

Особенные здания Смоленска

Начал с 07.08.2021

Закончил 19.10.2021 (Фин. Версия)

Сделал: Фатеев Александр Васильевич, педагог начальных
классов Г. Смоленска

1) Чайник, Смоленск.

- Этот дом, который смоляне называют “Чайник”, “Кошкин дом”. Сама идея постройки этого здания была задумана в 1926 году и очень часто обсуждалась с апреля 1929 по май 1930. Этот дом-коммуна с 11 июня 1974 года имеет статус регионального памятника. В следующем слайде будет история этого здания.

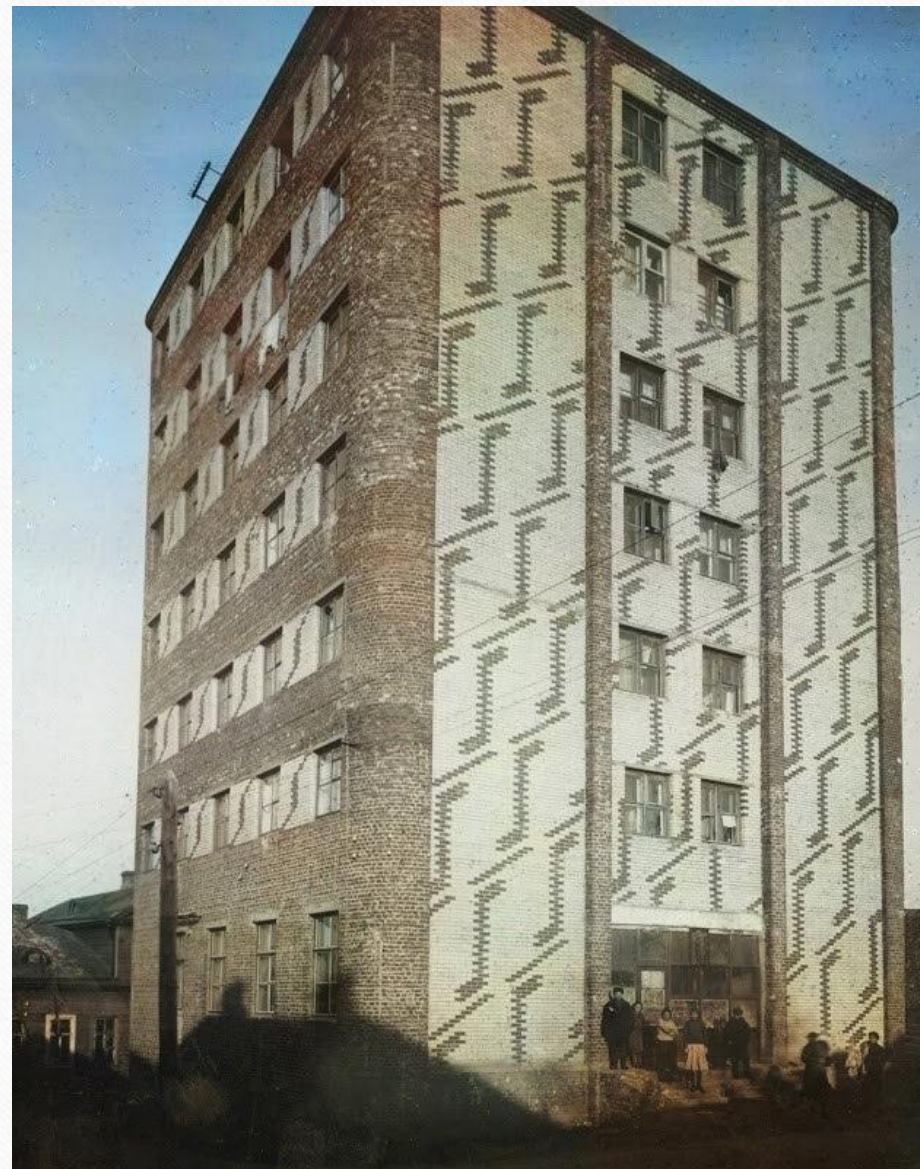
Дом-коммуна рабочего
жилищно-строительного
кооператива «Труд»

Дата строительства: 1931-1933 гг.

