



**RBI** THE ART  
OF REAL ESTATE

**FUTURIST**



# RVI

Крестовский остров – 600 м

Ст. м. «Чкаловская» – 700 м

Аэропорт «Пулково» – 25 км

КАД – 18 км

ЗСД – 8 км

Московский вокзал – 8 км

Ботанический сад – 2 км

Александровский парк – 2,2 км





RBI





RBI

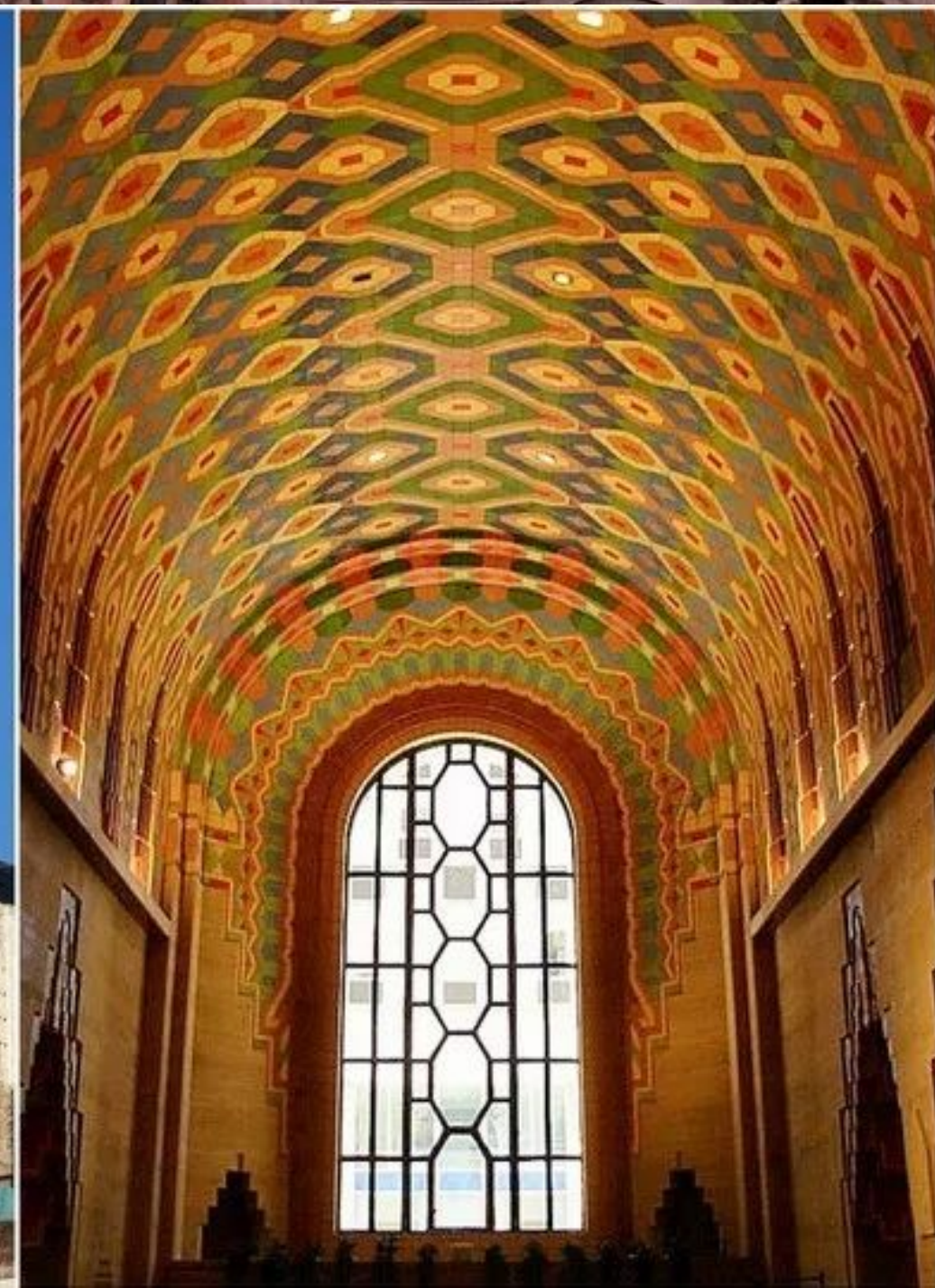




**КОНСТРУКТИВИЗМ**  
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ,  
ПРОСТОТА,  
ЛАКОНИЧНОСТЬ



**АР-ДЕКО**  
РОСКОШЬ,  
БОГАТСТВО,  
ИЗЯЩЕСТВО





RBI

# ДЕКОРАТИВНЫЕ РЕШЕТКИ





RBI

ЮРСКИЙ МРАМОР  
ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА





RBI

# ВХОДНЫЕ ГРУППЫ







- ◇ В каждом подъезде один
- ◇ ЛИФТ  
С отделкой класса LUX  
(KONE или Thyssenkrupp)
- ◇ Грузоподъемность – 1000 кг  
Опускается в паркинг



RBI

МОЩЕНИЕ, ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ





RBI

ЗЕЛЕННЫЕ ПРОМЕНАДЫ, АЛЬПИЙСКИЕ ГОРКИ  
И ТОЛЬКО НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
(ДЕРЕВЯННЫЕ СКАМЬИ)





ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ОТДЕЛЕНА ОТ ЗОНЫ  
ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ





RBI

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА Richter Spielgeraete





RBI

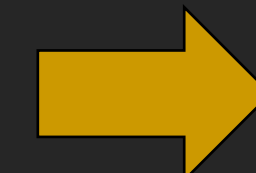
ВПП  
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА  
БОЛЬШОЙ ТРАФИК  
ПОТОЛКИ – 3,9 М





