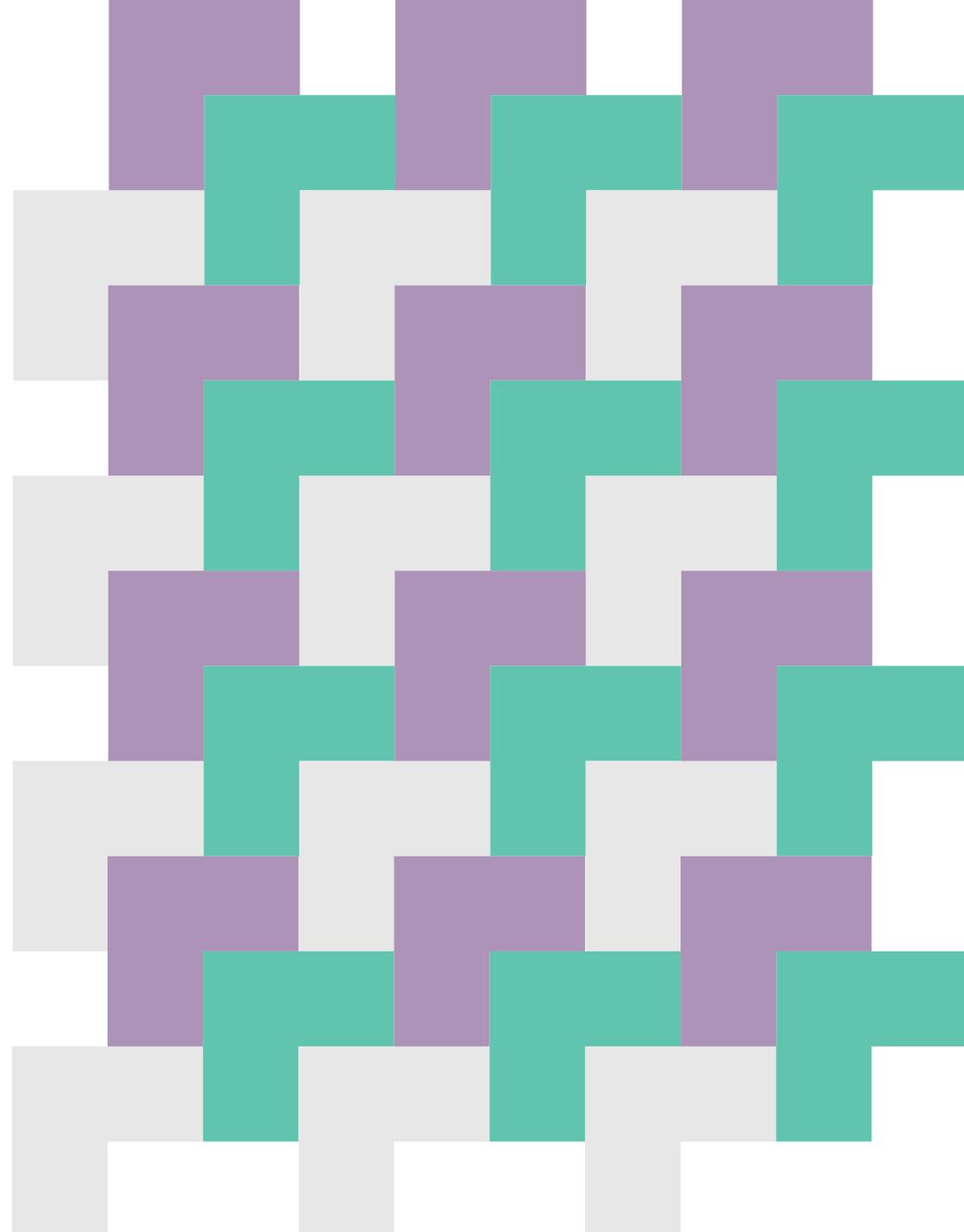
