



RBI THE ART
OF REAL ESTATE

FUTURIST

RVI

Крестовский остров – 600 м

Ст. м. «Чкаловская» – 700 м

Аэропорт «Пулково» – 25 км

КАД – 18 км

ЗСД – 8 км

Московский вокзал – 8 км

Ботанический сад – 2 км

Александровский парк – 2,2 км



RBI



RBI



КОНСТРУКТИВИЗМ
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ,
ПРОСТОТА,
ЛАКОНИЧНОСТЬ



АР-ДЕКО
РОСКОШЬ,
БОГАТСТВО,
ИЗЯЩЕСТВО



RBI

ДЕКОРАТИВНЫЕ РЕШЕТКИ



RBI

ЮРСКИЙ МРАМОР
ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА



RBI

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ





- ◇ В каждом подъезде один
- ◇ ЛИФТ
С отделкой класса LUX
(KONE или Thyssenkrupp)
- ◇ Грузоподъемность – 1000 кг
Опускается в паркинг

RVI

МОЩЕНИЕ, ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ



RBI

ЗЕЛЕННЫЕ ПРОМЕНАДЫ, АЛЬПИЙСКИЕ ГОРКИ
И ТОЛЬКО НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ДЕРЕВЯННЫЕ СКАМЬИ)



RBI

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ОТДЕЛЕНА ОТ ЗОНЫ
ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ



RBI

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА Richter Spielgeraete



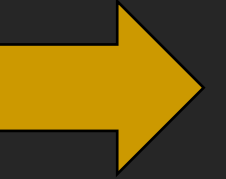
RBI

ВПП
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
БОЛЬШОЙ ТРАФИК
ПОТОЛКИ – 3,9 М