Р. Малая Невка

ДВА ГЛАВНЫХ ВХОДА НА ТЕРРИТОРИЮ  
В ОСТАЛЬНЫЕ КОРПУСА ВХОД СО ДВОРА



ДВОР ЗАКРЫТ И ОГОРОЖЕН

ГЛАВНЫЙ КОРПУС  
С  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ

№4

№6

№7

Большая Зеленина



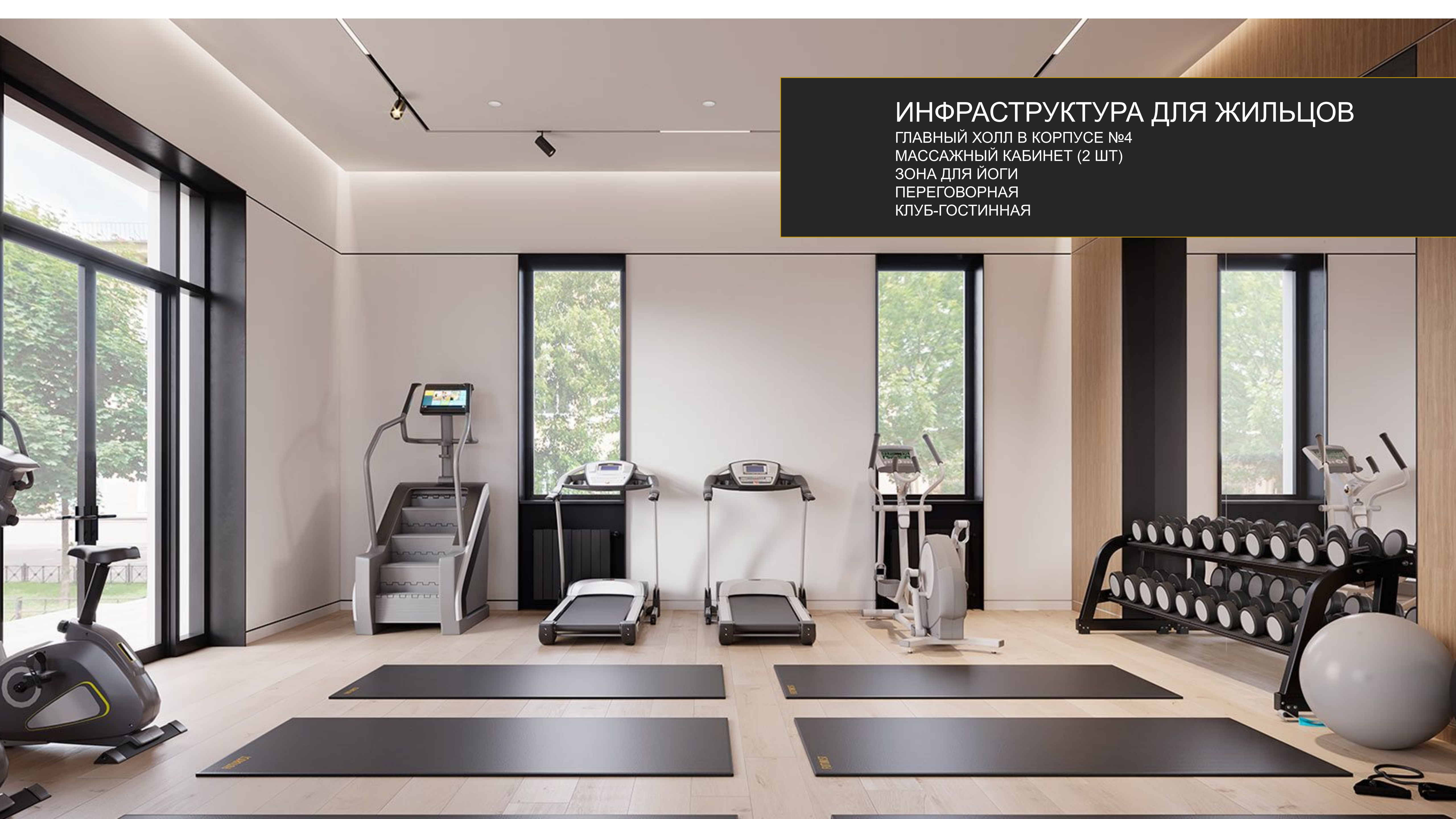
Барочная ул.





## ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

ГЛАВНЫЙ ХОЛЛ В КОРПУСЕ №4  
МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ (2 ШТ)  
ЗОНА ДЛЯ ЙОГИ  
ПЕРЕГОВОРНАЯ  
КЛУБ-ГОСТИННАЯ









# ЛЕВАШОВСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД СТАНЕТ АРТ-ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА





