **ущерб**.

## Добросов. и разумность уч-ков ГрПО предполагается,

если 3-во ставит защ. ГП в завис. от того, осуществлялись ли эти права добросовестно и разумно.

# Приобретение права собственности.

**Возникновение ПС** лица на определенный материальный объект (субъективного ПС) **связывается с определенными ЮФ (основаниями)**, установленными АЗ (**титулами ПС**).

В зависимости от **оснований возникновения ПС** **делится** на:

- ПС возникло **впервые**;
- ПС приобретено **в результате замены собственника**:
  - ПС у прежнего собственника прекратилось, а у нового – возникло,
  - ПС от прежнего собственника перешло к новому собственнику.

На данную вещь **могут быть** наложены **обременения** (права др. лиц - субъектов ограниченного ВП (несобственников)).

# Приобретение права собственности.

В зависимости от **способов приобретения** ПС **делится на:**

- **первоначальное** ПС – ПС возникает **впервые** либо **независимо от воли предыдущего** собственника на основании титулов:
  - **создание** (изготовление);
  - **переработка;**
  - **сбор или добыча** общедоступных для этих целей вещей;
  - действия по приобретению права собственности **на бесхозяйное** имущество, в том числе на имущество:
    - от которого собственник **отказался**
    - или на которое **утратил** право
- **производное** ПС – ПС нового собственника возникает **посредством волеизъявления предыдущего** собственника:
  - **сделки,**
  - **наследования** имущества ФЛ
  - или **реорганизации** ЮЛ



## Основания приобретения ПС (ст. 219).

ПС на **новую** вещь, **изготовленную** или **созданную** лицом **для себя** с соблюдением з-ва, приобретается этим лицом.

- Поступления, получ. в рез. испол. Им (плоды, продукция, доходы), принадл. **лицу, использующему** это Им **на законном** основании, (**иное** - з-вом или Дог об использ. этого Им) (ст.136).

ПС на **Им**, у кот. есть **собст-к**, м.б. приоб. на основ. **Сд** об **отчуждении**.

В случ. **смерти** ФЛ ПС на его Им **наследуется** по **завещ.** или **З**.

В случ. **реорг.** ЮЛ ПС на принадл. ему Им переходит к ЮЛ-цам – **правопреемникам** реорганизованного ЮЛ.

**Отчужд. Им помимо воли собст-ка не допуск.** (кроме - АЗ).

# Основания приобретения ПС (ст. 219).

В случ. и порядке, **предус. з-вом, Л м. приобрести ПС на Им:**

- **не имеющее** собственника,
- собственник которого **неизвестен**,
- от которого собственник **отказался**
- на которое собственник **утратил ПС** в иных случ., предус. з-вом.

Члены ПотрК, др. лица, **имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос** за помещение, машино-место, предоставленные этим лицам кооперативом в польз., приобретают ПС на указ. Им с **момента рег.** этого права

Возникновение ПС на вновь создаваемое НедИм (ст. 220)

**ПС на вновь создаваемое НедИм возникает с момента завершен. создания этого Им (иное – з-вом).**

Если вновь созданное НедИм **подлежит гос. рег.**, ПС возникает **с момента** такой **рег.** (иное – з-вом).

**До завершения создания** НедИм, а в соответ. случаях – до его **гос. рег.**, если иное не предус. з-вом, к Им применяются **правила о ПС на материалы и др. Им, из которого НедИм** создается.

## Переработка (ст. 221).

**ПС на нов. движ. вещь**, изготов. лицом путем перераб. не принадл. ему мат-лов, приобр. **собст-ком мат-лов** (иное – Дог).

- Если стоим. переработки сущест. превышает стоим. мат-лов, ПС на нов. вещь приоб. Л, кот., действуя доброс., осущ. перераб. для себя.

**Собст-к мат-лов**, приобретший ПС на изготовленную из них вещь, обязан возместить стоим. переработки осуществившему ее лицу.

При приобретении **ПС на новую вещь переработчиком он** обязан возместить **собственнику мат-лов их стоимость** (иное – Дог).

**Собственник мат-лов, утративший** их в рез. **недоброс. действий** Л, осуществившего переработку, **вправе треб. передачи новой вещи** в его собст-ть и **возмещ.** причинен. ему **убытков**.