Р. Малая Невка

ДВА ГЛАВНЫХ ВХОДА НА ТЕРРИТОРИЮ
В ОСТАЛЬНЫЕ КОРПУСА ВХОД СО ДВОРА



ДВОР ЗАКРЫТ И ОГОРОЖЕН

ГЛАВНЫЙ КОРПУС
С
ИНФРАСТРУКТУРОЙ

№4

№6

№7

Большая Зеленая

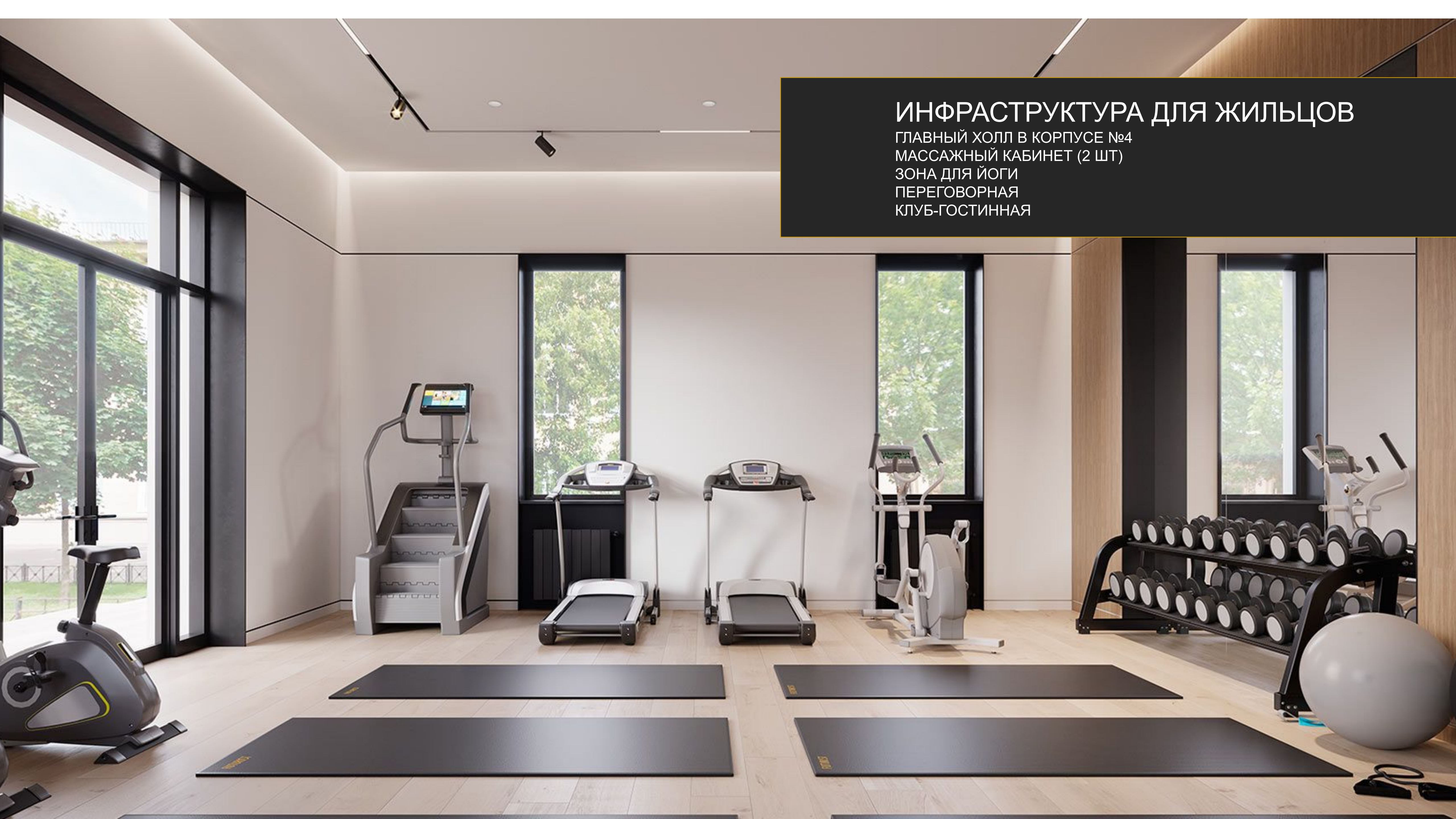


Барочная ул.



ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

ГЛАВНЫЙ ХОЛЛ В КОРПУСЕ №4
МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ (2 ШТ)
ЗОНА ДЛЯ ЙОГИ
ПЕРЕГОВОРНАЯ
КЛУБ-ГОСТИННАЯ





ЛЕВАШОВСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД СТАНЕТ АРТ-ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА



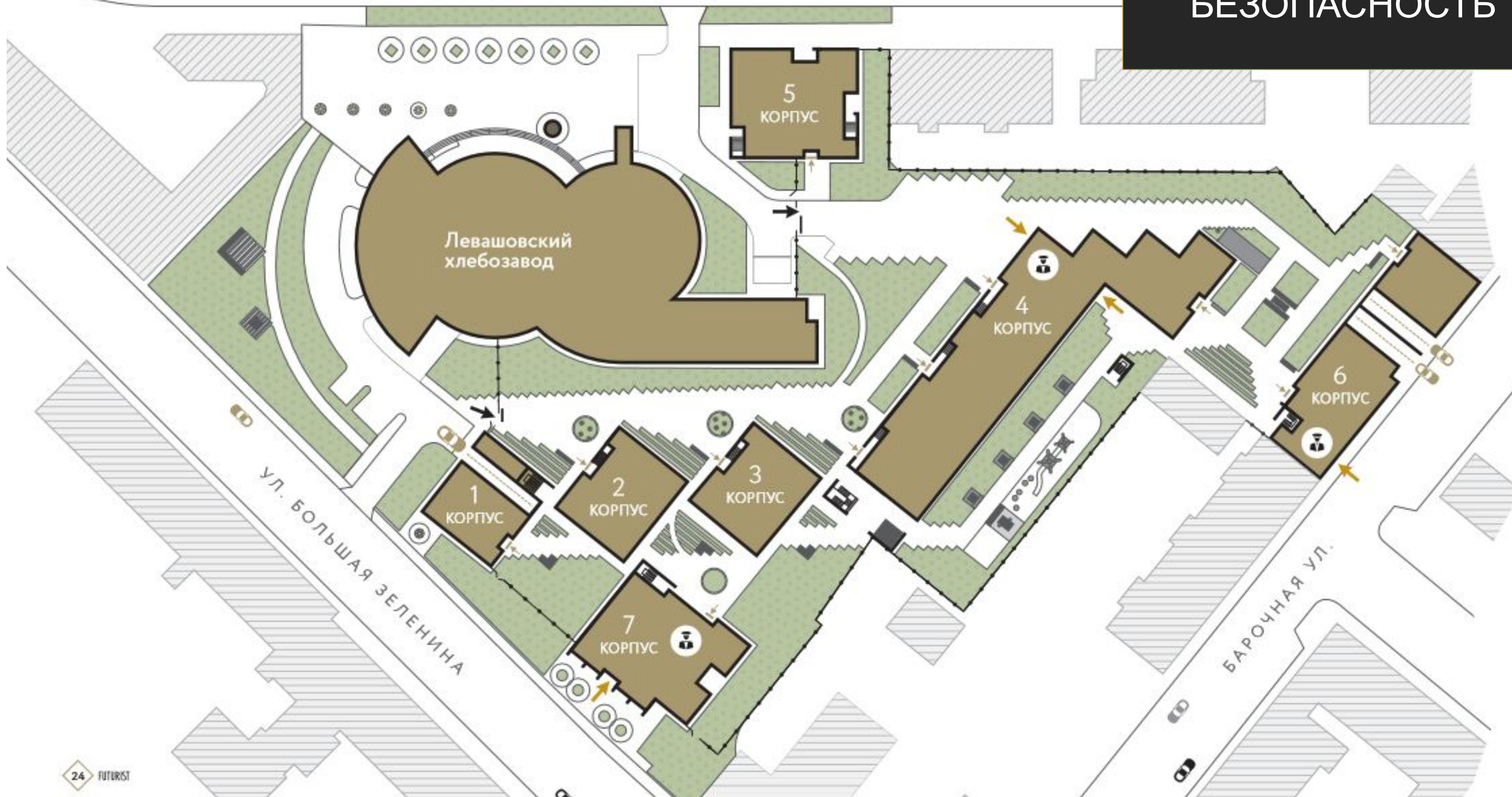
RBI

АРТ-ПРОСТРАНСТВО БУДЕТ БЛАГОУСТРОЕНО



ЛЕВАШОВСКИЙ ПР.

БЕЗОПАСНОСТЬ



RBI

КВАРТИРЫ



Р. Малая Невка

7 ОТДЕЛЬНЫХ ЖИЛЫХ
КОРПУСОВ

199 КВАРТИР

264 МАШИНОМЕСТА

№5
20 квартир

№1
8 квартир

№2
15 квартир

№3
19 квартир

№4
71 квартира

№6
50 квартир

№7
16 квартир

Большая Зеленая

Барочная ул.

