

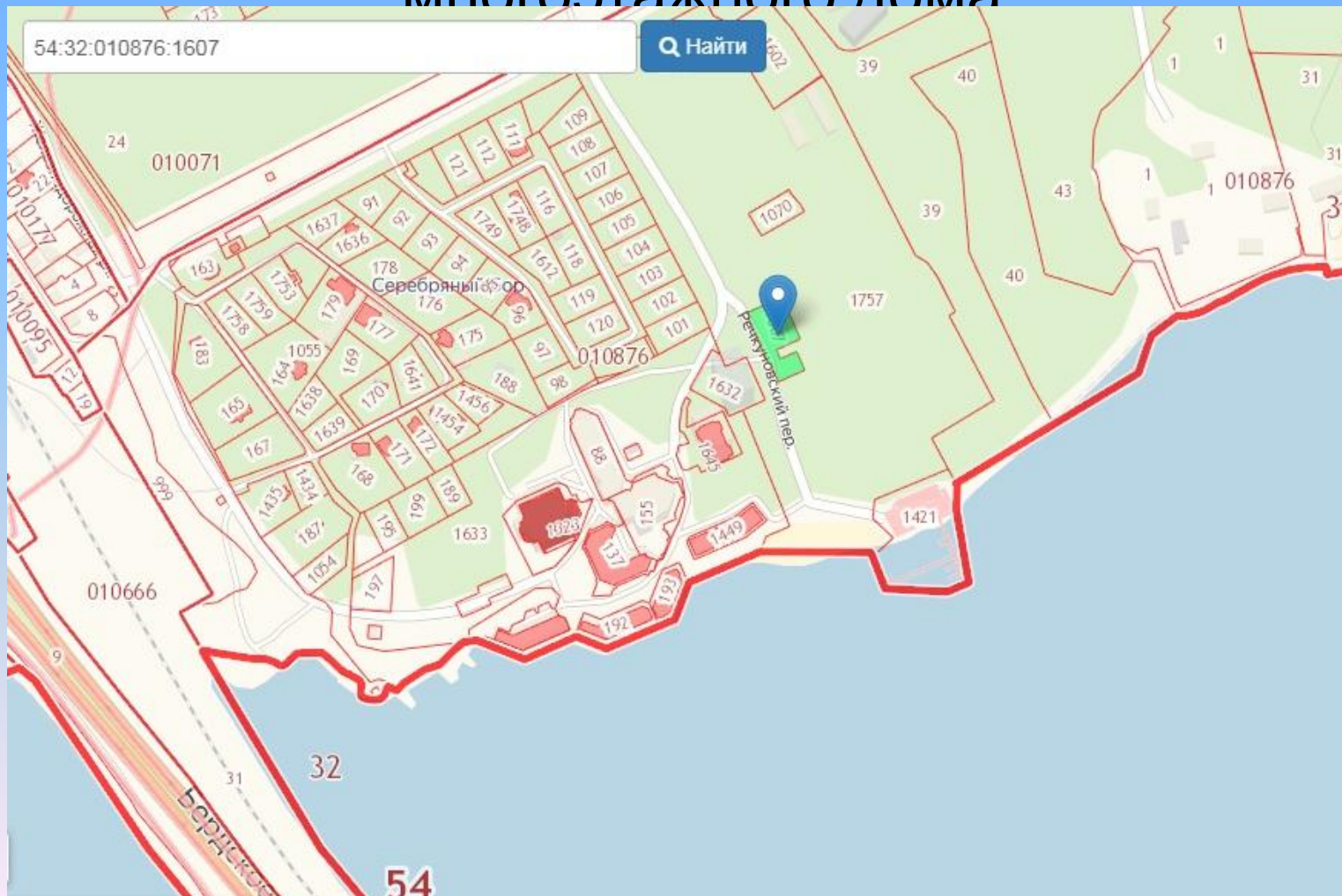
# Участок 0,2 Га под строительство многоэтажного дома