RBI

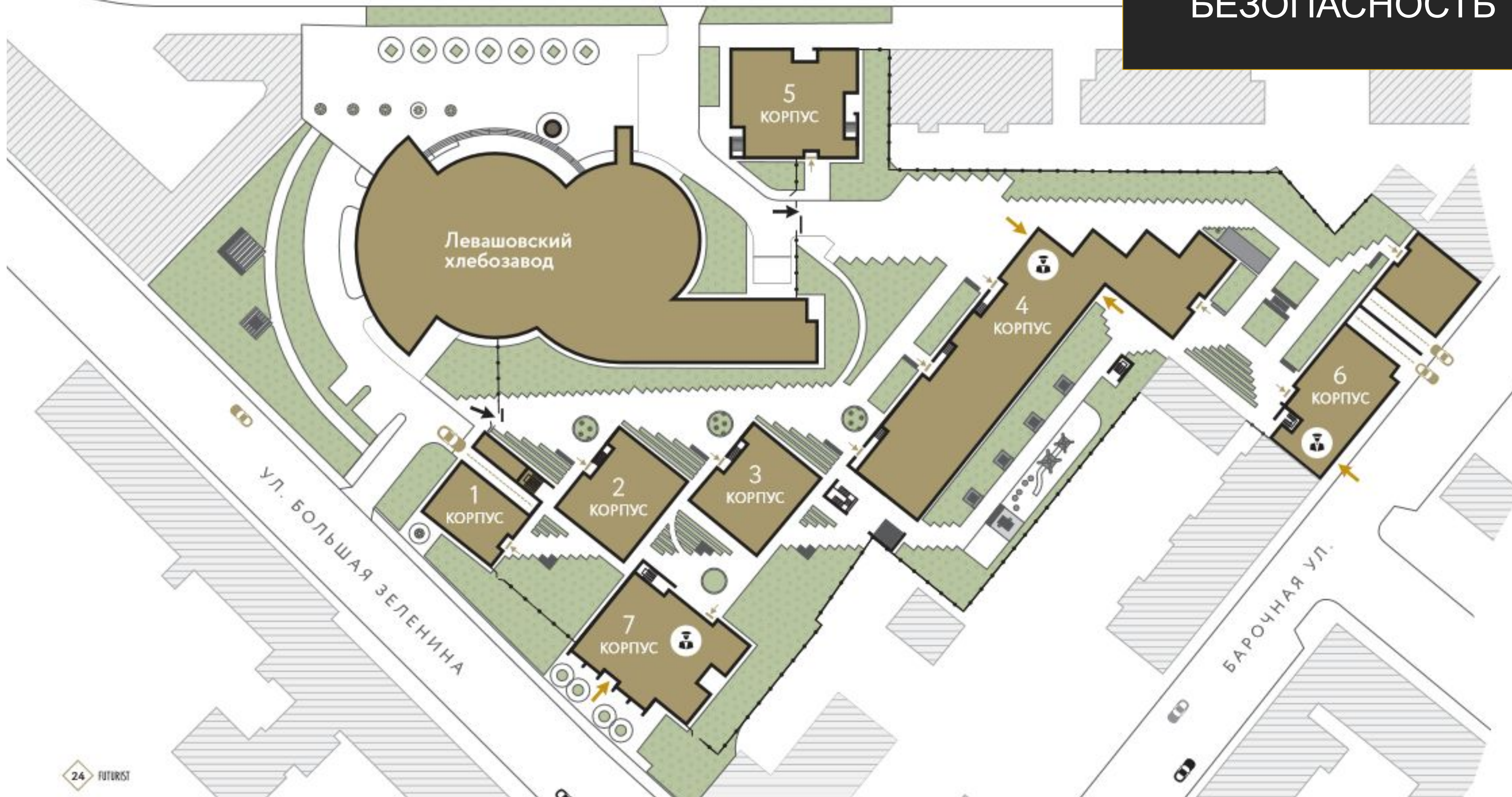
АРТ-ПРОСТРАНСТВО БУДЕТ БЛАГОУСТРОЕНО





ЛЕВАШОВСКИЙ ПР.

БЕЗОПАСНОСТЬ





RBI

# КВАРТИРЫ





Р. Малая Невка

7 ОТДЕЛЬНЫХ ЖИЛЫХ  
КОРПУСОВ

199 КВАРТИР

264 МАШИНОМЕСТА

№5  
20 квартир

№1  
8 квартир

№2  
15 квартир

№3  
19 квартир

№4  
71 квартира

№6  
50 квартир

№7  
16 квартир

Большая Зеленая

Барочная ул.



**РВІ** ВИД И ИЗ КОРПУСОВ №3 И №4





**РВІ** ВИД И ИЗ КОРПУСА №5





**ПОТОЛКИ – 3 М  
НА ПОСЛЕДНЕМ – 3,3 М**

<b>Кол-во комнат</b>	<b>Количество квартир, шт.</b>	<b>Доля в проекте</b>	<b>S, кв. м.</b>
<b>1 ккв</b>	30	15,1%	49,5 – 61,9
<b>2 ккв</b>	59	29,6%	55,0 – 107,8
<b>3 ккв</b>	91	45,7%	86,3 – 158,3
<b>4 ккв</b>	18	9,0%	123,7 – 168,1
<b>5 ккв</b>	1	0,5%	193,2
<b>Общий итог</b>	<b>199</b>	<b>100%</b>	<b>49,5</b>