Создатель: О.А.Вутке

Адрес: Ул. Почтамтская д. 9 «а»

Фото 1937 г.



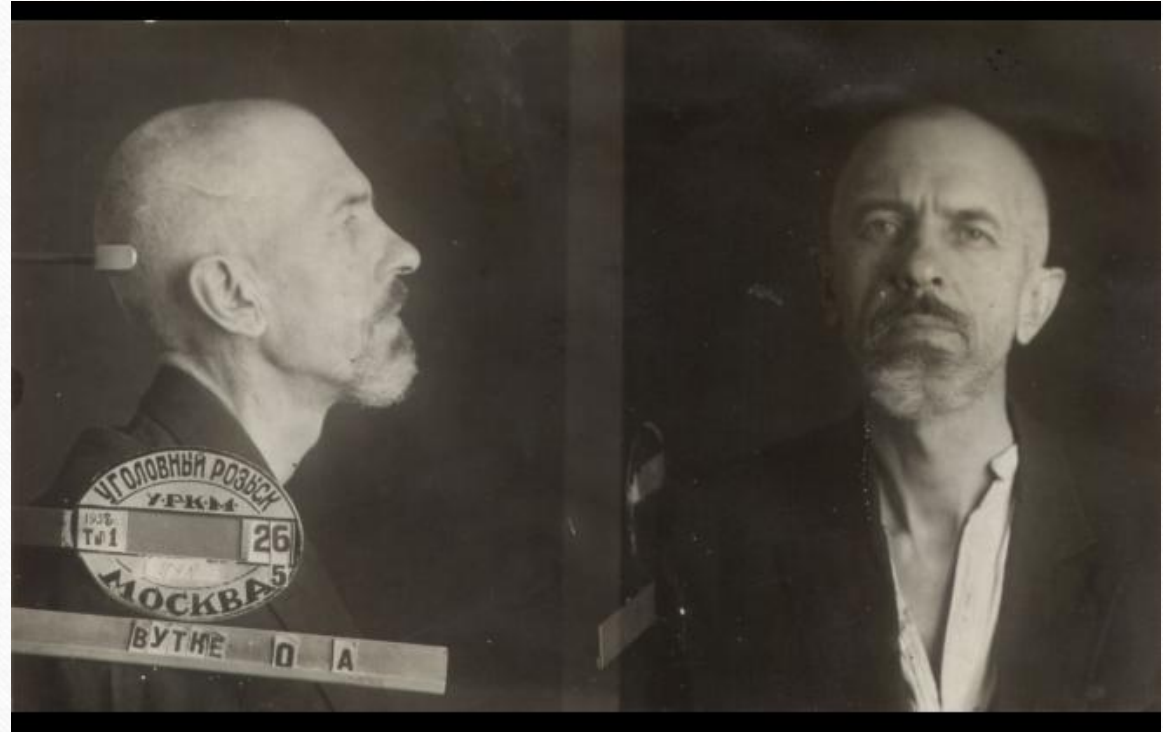
О.А.Вутке

ФИО: Олег Алексеевич Вутке

Дата жизни: 1891-28.05.1938

Чем известен: спроектировал Дом
Парижской коммуны в Смоленске

Фото: 14 марта 1938 г.



Планировка здания. Первое фото из газеты 1980-х гг., планировка 1986 г. (1 и 2 этажи)