## Обращ. в собст-ть общедоступ. для сбора вещей (ст. 222)

В соответствии с 3-вом, **общим разрешением**, данным собс-ком, или в соответствии с **местн. обычаем** в лесах, **водоемах или на другой террит.** допускается **сбор ягод, лов рыбы, сбор или добыча др. общедоступ вещей и животных**, ПС приобретает **Л, осуществившее их сбор или добычу.**

Самовольное строительство и его последствия (ст. 223)

**СС – деят. лица по созд. или измен. НедИм** путем строит., реконстр. (при-, над-, перестройки) кап. строения (зд., сооруж.), если осущ-на:

1) **на самовольно занятом зем. уч.;**

2) **на зем. уч.,**

• **используемом не по целев. назн.**

• **либо предоставленном гос. органом, не имеющим полномочий,**

• **и (или) без провед. аукциона,** если он обязателен,

• **и (или) предоставленном с наруш. очередности,**

• **и (или) без предв. соглас. места размещ. зем.уч.,** если оно **обяз-но;**

Самовольное строительство и его последствия (ст. 223)

3) **без получ. необх. разреш. либо без проектной док.**  
(в случаях, когда подготовка док. предусм. 3-вом),

• либо с существ. **наруш. градостроит. и СНИП** (иное – ПРБ)

НедИм, созданное в рез. СС, является **самов. постройкой.**

СС д.б. **незамедлительно приостановлено.**

Л, осуществившее СС, не приобр. ПС на самов. постройку и не вправе польз. и распор. самов. постройкой – **совершать Сд.**

**При СС** в случае, с **самовольно занятым зем. уч., МИРО** (иное – ПРБ), **решение о возврате самовольно занятого зем. участка, сносе самов. постройки и приведении зем. участка в пригодное для использ. по целев. назнач. состояние** в порядке, предусм. зак-вом об охр. и использ. земель

# **Бесхозяйные (Бх) вещи (В) (ст.226)**

**БхВ** – В, которая

- не имеет **собс-ка**
- **собс-к** кот. **неизвестен**,
- В, от ПС на которую **собс-к отказался**.

**ПС на БхДвижВ** м.б. приобрет. в силу **приобретательной давности** (если это не **исключ. прав.** ГК о приобретении ПС)

**БхНедВ принимаются на учет орг-циями** по **гос. рег.** НедИм, **прав на него и Сд с ним по заявл.** соответствующего **гос. органа** (иное – ЗА).

**Право коммун. собс-ти на БхНедВ** м.б. признано **судом**.

**БхНедВ, не признанная** по **реш. суда** поступившей в **коммун. собс-ть, м.б.**

- **вновь принята во влад., польз. и распор.** оставившим ее **собс-ком**
- приобретена в **собс-ть** в силу **приобретат. давности** (см. ст. 235).

**Материалы, из которых возведена самовол. постройка,** признаются **Бх** по основаниям, **предусм. ст. 223** (самов. строит-во), в порядке, установленном **гр-процес. 3-вом**.



## **Движ. вещи, от которых собс-к отказался (ст.227)**

**ДвВ, оставленные собс-ком (брошенные вещи) с целью отказа от права собс-ти на них (см. ст.237), м.б. обращены др. лицами в свою собс-ть в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи.**

### **Лицо,**

- в собс-ти, влад. или польз. кот. находится зем.уч-к, водоем или иной объект, где находится брош. вещь, стоимость кот. явно ниже 5 БВ,**
  - отходы (брошенные лом металлов, брак. продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства)**
- имеет право **обратить** эти вещи в свою **собс-ть**, приступив к их **использ.** или совершив иные **действия**, свидетельствующие об **обращении** вещи в **собс-ть**.**

**Др. брошенные** вещи поступают в собс-ть лица, вступившего во влад. ими, **если по заявлению этого лица** они признаны **судом БхВ**.

# Находка (ст. 228)

Нашедший потерянную В обязан немедл. уведомить об ЭТОМ

- лицо, **потерявшее** ее,
  - собс-ка** вещи,
  - к.-л. др. из известных ему **лиц, имеющ. право получить** ее,
- и вернуть** найденную В этому лицу.

Если В найдена в помещ. или на трансп., она подлеж. сдаче лицу, представляющему **владельца** этого помещ. или средства транспорта.

- Л, **кот. сдана нах.,** приобрет. права и обяз. лица, нашедшего В

# Находка (ст. 228)

## Нашедший В:

- обязан заявить о нах. в **ОВД** или орган **МУС**, если **неизвестны:**
  - **Л**, имеющее **право потребовать возврата** найденной **В**,
  - или **место его** пребывания;
- вправе хранить ее у себя либо **сдать на хранение** в **ОВД**, орган **МУС** или **указанному ими лицу**.
- отвечает за ее **утрату или поврежд. лишь в случае умысла или груб. неосторож. и в пределах стоим. вещи**

Скоропортящаяся В или **В**, издержки по хранен. кот. несоизмеримо велики по сравн. с ее стоимостью, **м.б. реализована** нашедшими **В** с получением **пис. доказательств**, удостоверяющих сумму **выручки**.