Бердск, Речкуновская зона отдыха

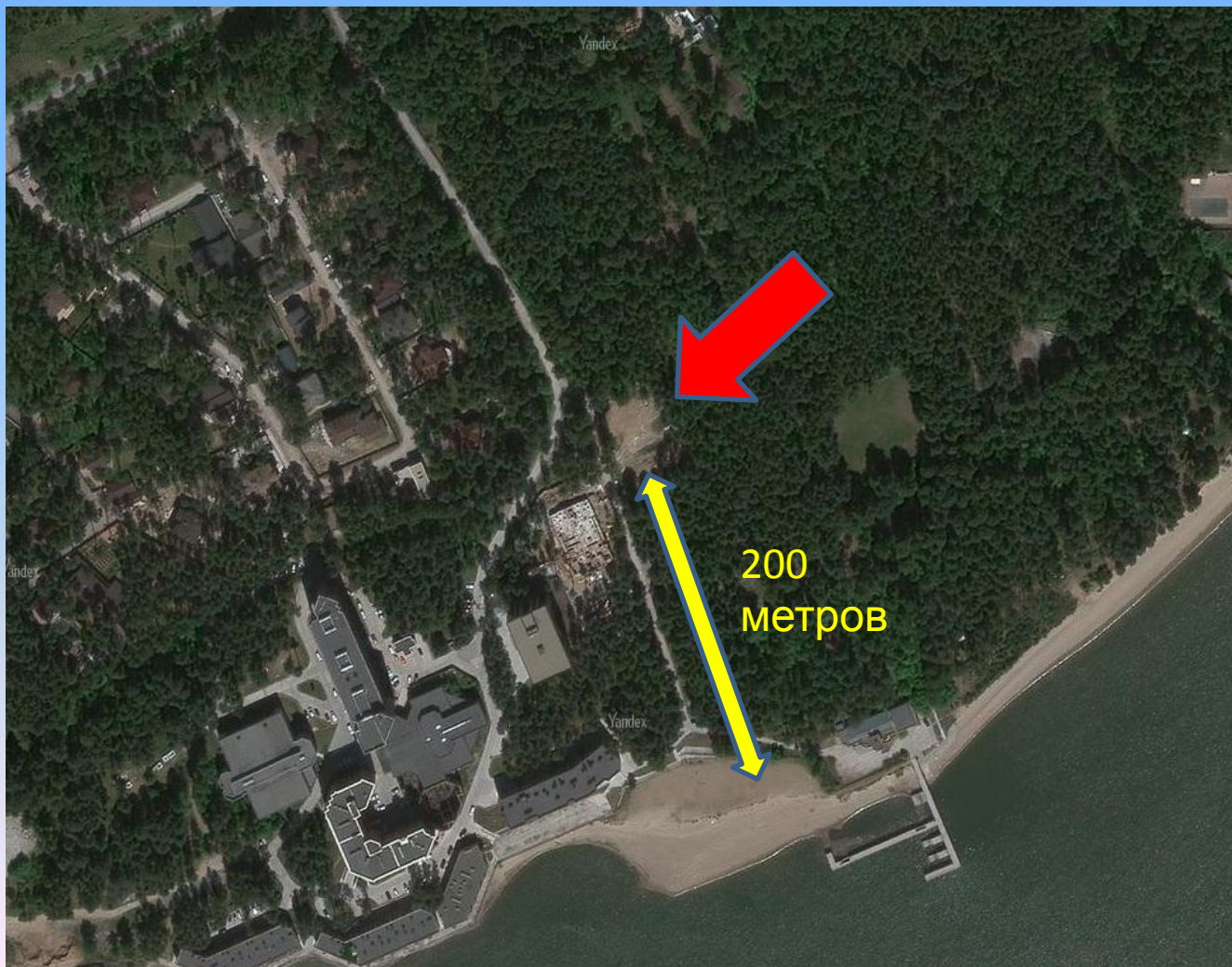


Ответственный риэлтер  
Фомина Елена Сергеевна  
М.т. 8 913 205 0325

В продаже уникальный участок 0.2 Га в сосновом бору на берегу Бердского залива, предназначенный для строительства многоэтажного дома



Площадка подготовлена под строительство,  
выкорчеваны пни, частично огорожена.  
Бердский залив в 200 м



# Полный пакет документов для строительства со всеми техническими условиями и заключенными договорами по коммуникациям

Многоквартирный дом № 12 стр.			
Общая площадь здания (кв.м.):	7118,9	Площадь участка (кв.м.):	2006,0
Общая площадь квартир (кв.м.):	4283,0		
Объем (куб.м.):	27007,1	в том числе подземной части (куб.м.): подвал	658,0
Количество этажей (шт.),	11	Высота (м.)	подвал-2,7, 1-9 этаж-3,0, тех.этаж-2,1
в том числе количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв.м.):	800,7		
Иные показатели:	<p>Проект предусматривает строительство 80-ти квартирного десятиэтажного жилого дома, с подвалом и техническим этажом (№ 12 стр). Здание прямоугольной формы размерами в осях 35,00x22,1 м. Высота здания до парапета кровли 32,0 м. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Подвальный этаж разделен на два отсека. Первый отсек, расположенный в осях 1-8/А-Л, предназначен для прокладки инженерных сетей. В нем расположены технические помещения многоквартирного дома: ИТП, электрощитовая, узел ввода, а также кладовая уборочного инвентаря. Во втором отсеке, который расположен в осях 1-11/А-Г и 7-11/Г-Л, размещены хозяйственные кладовые для жильцов проектируемого дома в количестве 18-ти помещений. В каждый отсек подвала предусмотрены обособленные входы с улицы, а также по два окна размерами не менее 0,9x1,2 м с приямками. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Наружные стены – кирпич. Перекрытия – железобетонная плита. Кровля плоская, рулонная, с организованным внутренним водостоком. Высота здания до парапета 32,0 м. Этажность – 10 шт.</p> <p>Количество квартир 80 шт., из них студий 18 шт., 1-комнатных 18 шт., 2-х комнатных 26 шт., 3-х комнатных 18 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, Речкуновская зона отдыха, территория МК «Сибиряк»	

# Цена: 38 млн.рублей



Ответственный риэлтер  
Фомина Елена Сергеевна  
М.т. 8 913 205 0325