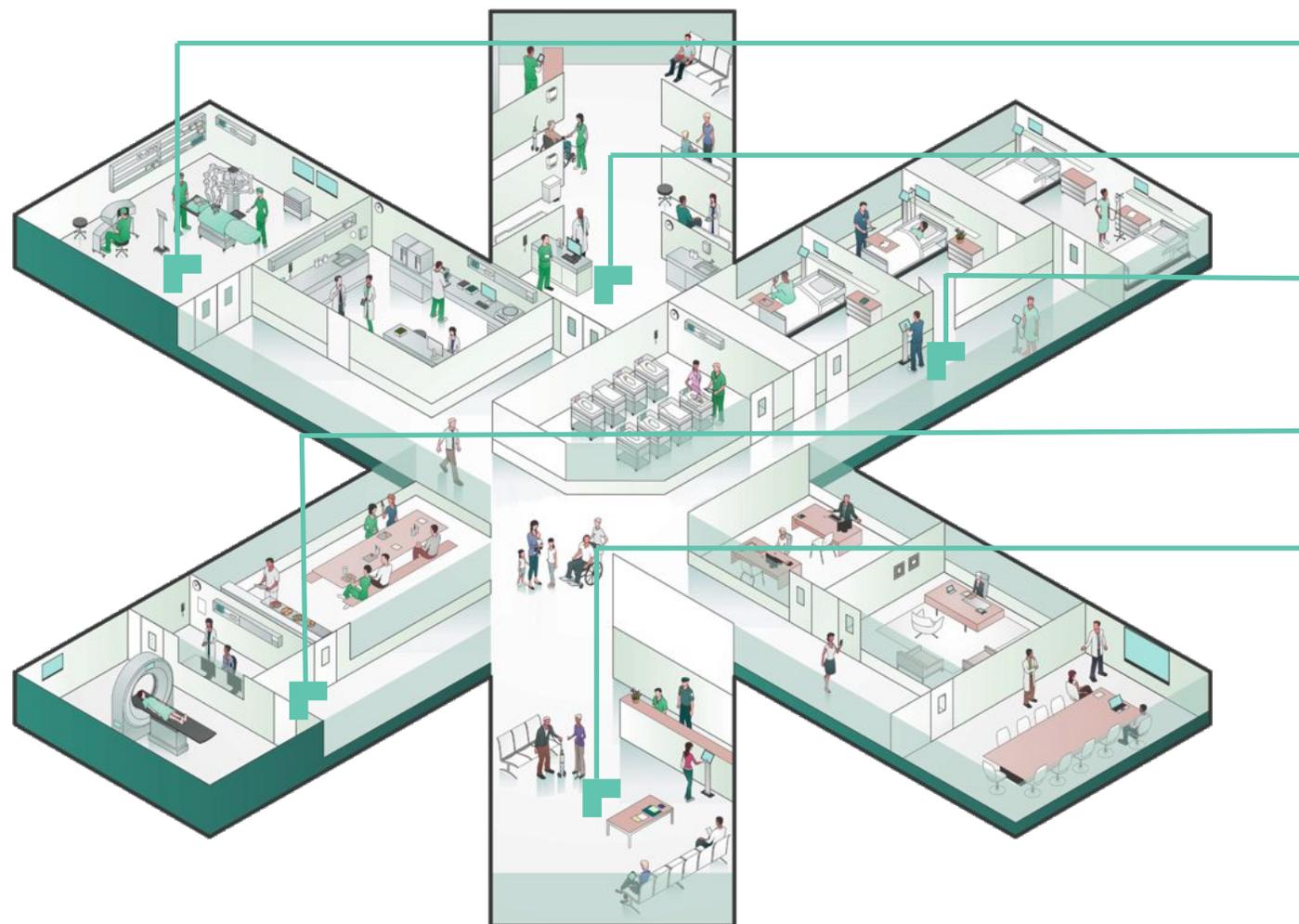