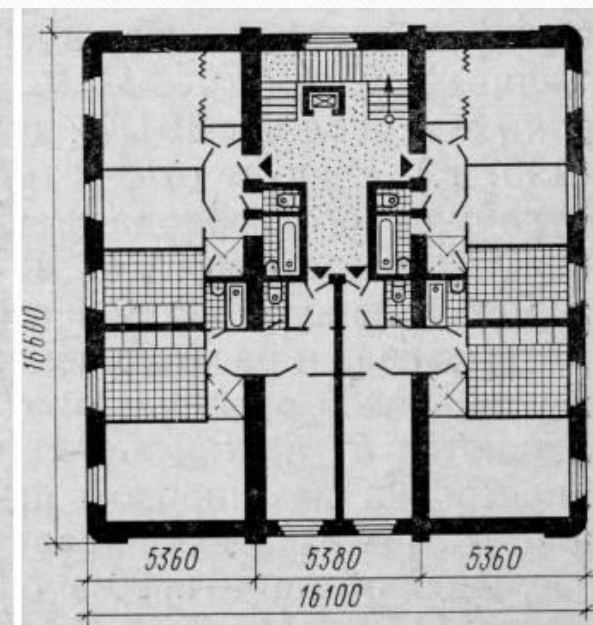
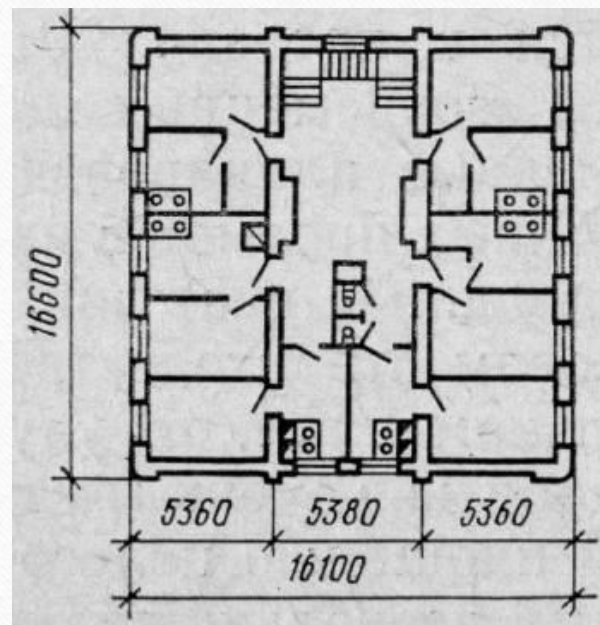


Фото коммуны 2011г и фото из 1930-х.



Как люди жили внутри



Вид уборной с полуванной и шкафом с термосом, раковиной и мусорным ведром

Этот дом купили в 1990г., в этом же году он был отобран СССР за нарушение закона о гос. памятниках

Министерство коммунального хозяйства РСФСР
 Город Смоленск район Краснинский
 Кварт. № _____
 Инв. № _____

Технический паспорт
 на жилой дом (дома) и земельный участок
 по ул. (пер.) Фонякова № 99
 Составлен по состоянию на 20 04 1990г.
 I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ инвентаризационных листов по плану	Полное наименование владельца (на и на земельный участок)	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись владельца текущего владения
1	2	3	4	5
<u>10.06.90</u>	<u>А</u>	<u>И.К.К.т.с.о</u> <u>Смоленскстрой</u>		<u>Иванов</u>
		<u>Министерство коммунального хозяйства</u> <u>и жилищно-коммунального хозяйства</u>		
		<u>Государственный архив</u> <u>Смоленска</u> <u>7.10.90г.</u>		

Форма технического паспорта составлена с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

