

# Договоры и односторонние сделки

Договором считается сделка, для заключения которой необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка).



Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны. Примерами односторонних сделок являются завещание, доверенность.





# Возмездные и безвозмездные сделки

## Возмездные сделки



Обязанности одной стороны совершить определенное действие соответствует (корреспондирует) встречная обязанность другой стороны по предоставлению первой стороне определенного имущественного блага - так называемого встречного удовлетворения.

Примеры возмездных сделок

купля-продажа

мена

аренда

В безвозмездных сделках встречное удовлетворение отсутствует.

Примеры

договоры дарения, безвозмездного пользования

В безвозмездных сделках запрещается дарение в отношениях между коммерческими организациями. В то же время отдельные безвозмездные договоры, для которых ГК или иные законы предусматривают специальные правила - самостоятельный вид безвозмездных сделок, отличных от дарения.



Примеры

договор безвозмездного пользования



# УСЛОВНЫЕ СДЕЛКИ

Условными называются сделки, в которых возникновение или прекращение прав и обязанностей ставятся в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

совершенные под  
отлагательным условием



стороны поставили в зависимость от условия возникновения прав и обязанностей (п. 1 ст. 157 ГК).



совершенные под  
отменительным условием



стороны поставили в зависимость от условия прекращения прав и обязанностей.

В соответствии с п. 3 ст. 157 ГК, если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой наступление условия невыгодно, то условие признается наступившим. Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие признается ненаступившим.



# Форма сделок

Форма сделки - это определенный способ выражения внутренней воли вовне, способ волеизъявления. Права и обязанности по сделке возникают лишь в случае, если соблюдена требуемая законом форма.



Воля на совершение сделки может быть выражена тремя способами, указанными в ст. 158 ГК

прямое волеизъявление, которое может иметь устную или письменную форму (простую или нотариальную)

конклюдентное волеизъявление (от лат. "concluderae" - совершать), т.е. такое поведение лица, из которого явствует его воля совершить сделку

волеизъявление посредством молчания, которое признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.



# УСТНЫЕ СДЕЛКИ



По общему правилу в устной форме могут совершаться любые сделки, за исключением тех, для которых законом или соглашением сторон установлена письменная (простая или нотариальная) форма.

При этом согласно п. 2 ст. 158 ГК сделка, для которой допустима устная форма, считается совершенной и в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку.

Устными могут также быть все сделки, исполняемые при самом их совершении, кроме случаев, установленных соглашением сторон, нотариальных сделок, а также сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность



# Письменные сделки



Письменная форма сделки считается соблюденной, если она совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами (п. 1 ст. 151 ГК).

Двусторонние (многосторонние) сделки (договоры) в письменной форме могут совершаться следующими способами

путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору

путем совершения в ответ на письменное предложение (оферту) заключить договор действий по выполнению указанных в оферте условий договора (отгрузка товаров, выполнение работ, предоставление услуг, уплата соответствующей суммы и т. п.)