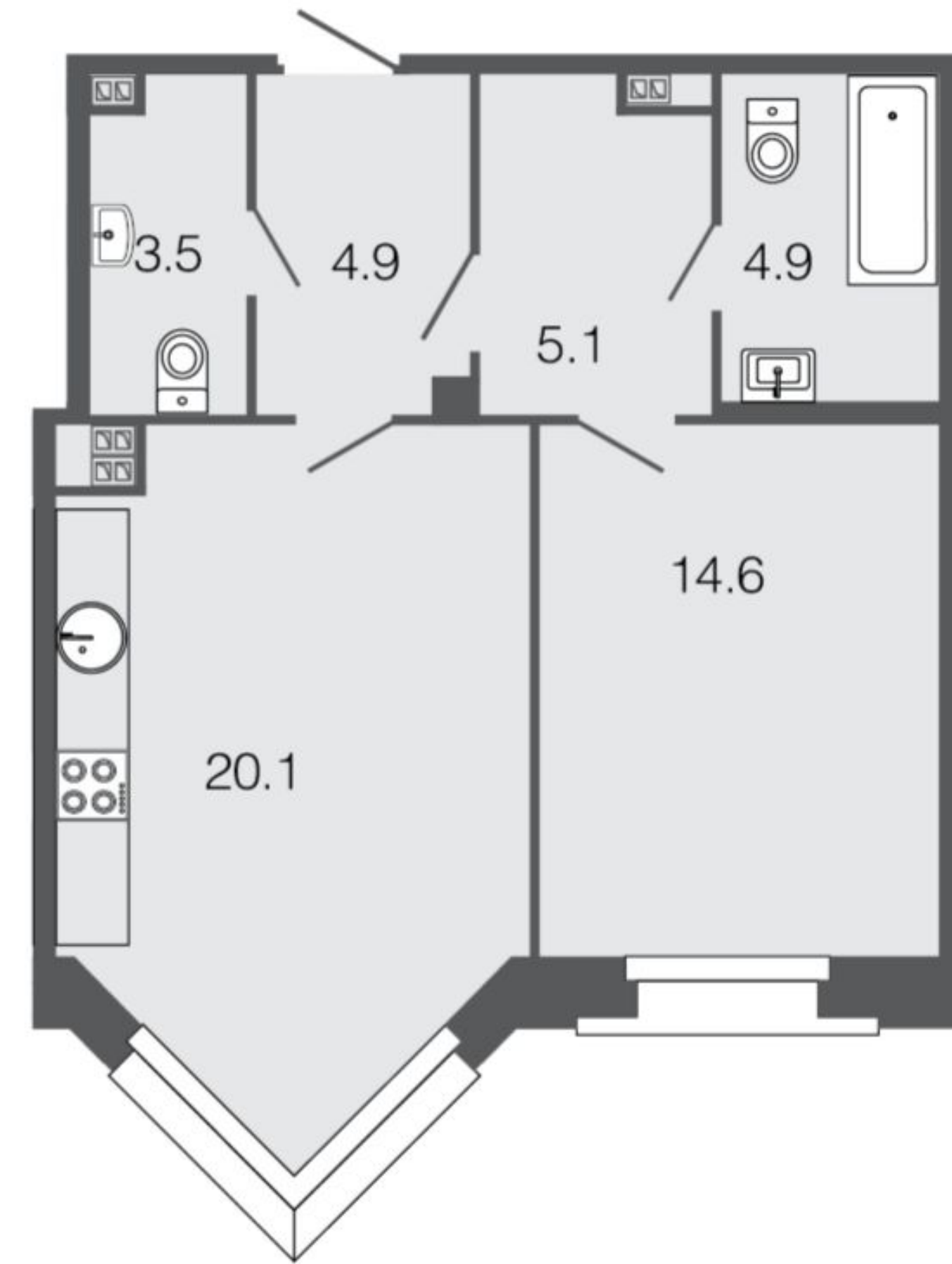