РВІ ВИД И ИЗ КОРПУСОВ №3 И №4



РВІ ВИД И ИЗ КОРПУСА №5



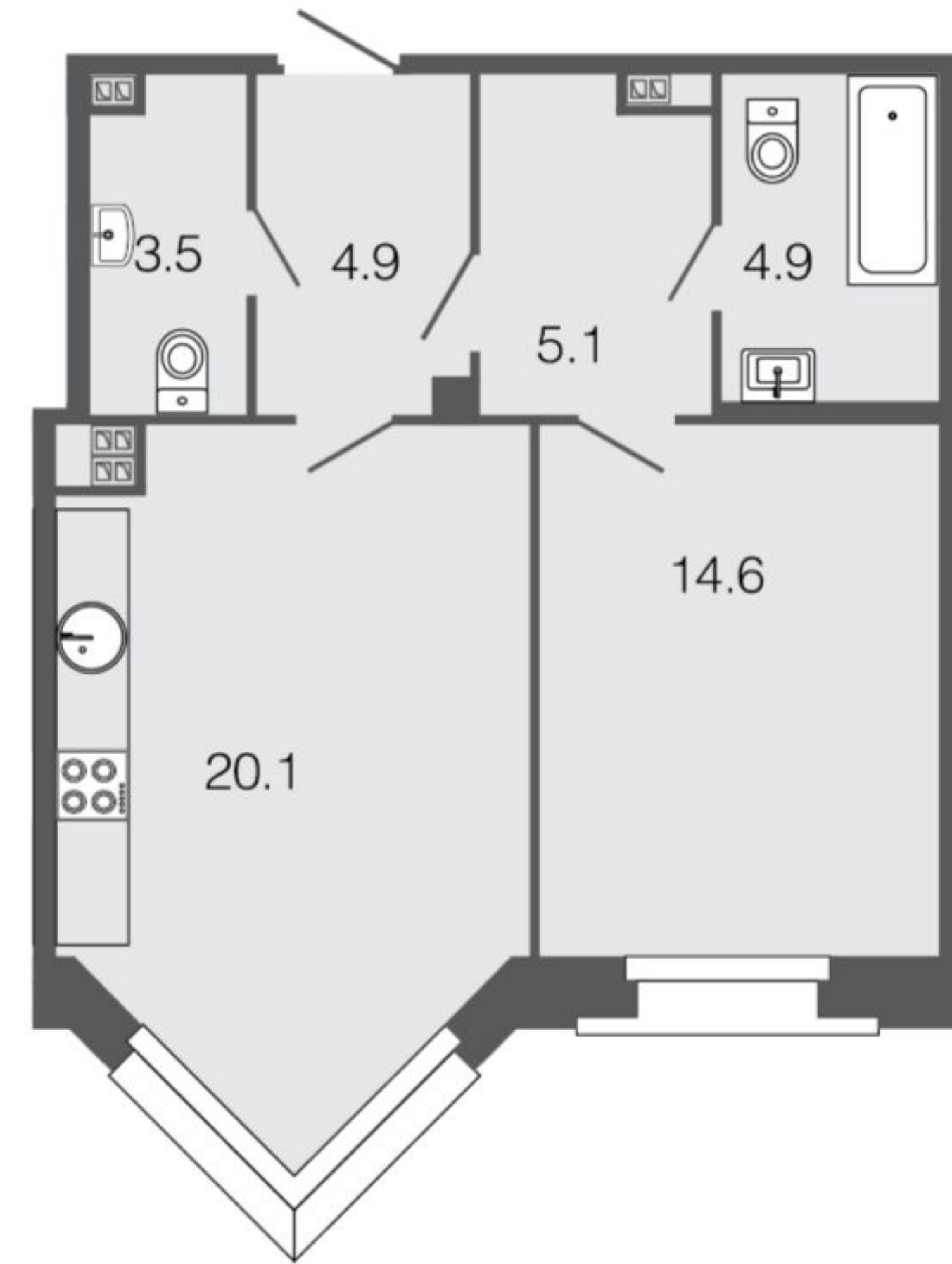