арх
мед
строй



Комплексный медицинский инжиниринг

архмедстрой



Подбор помещений / Аренда

Проектирование / Дизайн / 3D

Ремон

т

Эксплуатация

Ауди

т

Риски и ошибки



Риск проблем при лицензировании - планировочное решение нужно на начальных этапах



Восстановление проектной документации всегда дороже, чем делать сразу



Риск неоптимального размещения помещений и нарушения СанПиН



Высокие риски при «нерыночных» условиях



Сложность последующей эксплуатации

Проектирование

архмедстрой

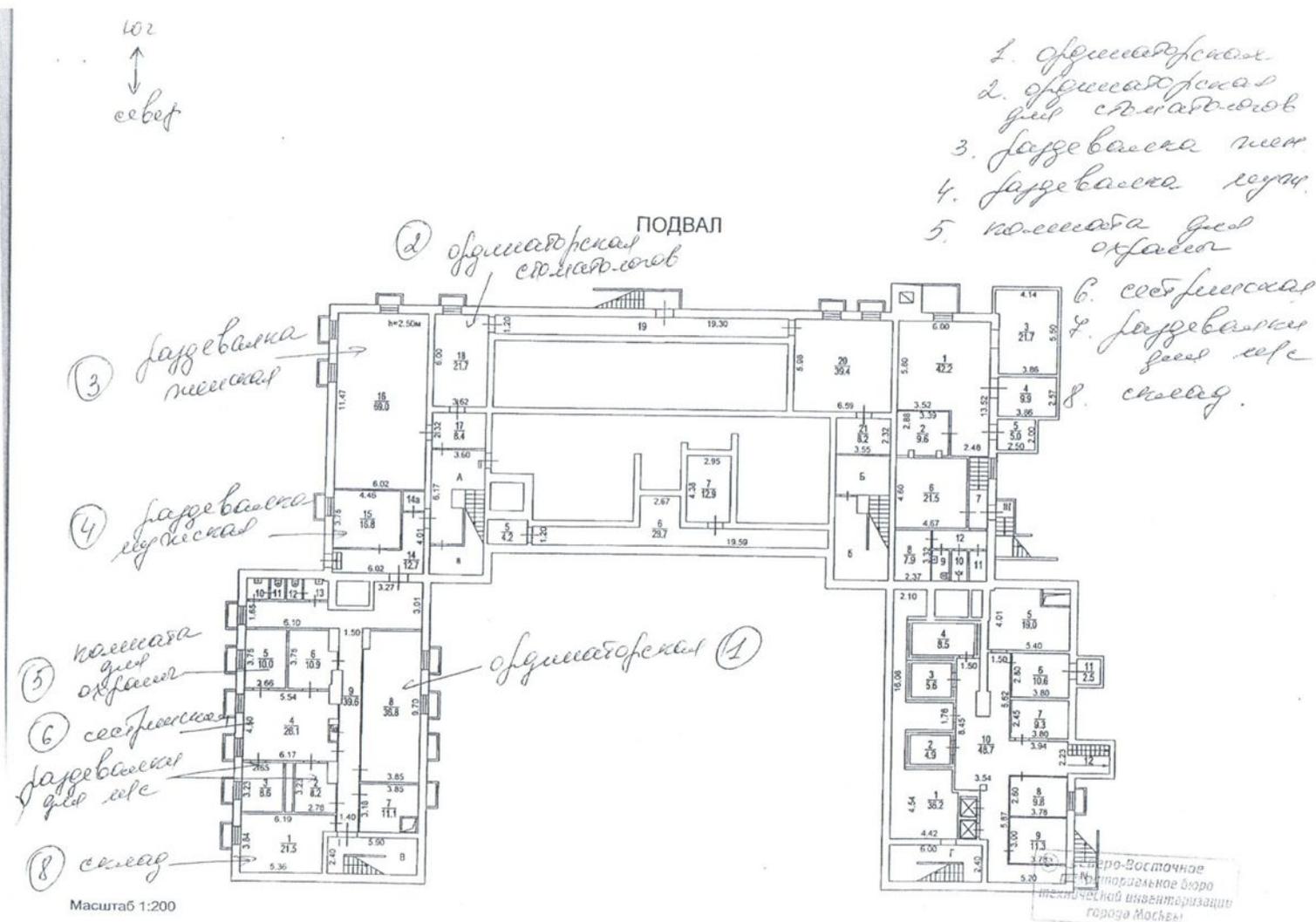
www.arhmedstroy.ru

+7 (967) 139-53-22

sales@arhmedstroy.ru

Выполнение без проекта

Пример



Проектирование

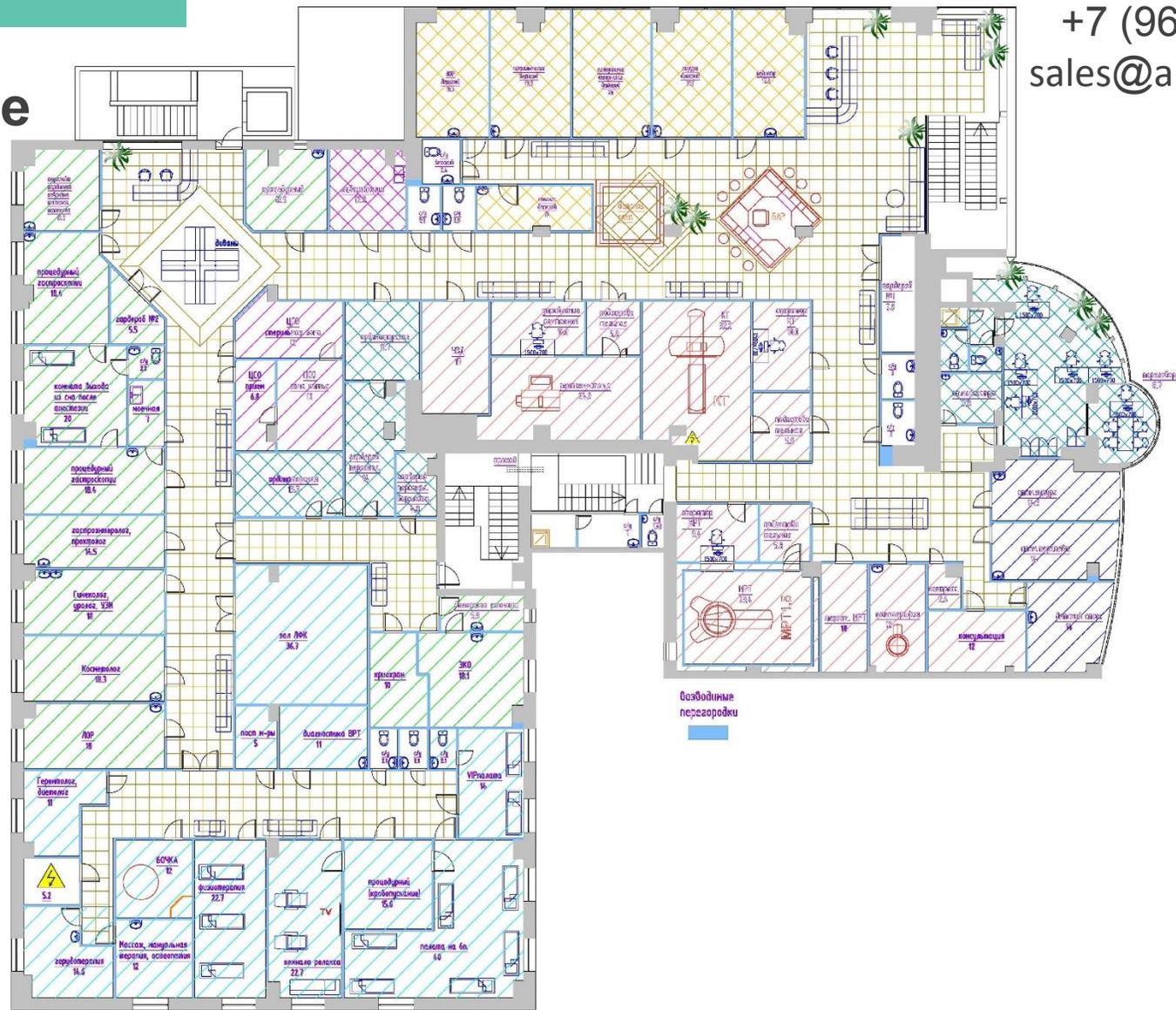
Планировочное решение Пример

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (967) 139-53-22