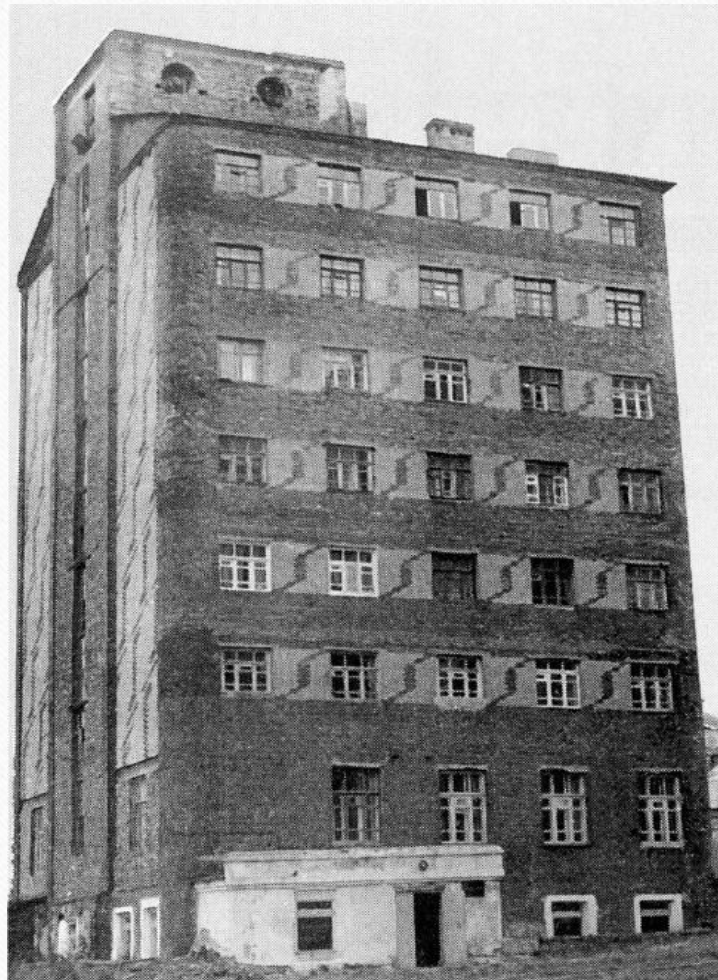
ДОГОВОР № 11889 1990г. г. Смоленск

Мы, нижеподписавшиеся, жилищно-коммунальная контора ТОО "Смоленскстрой", в лице начальника конторы Жуковского В.В. именуемый в дальнейшем "Продавец" и Молодежное объединение "Батент", в лице директора Авраменко А.Н. именуемый в дальнейшем "Покупатель" составили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с решением /распоряжением/ Гор/рай/исполкома "Продавец" продает, а "Покупатель" покупает 7-этажный жилой дом общей площадью 5536 м.кв., полезной площадью 1399 м.кв. по адресу: г. Смоленск, ул. Ковенкова, д. 8-а, 1949 года постройки, остаточной стоимостью 82999 руб.
2. "Продавец" обязуется передать "Покупателю" техническую документацию: технический паспорт дома, поэтажную планировку дома, копию распоряжения исполкома на право купли-продажи дома в течении 20 дней со дня подписания договора.
3. "Покупатель" обязуется оплатить стоимость указанного дома по его балансовой стоимости остаточной в размере 82999 руб./восемьдесят две тысячи девятьсот девятнадцать рублей/ в десятидневный срок со дня подписания договора.
4. Ответственность сторон:
 "Покупатель" имеет право при обнаружении скрытых дефектов в течении шести месяцев со дня подписания договора, расторгнуть договор, взыскать с "Продавца" увеличенную по договору сумму.
 - За нарушение сроков передачи технической документации "Продавец" уплачивает "Покупателю" пеню в размере 0,05% стоимости дома за каждый день просрочки.
 - За нарушение срока перечисления денег за дом, "Покупатель" уплачивает "Продавцу" пеню в размере 0,05% стоимости дома за каждый день просрочки.
5. Договор купли-продажи дома вступает в силу с момента его подписания.
6. Подлежит регистрации в исполкоме Горсовета.
7. Юридические адреса сторон:
 - "Продавец" - жилищно-коммунальная контора ТОО "Смоленскстрой", г. Смоленск, ул. Труликова, 17, телефон 29390 в операционном отделении Смоленского областного банка. Госбанка, ул. Госбанка.
 - "Покупатель" - Молодежное объединение "Батент", г. Смоленск, Витебское шоссе, д. 50, р/счет 13076491 в кассе областного банка г. Смоленска.

"Продавец" _____
 "Покупатель" _____

Мне удалось кое-что ещё найти...



- Фото 1985г.
- В апреле 1985 г. здесь жило 6 семей. В апреле 1985 г. все эти семьи переселились из-за невыносимых условий.
- Никаких пожаров не было по словам самих жильцов.

Каждый этаж является как бы отдельным домом, по 6 квартир в каждом, с двумя комнатами размером 21 кв. метр (включая маленькую переднюю). В каждой квартире размещается семья в 3—4 человека. Все эти квартиры группируются вокруг «коммунальной комнаты» — она служит для общего пользования всех жильцов данного этажа.

Санитарно-техническое оборудование каждой квартиры состоит из уборной с унитазом, полуванны, душа, маленькой раковины для водоотвода, — в передней находится шкаф, — термос, которым достигается отсутствие теплопотери, для хранения пищи или воды; тут же помещается и электрический подогреватель.