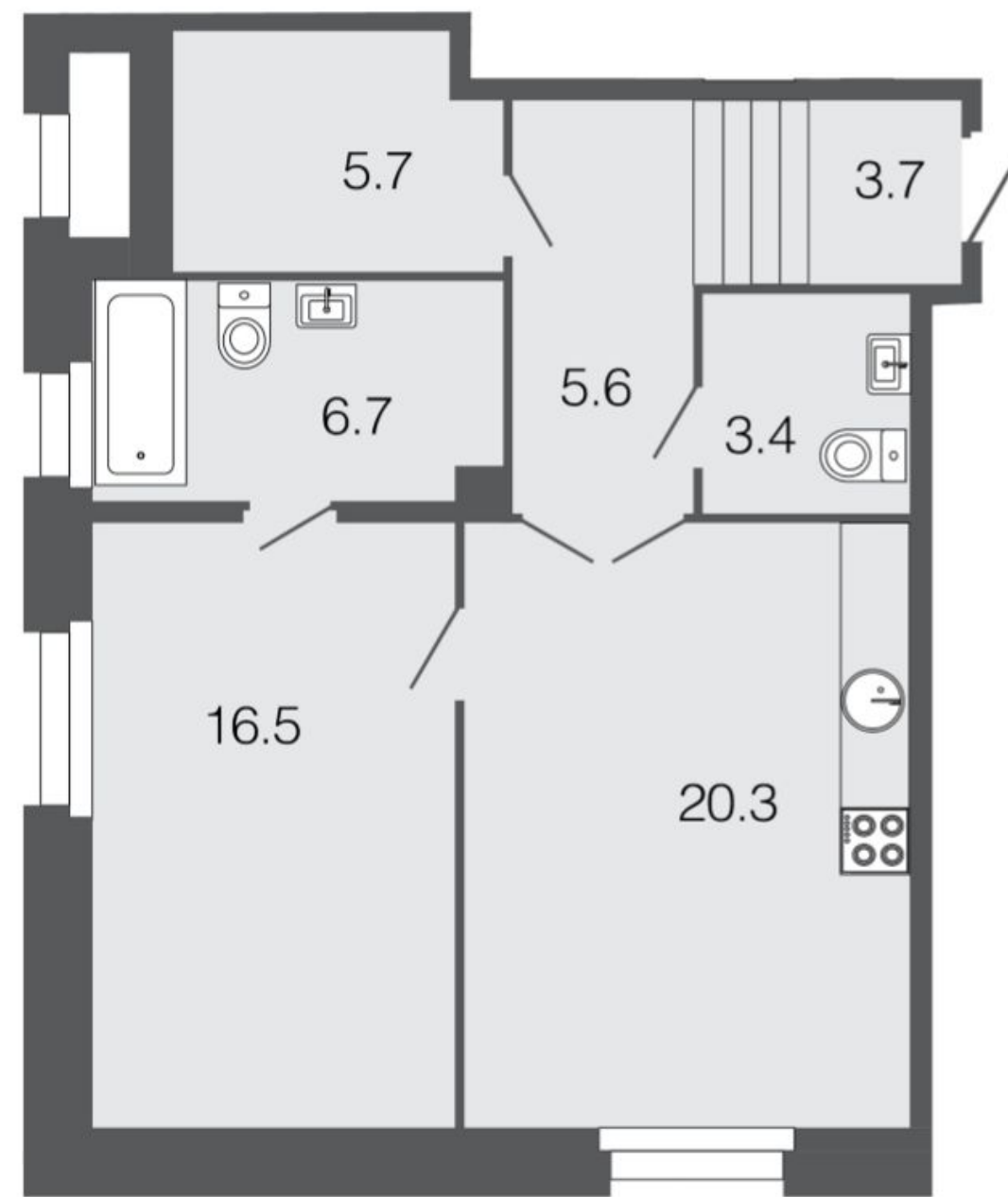
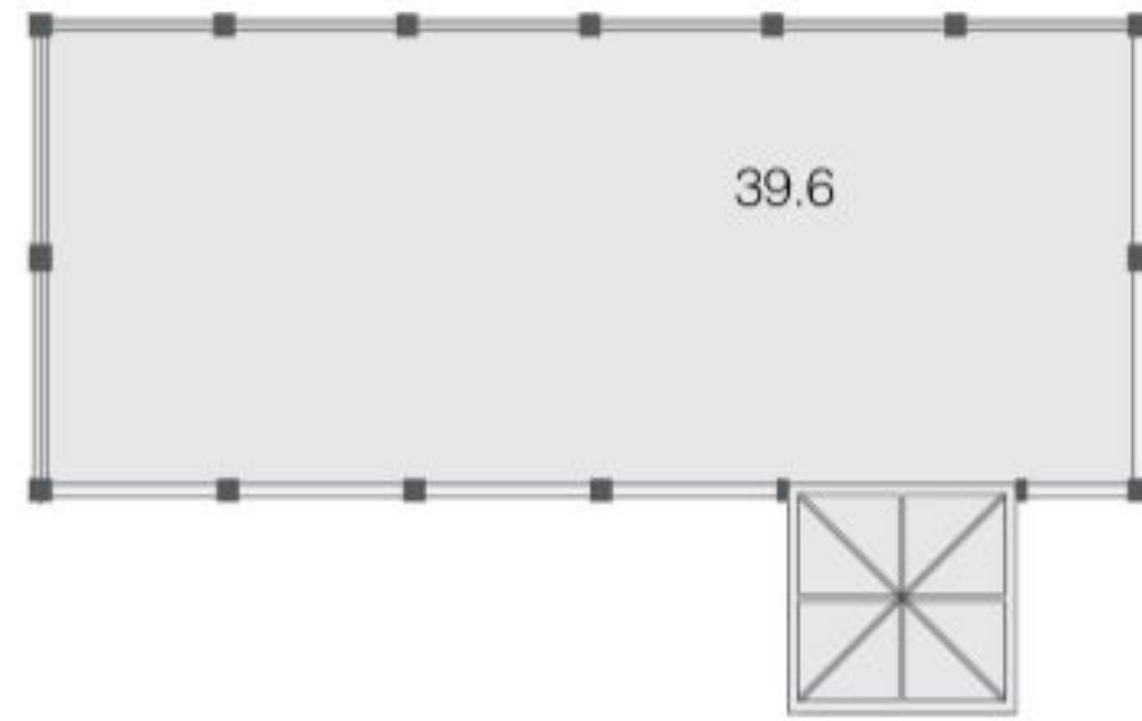
**ПОТОЛКИ – 3 М
НА ПОСЛЕДНЕМ – 3,3 М**

