

Инвестиционный проект

1. Понятие инвестиционного проекта.
2. Классификация инвестиционных проектов.
3. Жизненный цикл инвестиционного проекта.
4. Бизнес – план инвестиционного проекта.

1.Понятие инвестиционного проекта

Инвестиционный проект может определяться как:

- комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на достижение определенных целей в течение ограниченного периода времени;**
- система организационно-правовых и расчетно-финансовых документов, необходимых для осуществления действий и описывающих эти действия.**

Инвестиционный проект

- это обоснование экономической целесообразности объемов и сроков осуществления капитальных вложений, в т.ч. необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством РФ и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

В международной практике принята следующая классификация целей инвестиционных проектов:

- **обязательные инвестиции;**
- **снижение издержек;**
- **расширение и обновление фирмы;**
- **диверсификация деятельности предприятия;**
- **завоевание новых рынков сбыта;**
- **снижение риска;**
- **социальный эффект.**

2. Классификация инвестиционных проектов

1. В зависимости от масштабов проекта и влияния результатов реализации на внутренние и внешние рынки финансовых, материальных продуктов и услуг, труда, а так же на экологическую и социальную обстановку:

- **глобальные инвестиционные проекты, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную и экологическую ситуацию на земле;**
- **крупномасштабные проекты, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную, экологическую ситуацию в отдельно взятой стране;**
- **народнохозяйственные проекты, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную и экологическую ситуацию в стране, и при оценке можно ограничиваться только учетом этого влияния;**
 - **региональные, городские проекты, реализация которых существенно влияет на экономическую, социальную и экологическую ситуацию в отдельном регионе, городе и т.д.;**
- **локальные, это инвестиционные проекты, реализация которых не оказывает существенного влияния на экономическую, социальную и экологическую ситуацию в отдельном регионе, городе, на уровень и структуру цен на товарных рынках.**

2. По характеру взаимного влияния:

Независимые инвестиционные проекты

Условия независимости

- должны быть технические, технологические, финансовые возможности осуществить один проект в независимости от того будет или нет реализовываться другой проект;
- на денежные потоки от одного проекта не должно влиять решение о принятии или отказе от реализации другого проекта.

Зависимые инвестиционные проекты

альтернативные
(взаимоисключающие)

взаимодополняющие

Комплементарные

Замещаемые

**3. По
срокам
реализации
проекта:**

- краткосрочные (до 3 лет)**
- среднесрочные (от 3 до 5 лет)**
- долгосрочные (свыше 5 лет)**

**4. По
составу и
структуре
проекта:**

- **Монопроект;**
- **Мультипроект;**
- **Мегапроект.**

5. По основной направленности:

- **коммерческие проекты**, направленные на достижение экономического эффекта;
- **социальные проекты**, цель которых достижение социального эффекта;
- **экологические проекты**, направлены на достижение экологических целей;
- **организационные проекты**, связаны с вопросами реорганизации, совершенствования системы управления;
- **технические проекты**, направлены на внедрение технических и технологических новинок.

3. Жизненный цикл инвестиционного проекта

Жизненный цикл проекта это период времени, в течение которого достигаются цели, поставленные перед инвестиционным проектом.

Общая продолжительность жизненного цикла проекта зависит от:

- 1. характера инвестиционного проекта**
- 2. формы инвестирования
(характера формирования
инвестиционных ресурсов)**

Стадии жизненного цикла инвестиционного проекта:

- 1. Прединвестиционная.**
- 2. Инвестиционная.**
- 3. Эксплуатационная.**
- 4. Ликвидационная.**

4. Бизнес – план инвестиционного проекта.

Бизнес-план инвестиционного проекта представляет собой четко структурированный документ, в котором обосновывается привлекательность, выгодность, жизнеспособность инвестиционного проекта, его направленность, количественные и качественные показатели его эффективности.

Особенность бизнес-плана инвестиционного проекта

**Он служит инструментом для
привлечения потенциальных инвесторов
как отечественных, так и иностранных.**

Принципы составления бизнес-плана инвестиционного проекта:

- объективность и надежность входной и выходной информации;**
- необходимость и достаточность параметров для принятия обоснованных решений по инвестиционному проекту на всех стадиях его реализации;**
- комплексность и системность рассмотрения влияния всех факторов и условий на ход и результаты осуществления инвестиционного проекта;**
- наличие общих и конкретных формулировок.**

Задачи бизнес-плана инвестиционного проекта :

- четко сформулировать цель проекта, определить количественные показатели ее реализации и сроки достижения;**
- разработать взаимоувязанные производственные, маркетинговые и организационные программы, направленные на достижение поставленной цели;**
- определить необходимые объемы и источники финансирования инвестиционного проекта;**
- выявить трудности и проблемы, которые могут возникнуть в ходе реализации инвестиционного проекта;**
- организовать систему контроля за ходом реализации проекта;**
- спрогнозировать различные сценарии реализации проекта;**
- подготовить обоснования для привлечения инвесторов.**

Структура бизнес-плана инвестиционного проекта

- 1. Титульный лист.**
- 2. Содержание.**
- 3. Введение.**
- 4. Резюме проекта.**
- 5. Обзор состояния отрасли, к которой относится предприятие.**
- 6. Описание проекта.**
- 7. План маркетинга.**
- 8. Производственный план.**
- 9. Организационный план.**
- 10. Финансовый план.**
- 11. Оценка экономической эффективности проекта.**
- 12. Оценка рисков инвестиционного проекта.**
- 13. Приложения.**