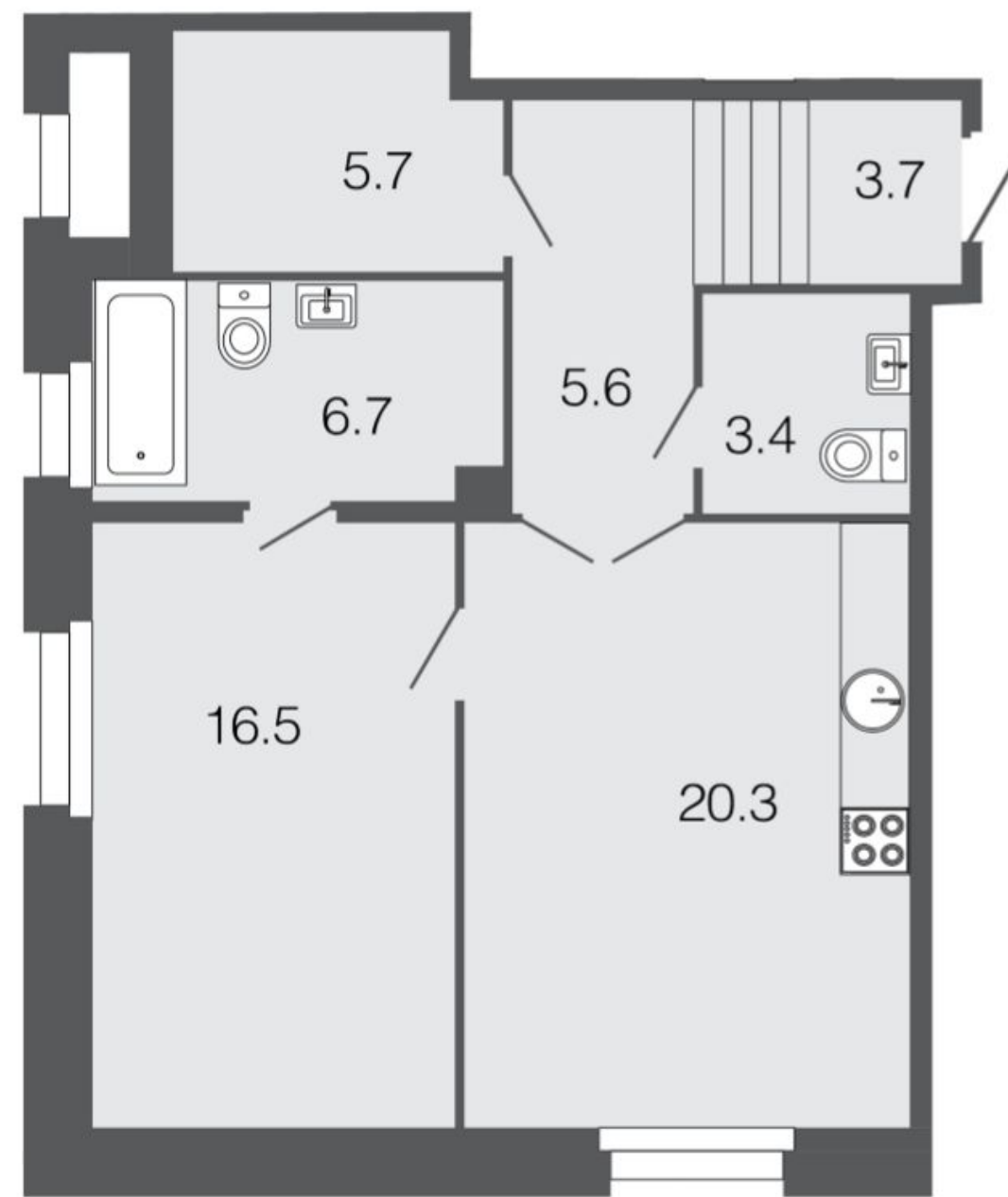