Кол-во комнат	Количество квартир, шт.	Доля в проекте	S, кв. м.
1 ккв	30	15,1%	49,5 – 61,9
2 ккв	59	29,6%	55,0 – 107,8
3 ккв	91	45,7%	86,3 – 158,3
4 ккв	18	9,0%	123,7 – 168,1
5 ккв	1	0,5%	193,2
Общий итог	199	100%	49,5

RBI

от 2-ух КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ – 12
КВАРТИРЫ С ВЫХОДОМ НА КРОВЛЮ – 16
ДВЕ 2-УРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ В КОРПУСЕ №4



УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Полная оплата/Ипотека/Рассрочка		
Размер первого взноса	Срок бес% рассрочки	Скидка с кв.м.
100% оплата	Нет	7%
от 60%	до августа 2021	3%
от 30%	до августа 2021	0%
рассрочка 50/50	до августа 2021	0%
от 15% - рассрочка 15/85	до января 2021	0%

Клиент может выбрать ежемесячные или ежеквартальные платежи по рассрочке

Рассрочка 50/50		
	Размер взноса	Срок внесения платежа
1 платеж	30%	3 (10) дня со дня заключения договора
2 платеж	20%	6 месяцев со дня заключения договора
3 платеж	30%	12 месяцев со дня заключения договора
4 платеж	20%	авг.21

Рассрочка 15/85		
1 платеж	15%	3 (10) дня со дня заключения договора
2 платеж	85%	12 месяцев со дня заключения договора

СТАНДАРТНЫЕ СКИДКИ

- ◇ Скидка иногородним клиентам – 100 000 руб.
- ◇ Скидка за повторную/оптовую покупку – 2%
- ◇ Скидка за рекомендацию от купившего клиента – 1%

РОЖДЕСТВЕНСКАЯ СКИДКА – 1-5%