sales@arhmedstroy.ru



Проектирование

Проект инженерных сетей Пример

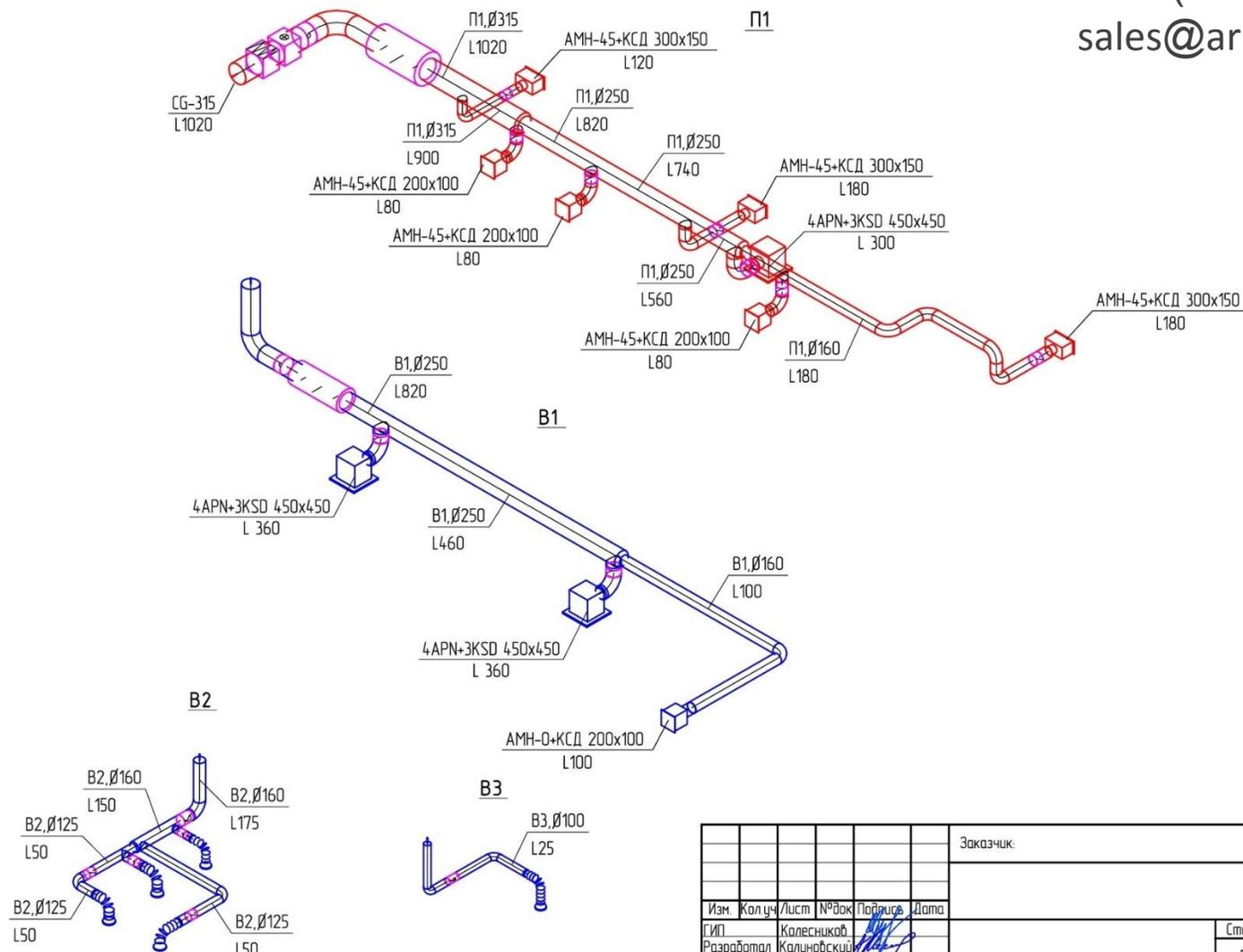
архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (967) 139-53-22

sales@arhmedstroy.ru

АксонOMETрическая схема системы вентиляции



						Заказчик:	Шифр: -0В.
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ИП	Колесников			<i>[Signature]</i>		Стандия	Лист
Разработал	Калиновский					Р	6
							Листов
						АксонOMETрическая схема системы вентиляции	6
						ООО "АРХМЕДСТРОЙ"	

Копировал

формат А3

Дизайн / 3D

Создание дизайн-проекта
(типовые решения)
медицинского
многопрофильного
центра

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (967) 139-53-22

sales@arhmedstroy.ru



Дизайн / 3D

Создание дизайн-проекта (детский мед центр)