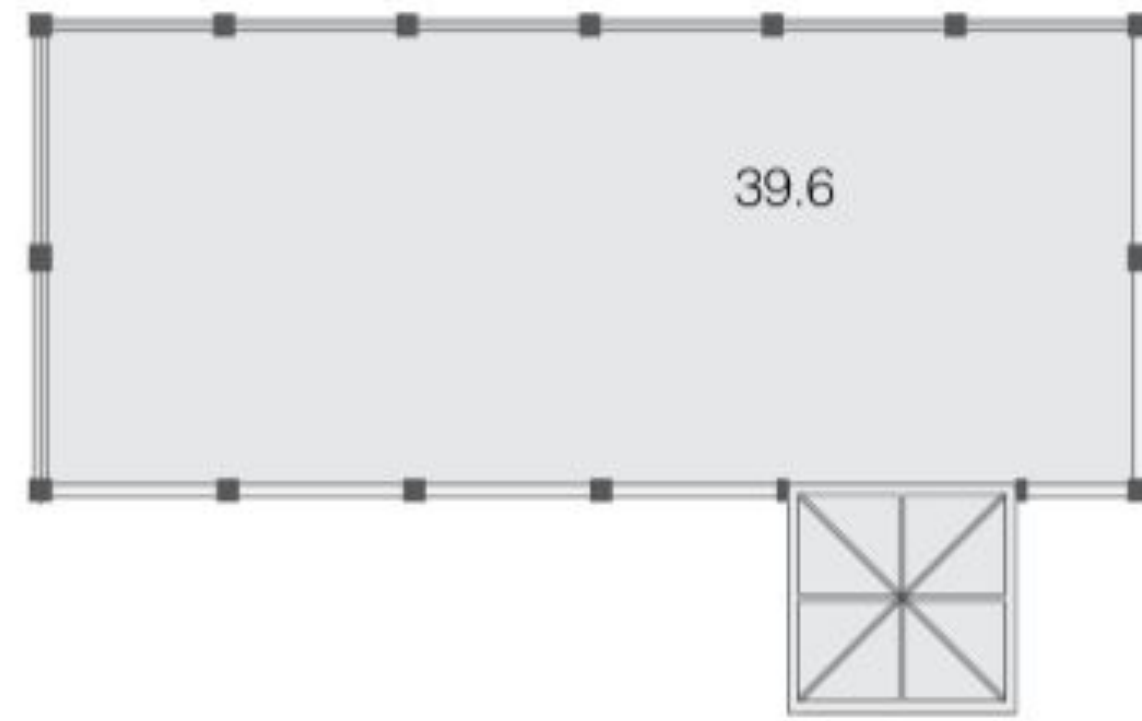