- Деньги, вырученные от продажи найденной вещи, подлежат возврату лицу, управомоч. на ее получение.

## Приобретение ПС на находку (ст.229)

Если в теч. 6 мес. с момента заяв. о нах. в ОВД или орган МУС

- Л, управомоч. на получ. утерянной В, **не будет установлено и не заявит о своем праве** на В нашедшему ее лицу, либо в ОВД, либо орган МУС, **нашедший В приобретает ПС** на нее.

Если нашедший В откажется от приобретения ее в собс-ть,

- найденная В поступает **в коммун. собс-ть.**

Возмещ. расх., связ. с нах., и вознагра. нашедшему В (ст.230)

**Нашедший и возвративший** В лицу, управомоч. на ее получ., имеет **право получить**

- от этого Л, а в случаях перехода вещи в коммун. собственность – от **органа МУС**

**возмещ. необходимых расх., связ. с хран., сдачей или реализ. В, а также затрат на обнаружение Л, управомоч. получить В.**

**Нашедший В вправе потреб.** от Л, управомоч. на получ. В, вознагра. за находку в разм. **до 20 %** стоимости В.

- **Если** найденная В представляет **ценность только для лица, управомоч.** на ее получ., **размер** вознагра. определяется **по соглаш.** с этим Л, а в случае недостиж. соглаш. – **судом.**

**Право на вознагра. не возникает, если нашедший В не заявил о нах. или попытался ее утаить.**

# **Безнадзорные животные (ст.231)**

**Лицо, задержавшее безнадз. домаш. жив., обязано:**

- **возвратить их собс-ку,**
- **а если собс-к или место его пребыв. неизвестны, не позднее 3 дн. с момента задержания заяв. об обнаруженных жив. в ОВД или орган МУС, кот. принимают меры к розыску собс-ка.**

**На время розыска собс-ка жив. они м.б.**

- **оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании**
- **либо сданы на содержание и в пользование др. лицу, имеющему необходимые для этого условия.**

**По просьбе лица, задержавшего безнадз. жив., подыскание лица, имеющего необходимые условия для их содерж., и передачу ему жив. осуществляет ОВД (МУС).**

**Л, задержавшее безнадз. жив., или Л, кот. они переданы на содерж. и в пользование, обязаны их надлежаще содержать и при наличии вины отвечают за гибель и порчу жив. в пределах их стоимости.**

## **Приобретение ПС на безнадз. животных (ст.232)**

- Если **в теч. 6 мес.** с момента заяв. **о задержании безнадз. домаш. жив.** их собс-к **не будет обнаружен или сам не заявит** о своем праве на них, Л, у которого жив. находилось на содерж. и в пользовании, **приобретает ПС** на них.
- **При отказе этого Л** от приобретения в собс-ть содержавшихся у него жив. они **поступают в коммун. собс-ть** и используются в порядке, определяемом органом МУС.
- **В случае явки прежнего собс-ка животных** после перехода их в собс-ть др. лица прежний собс-к **вправе при наличии обстоятельств,** свидетельствующих о сохранении к нему **привязанности** со стороны этих жив. **или о ненадлежащем обращении с ними нового собс-ка, потребовать их возврата** на условиях, определяемых по **соглаш.** с новым собс-ком, а при недостижении соглаш. – **судом.**

## Возм. расх. на содерж. безнадз. жив. и возн. за них (ст.233)

- В случае возврата безнадз. домаш. жив. собс-ку лицо, задержавшее животных, и лицо, у которого они находились на содерж. и в пользовании, имеют право на **возмещ.** их собс-ком необходимых **расх.**, связанных с **содерж.** жив., с **зачетом выгод**, извлеченных от пользования ими.
- Л, задержавшее безнадз. дом. жив., имеет право потреб. от их собс-ка **вознагр.** (20%; индивид. ценность – соглаш., суд)



## Клад (ст.234)

**К - сокрытые деньги или ценные предметы, собс-к кот.**

- **не м.б. установлен** либо в силу АЗ **утратил на них право,**

поступает в **собс-ть**

- **Л, кот. принадлежит Им, где К сокрыт, и Л, обнаружившего К, в равных долях,** если соглаш. между ними не установлено иное.

**При обнаружении** К лицом, **производившим раскопки** или поиски ценностей **без согласия на это собс-ка Им,** где К был сокрыт, К **подлежит передаче собс-ку Им,** в котором был обнаружен К.

## Клад (ст.234)

**В случае обнаруж. К, содержащего мат. объекты,** обладающие отличительными **духов., худож. и (или) документальн.** достоинствами и соответствующие одному из критериев отбора мат. объектов для присвоения им статуса **историко-культурной** ценности, такие объекты подлежат **передаче в гос.собс-ть.**

- При этом **собс-к Им,** где К был сокрыт, и **лицо, обнаружившее К,** имеют **право на получ.** вместе вознагражд. в разм. **50%** стоимости К. Вознагр. распр. между ними **в равн. долях** (соглаш. м.б. иное).