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (967) 139-53-22

sales@arhmedstroy.ru



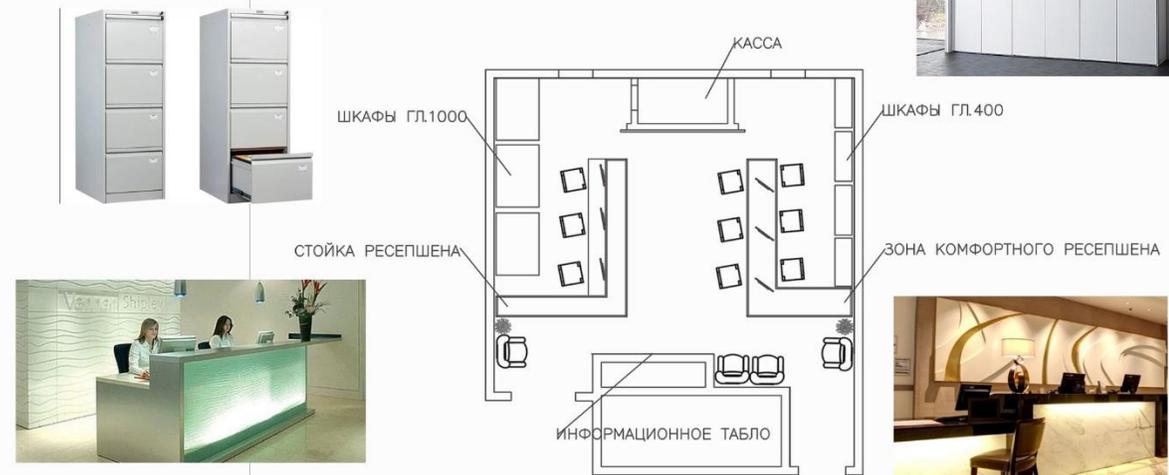


Создание концепции и
дизайн-проекта медицинского
многопрофильного центра,
Республика Дагестан

Создание концепции общественных зон и навигации



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ



Риски и ошибки



Подрядчик без СРО



Сроки, нарушающие технологию



Подрядчик без чистой налоговой истории



Включение СМР и проектирования в один лот



Подрядчик без опыта работы по СанПиН



Подрядчик без опыта работы по брендбуку

Ремонт

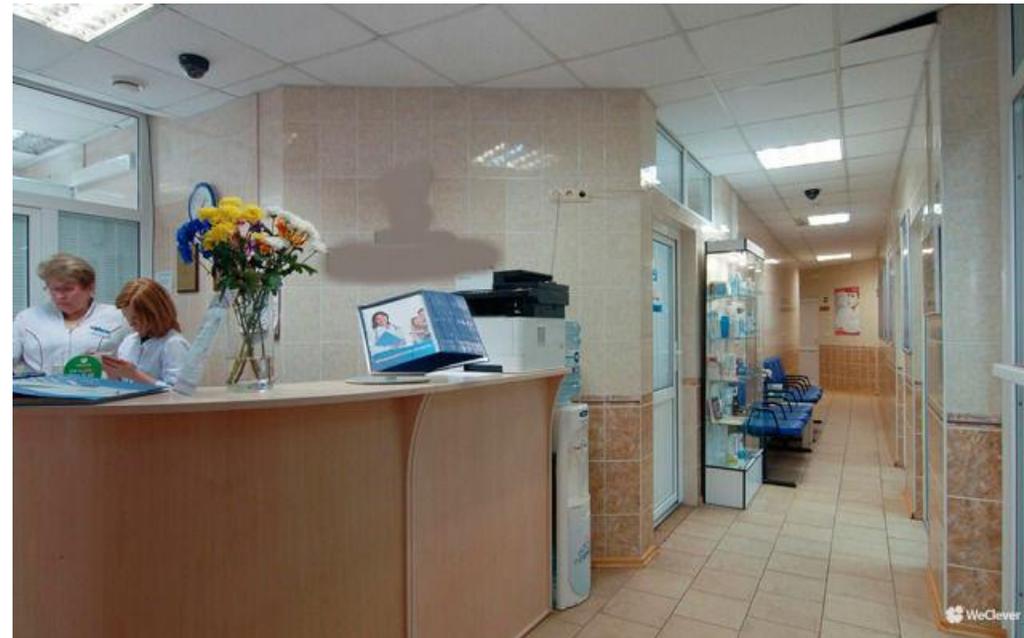
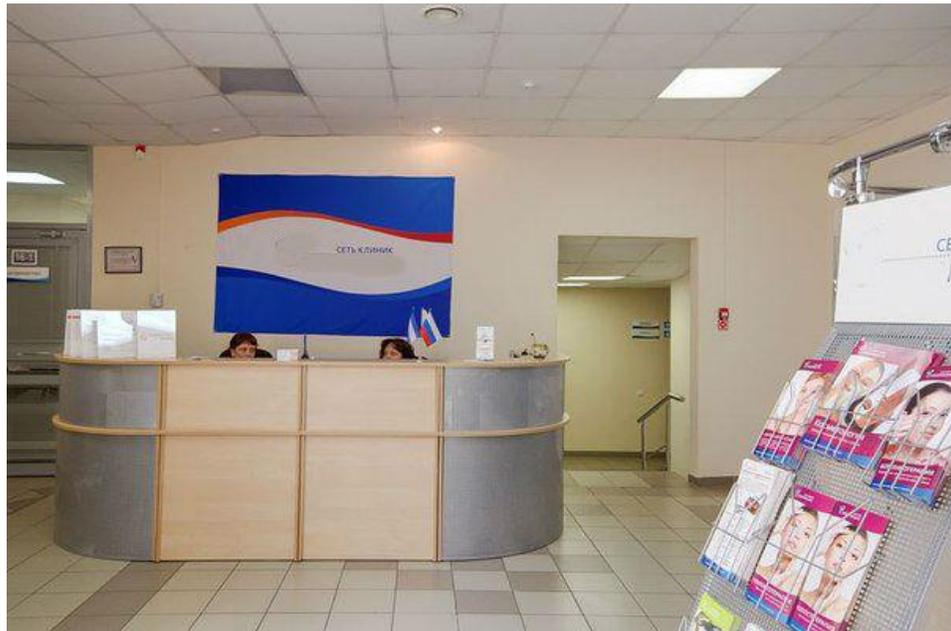
архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (967) 139-53-22

sales@arhmedstroy.ru

Отсутствие контроля соблюдения бренд бука
Пример



Ремонт «под ключ»

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (967) 139-53-22

sales@arhmedstroy.ru



«Start up» - это ремонт помещений на выгодных для открытия нового бизнеса условиях. Как правило, выполняется без дизайн-проекта с использованием улучшенных материалов и технологий, не требующий перепланировки и имеющий низкую насыщенность инженерией.