RBI

от 2-ух КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ – 12  
КВАРТИРЫ С ВЫХОДОМ НА КРОВЛЮ – 16  
ДВЕ 2-УРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ В КОРПУСЕ №4







# УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ



Полная оплата/Ипотека/Рассрочка		
Размер первого взноса	Срок бес% рассрочки	Скидка с кв.м.
100% оплата	Нет	7%
от 60%	до августа 2021	3%
от 30%	до августа 2021	0%
рассрочка 50/50	до августа 2021	0%
от 15% - рассрочка 15/85	до января 2021	0%

Клиент может выбрать ежемесячные или ежеквартальные платежи по рассрочке



Рассрочка 50/50		
	Размер взноса	Срок внесения платежа
1 платеж	30%	3 (10) дня со дня заключения договора
2 платеж	20%	6 месяцев со дня заключения договора
3 платеж	30%	12 месяцев со дня заключения договора
4 платеж	20%	авг.21

Рассрочка 15/85		
1 платеж	15%	3 (10) дня со дня заключения договора
2 платеж	85%	12 месяцев со дня заключения договора



# СТАНДАРТНЫЕ СКИДКИ

- ◆ Скидка иногородним клиентам – 100 000 руб.
- ◆ Скидка за повторную/оптовую покупку – 2%
- ◆ Скидка за рекомендацию от купившего клиента – 1%



# РОЖДЕСТВЕНСКАЯ СКИДКА – 1-5%