При обнаружении такого К лицом, производившим раскопки или поиски **ценностей без согласия собс-ка Им,** где К был сокрыт, **вознагр.** этому Л не выплач. и **полностью поступает собс-ку.**

**Данные правила не применяются** к лицам, **в круг труд. или служ. обяз.** которых входило проведение **раскопок и поиска,** направленных на обнаружение К.

Приобретение ПС на бесхозные антиквар., историч. оружие и боеприпасы, иное вооружение или воен. технику (ст. 234<sup>1</sup>)

### **в случае обнаружения бесхозных**

- антикварного, исторического оружия и боеприпасов,
- иного **вооружения или военной техники**

при проведении поисковых работ, раскопок либо иным образом указанные вещи подлежат **передаче в гос. собс-ть** в порядке, установленном з-вом (иное – ПРБ)

# Приобретательная давность (ПД) (ст.235)

Л – Ф или ЮЛ, в собс-ти кот. не находится Им, но которое добросовестно, открыто и непрерывно владеет им как своим собственным:

- НедИм в течение **15** лет
  - либо **иным** Им в течение **5** лет,
- приобретает ПС** на это Им (ПД).

ПС на НедИм и иное, подлежащее гос. рег., возникает у Л, приобретшего это Им в силу ПД, с момента такой рег.

# Приобретательная давность (ПД) (ст.235)

**До приобретения на Им ПС в силу ПД Л, владеющее Им как своим собственным, имеет право на защиту своего владения против ЗЛ, не являющихся собс-ками Им, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предум. з-вом или Дог основания.**

**Л, ссылающееся на давность владения, м. присоединить ко времени своего владения **все время**, в теч. кот. этим Им **владел тот, чьим правопреемником** это Л является.**

**Течение срока ПД в отношении В, находящихся у Л, из владения которого они м.б. истребованы в соответствии с правом на защиту ПС, **начинается со дня, следующего за днем истечения СИД** по соответствующим требованиям.**

# Приобретение ПС

**Производные способы приобретения ПС** установлены:

- **в части реорганизации ЮЛ** - ст. 53-56 ГК (Реорганизация ЮЛ);
- **в части обязательств** - разделом IV ГК (Отдельные виды обязательств);
- **в части наследства** - разделом VI ГК (Наследственное право).

При производных способах приобретения ПС **критерием классификации** могут быть **основания возникновения ПС и содержание правомочий** прежнего собственника и нового собственника.

Исходя из данного критерия возможно:

- **прекращение** права у прежнего собственника **и возникновение** права у нового собственника (в случае несоответствия прав, их ограничений и обременений прежнего собственника и нового собственника)
  - (Пример: прекращение права пользования помещением ФЛ-ми (не собственниками), давшими согласие на отчуждение)
- **переход** права прежнего собственника к новому собственнику (в случае соответствия прав, их ограничений и обременений прежнего собственника и нового собственника)
  - (Пример: купля продажа вещей не ограниченных в обороте)

# Приобретение ПС

**В случае приобретения ПС на вещь по сделке** для участников такой сделки важное значение имеет определение **момента**, с которого:

- **отчуждатель перестает быть собственником** вещи,
- **покупатель становится собственником.**

**С этого момента на покупателя переходят** **обременения** на вещь, обязанность по ее содержанию, а также риск случайной гибели или случайного повреждения.

**Момент возникновения ПС** у приобретателя имущества по договору **может** определяться **специальными нормами.**

Общий порядок перехода ПС определяются правилами, содержащимися в ст. 224 и 225 ГК.

# Приобретение ПС

## Момент возник. ПС у приобретателя по Дог (ст. 224)

- с момента ее передачи (иное – 3-вом или Дог);
- если Дог об отчужд. Им подлежит гос. рег. -- с момента его рег., (иное – 3-вом).



# Приобретение ПС

**Передача вещи (ст. 225)** Передачей признается:

- **вручение** вещи **приобретателю**,
- **сдача перевозчику** для отправки приобретателю,
- **сдача в орг-цию связи** для пересылки приобретателю вещей, отчужденных **без обязательства доставки**.

**Вещь считается врученной** с момента ее **факт. поступл. во влад.** приобретателя или указанного им лица.

**Если вещь уже находится во влад.** приобретателя **к моменту заключ. Дого** об ее отчуждении, вещь признается переданной ему **с этого момента** (заключения Дого).

К передаче вещи **приравнив. передача коносамента** или иного **товарораспорядительного документа** на нее

**Спасибо за внимание.**