Стоимость работ под ключ от **7500 руб./м2**
Стоимость черновых материалов от **4500 руб./м2**
Стоимость чистовых материалов от **4200 руб./м2**

«Business» - это ремонт помещений «под ключ», который выполняется, как правило, по дизайн-проекту с использованием высококачественных отделочных материалов и технологий, имеющий средний уровень насыщенности инженерией.

Стоимость работ под ключ от **9500 руб./м2**
Стоимость черновых материалов от **7000 руб./м2**
Стоимость чистовых материалов от **8000 руб./м2**

«Expert» - выполняется по дизайн-проекту с авторским надзором, с применением дорогих отделочных материалов и технологий. Сочетает высокую насыщенность инженерной составляющей с нестандартными дизайнерскими решениями. Для реализации проектов с эксклюзивным ремонтом задействовано, как правило, не менее 20 специалистов разного профиля.

Стоимость работ под ключ от **15000 руб./м2**
Стоимость черновых материалов от **9000 руб./м2**
Стоимость чистовых материалов от **15000 руб./м2**



Ремонт комплекса помещений для дилерского автоцентра, г. Москва

Лабораторный комплекс ИНВИТРО

Уникальные компетенции и авторские решения при плотном сотрудничестве с партнёрами: Abbott, Siemens, Медиана Фильтр и др.

Компания ИНВИТРО нам доверяет проектировать, строить и обслуживать высокотехнологичные клиничко-диагностические лаборатории

12 месяцев работ
3500 м2





Лабораторный комплекс
ИНВИТРО

Риски и ошибки



«Универсальный солдат» в штате
Высокий ФОТ – низкая эффективность



Отказ от проведения регламентных
работ, надежда на «русский авось»



Отказ от проведения сезонных работ

Инженерно-техническая эксплуатация

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (967) 139-53-22

sales@arhmedstroy.ru

 Проведение регламентных работ

 Обеспечение бесперебойной работы объекта

 Быстрое реагирование на аварийные ситуации

 Более 50 услуг в режиме “одно окно”:

- Фасадные
- Слесарные
- Сантехнические работы
- Электрика
- Ремонт и сборка мебели и др.

 Все специалисты в штате компании

 Выгодные цены

Инженерно-техническая эксплуатация

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (967) 139-53-22

sales@arhmedstroy.ru

Пакет регламентных работ

По абонентскому обслуживанию инженерных сетей 1 объекта

Стоимость пакета 22 800 руб за 1 год абонентского обслуживания

Работы:



Сантехнические

Холодное и горячее водоснабжение 1 раз в 2 месяца

Канализация 1 раз в 2 месяца

Центральное отопление 1 раз в 2 месяца



Электрика

Осмотр объектных контактных сетей и этажных щитков 1 раз в 2 месяца

Подтяжка контактных соединений 2 раза в год

Осмотр электрической сети, удаление влаги и ржавчины 1 раз в 2 месяца

Осмотр светильников 1 раз в месяц

Замена сгоревших ламп и стартеров 1 раз в месяц

Осмотр тепловизором щитов и контактных соединений 2 раза в год

Проверка УЗО 1 раз в 2 месяца

Замена неисправного оборудования электроснабжения по необходимости



Стоимость работ

фиксированная за пакет регламентных услуг и включает не более 12 выездов специалистов в течение года с момента заключения договора.

Оплата производится после подписания договора на расчетный счет ООО АрхМедСтрой.

Цена пакета НЕ включает стоимость материалов.

Договор и гарантии

После приема заказа на абонентское обслуживание и согласования деталей и дополнительных услуг, заключается официальный договор, который гарантирует финансовую безопасность сотрудничества. В договоре подробно описываются виды и объемы работ, а также фиксируется полная стоимость работ.

Наши преимущества:

- Фиксированная смета – вы точно знаете стоимость ремонта
- Исполнение работ в точном соответствии с ГОСТ / СНИП/СанПиН
- Допуск СРО на строительные и проектные работы
- Надёжные поставщики материалов с прозрачной ценовой политикой
- Гарантия на работы и стабильная обратная связь после сдачи объекта

Инженерно-техническая эксплуатация

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (967) 139-53-22

sales@arhmedstroy.ru

Работы по заявкам

Более 50 видов работ в формате «одного окна»

Стоимость разовой заявки 1950 рублей

Работы:

ы:

-  Текущий ремонт элементов интерьера
-  Эксплуатация пожарно-охранной сигнализации
-  Локальный ремонт стен / фасада
-  Единичные и срочные работы по электрике
-  Единичные и срочные работы по системам водоснабжения
-  Канализации и отопления
-  Сборка и расстановка мебели

Дополнительные работы

Работы, не входящие в программу абонентского обслуживания, проведение которых возможно по отдельному расчету



Вывоз мусора и клининг



Монтаж, реконструкция пожарно-охранной сигнализации и видеонаблюдения



Монтаж, реконструкция систем вентиляции и кондиционирования



Адаптация для маломобильных групп граждан



Энергоауди



СанЭпидАуди

Вентиляция и

Кондиционирование

Вариант №1 (Разовое ТО)

Проводится в начале тёплого сезона

- ✓ диагностика внутреннего и внешнего блока
- ✓ мойка внутреннего и внешнего блока высоким давлением
- ✓ диагностика фреонового контура (при необходимости, дозаправка хладагентом),
- ✓ диагностика системы слива конденсата. При необходимости - дезинфекция растворами (без взятия и анализа смывов).

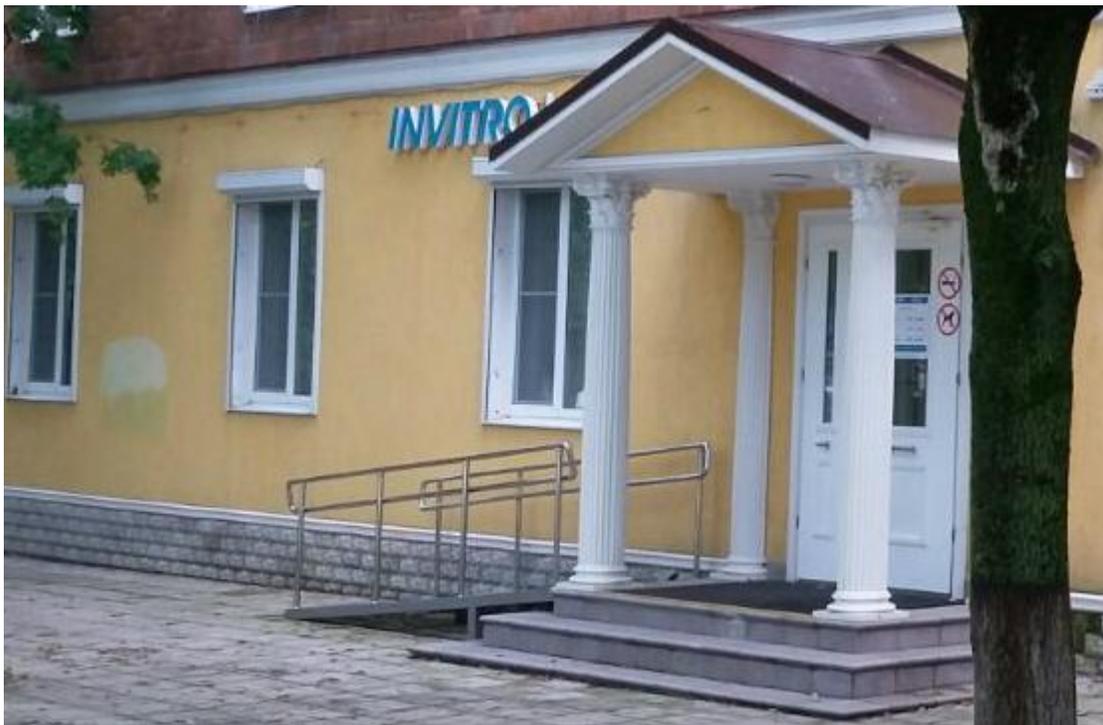
6800 руб за 1 сплит-систему

Вариант № 2 (Плановое годовое ТО)

Четыре плановых посещения в год по графику

- Все работы разового ТО.
- Аварийные вызовы (не более 4-х в год). Время реагирования 48 часов.
- Работы по ремонту (в случае необходимости). Замена сломанных частей оборудования. Вышедшие из строя части оборудования закупаются Подрядчиком после составления дефектного акта и устанавливаются в кратчайшие сроки

13500 руб за 1 сплит-систему



Эксплуатация

Пример:
Локальные фасадные работы

«Энергоаудит»

- Выявление утечек тепла
- Выявление нерационального расхода электроэнергии
- Выявление неисправных компонентов электросети
- Выявление источников перерасхода водных ресурсов
- Выявление резервов по энергосбережению
- Составление заключения по энергоэффективности
- Расчет и составление сметы на устранение выявленных проблем.

«СанЭпидАудит»

- Регулярный санитарно-гигиенический мониторинг ваших помещений
- Управление санитарно-гигиеническими рисками, разработка и внедрение необходимой документации
- Объективный анализ ситуации в местах обслуживания клиентов
- Снижение риска претензий со стороны Роспотребнадзора и ваших клиентов
- Профессиональная экспертиза и аудит качества работы вашего персонала
- Гибкая интеграция в ваши бизнес-процессы
Обучение штатных профильных специалистов

Пример:

[http://77.rospotrebnadzor.ru/index.php/96-nprav/5546-deyatelnost-meditsi
nskoj-kliniki-v-yuzhnom-a
dministrativnom-okruge-p
riostanovlena](http://77.rospotrebnadzor.ru/index.php/96-nprav/5546-deyatelnost-meditsi
nskoj-kliniki-v-yuzhnom-a
dministrativnom-okruge-p
riostanovlena)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

📅 Опубликовано: 29 Сентябрь 2017

Деятельность медицинской клиники в Южном административном округе
приостановлена

В ходе плановой выездной проверки медицинской клиники ООО «...», расположенной по адресу: г. Москва, ул. ..., проведенной территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по г. Москве в Южном административном округе, выявлены многочисленные нарушения СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», СП 3.1/3.2.3146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней», а также законодательства в области защиты прав потребителей.

Планировка и оборудование помещений клиники не обеспечивают оптимальные условия для осуществления лечебно-диагностического процесса, соблюдения санитарно-противоэпидемического режима и условий труда медицинского персонала. Несоблюдение поточности технологических процессов приводит к перекрещиванию потоков с различной степенью эпидемической опасности. Хирургические манипуляции

Цифры и факты

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (967) 139-53-22

sales@arhmedstroy.ru

12 крупнейших инновационных лабораторий спроектировано на территории РФ и СНГ

5000 обращений решаются ежегодно

Чистая налоговая история

70 000 кв.м введено в эксплуатацию

70 объектов в круглосуточной эксплуатации

Наличие лицензий и допусков СРО

АССО "ОСО "ЭкспертСтрой" №

СРО-С-265-10042013

ПроЭк № СРО-П-185-16052013



Ассоциация СРО
ЭкспертСтрой

ПроЭк

Наши клиенты и партнеры

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (967) 139-53-22

sales@arhmedstroy.ru

INVITRO

12 крупнейших частных лабораторных комплексов в России, Украине, Белоруссии, Казахстане более 900 медицинских офисов.



SOLIXANT

Инновационная научно-исследовательская лаборатория

лечу.рф

Крупнейшая частная федеральная медицинская сеть России

3dbio
3d биопринтинг солюшенс

Лаборатория биотехнологических исследований, развивающая инновационную технологию трехмерной органной биопечати



Федеральная аптечная сеть



Лидирующий оператор в сегменте семейных ресторанов в России и СНГ

 **МЕГАФОН**

Крупнейший федеральный оператор сотовой связи с обширной филиальной сетью



Региональная сеть медицинских центров



Крупная сеть автосалонов

Наши клиенты и партнеры

архмедстрой

www.arhmedstroy.ru

+7 (967) 139-53-22

sales@arhmedstroy.ru



Крупная федеральная торговая сеть



Московский салон красоты премиум класса
Все работы выполнены в точности с требованиями дизайнеров



ВЫСШАЯ
МЕДИЦИНСКАЯ
ШКОЛА

Инновационный симуляционный центр для профессионального образования медицинских работников



ОБЪЕДИНЕННЫЕ КОНДИТЕРЫ

Группа компаний, крупнейший производитель кондитерских изделий в России



Architectural Lighting of Cities.
Trendsetters in Illumination.
Worldwide service



Современный лабораторный комплекс в Волгограде для гос. заказчика.
Проектирование.
Реконструкция. Аудит.



Современный лабораторный комплекс в Красноярске для частного инвестора

Участие и со-организация профессиональных мероприятий



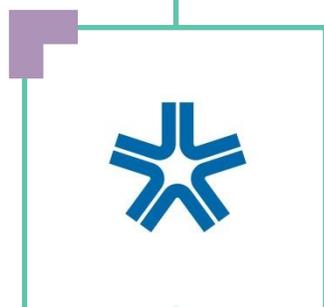
Руководители подразделений
АрхМедСтрой –
аккредитованные спикеры
ГБУ Малый Бизнес



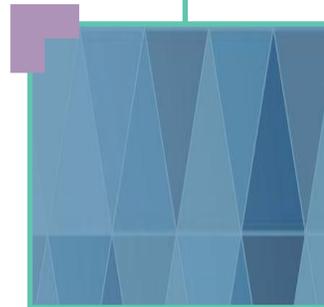
Отраслевая ассамблея по
франчайзингу «Бизнес по
франшизе» 27 апреля 2018
года.
Соорганизатор, при поддержке
подкомитета по франчайзингу
МТПП



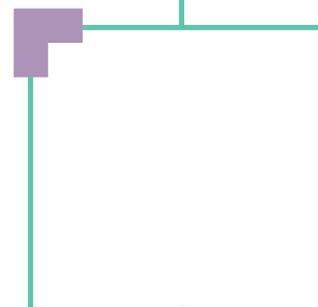
Международная выставка
Франшиз
BUYBRAND Franchise
Market 2019



Конференция «Медицинский
инжиниринг» в рамках
Здравоохранения 2017,
Экспоцентр, Москва.
организатор



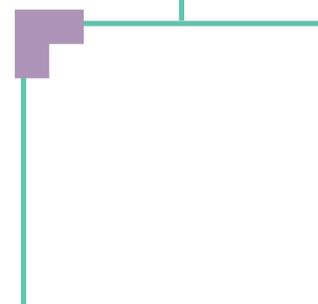
Создание. Развитие &
управление частной
клиникой. 27 сентября 2018
года.
Бизнес-бранч
Со-организатор



«Современные нормы
проектирования жилья»,
25 апреля 2018 г. в Москве
Участник.
(организатор ассоциация
Rera)



II Конференция
«Медицинский инжиниринг.
Россия» в рамках
Здравоохранения 2018,
Экспоцентр, Москва.
Со-организатор



арх мед строй

Позвоните нам:

+7 (495) 641-20-44 Офис

+7 (967) 139-53-22 Отдел продаж

Напишите нам:

info@arhmedstroy.ru

sales@arhmedstroy.ru

Заходите к нам

www.arhmedstroy.ru

Москва, ул. Нагатинская, дом 1,
строение 14



ok.com/Arhmedstroy

t.me/ArhMedStroy

vk.com/arhmedstroy

[@arhmedstroy](https://twitter.com/arhmedstroy)