- Вырезка из газеты про “Чайник”

Разрушенный элеватор смоленского хлебозавода лето 1998- март 1999гг.



Сравнение элеватора с начала 80-х по 1999г.



К сожалению, он был разрушен летом 1999г.



Гостиница “Смоленск”

Учреждена в 1938 году. Примерно в 2002 году частично закрыта на ремонт в связи с обветшанием перекрытий. С 2010 года перестала функционировать полностью. С 2014 года здание стало Арбитражным судом.

Адрес: Смоленск, улица Глинки, 11

Комнаты освобождены от мебели и других предметов. Есть люстры и сантехника. Через второй этаж можно попасть в ресторан «Днепр».

Немного информации о гостинце.

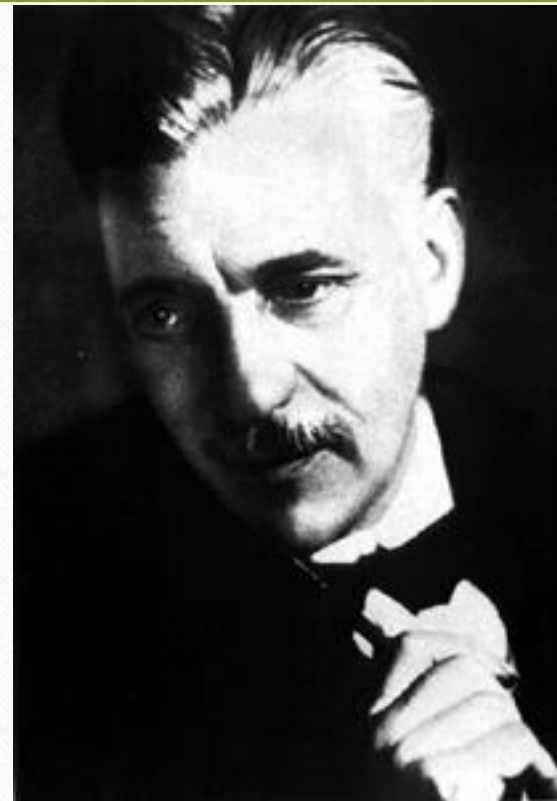
- Гостиницу «Смоленск» строили в 1937-1939 годах. Гостиница была рассчитана на 290 мест, но большинство номеров были очень маленькими, а санузел предполагался всего один на целый этаж. Здание проектировали известные в свое время отечественные специалисты: архитекторы Борис Великовский и Илья Голосов.

Создатели этой гостиницы



Слева: Борис Великовский (1878-1937) – московский архитектор. Именно он создал план этой гостиницы.

Справа: Илья Голосов(1883-1945) - русский архитектор позднего имперского и раннего советского периодов истории России. Он продолжил работу над гостиницей после Бориса Великовского.



Гостиница Смоленск, фото 1970-х гг.



Что же было со зданием во время войны?

В 1941 году, когда Смоленском овладели фашисты, огромное здание гостиницы досталось им абсолютно новым. Во время оккупации здание заселили немецкие солдаты, здесь располагался Дом германской армии, общежитие для офицеров, ресторан, казино и бордель «Люфтваффе».

При отступлении фашистов в 1943 году планировалось, что весь Смоленск будет уничтожен, лишь семь процентов зданий остались нетронутыми, среди них и здание гостиницы» Смоленск.

Гостиница в 1941 г., в оккупированном Смоленске.



1 этаж и гардеробная, фото 2000-х гг.



Конец 1 этажа и начало 2 этажа



Что же было дальше?

Позитивные сдвиги начались лишь в 2011 году, когда поползли слухи, что гостиница превратится в арбитражный суд. И вот 11 февраля 2011 г. слухи превратились в явь - арбитражному суду были переданы документы на начало капитального ремонта с реставрацией.

В ходе ремонтных работ, на которые выделено 654 млн. рублей, исторический вид гостиницы будет по максимуму сохранен. Например, будут заменены окна, а новый стеклопакет будет в идентичных деревянных рамах. В ходе работ так же будут отреставрированы две скульптуры под крышей гостиницы, усилен фундамент, фасады здания будут утеплены, а все деревянные перекрытия будут заменены на металлические.

Спасибо за внимание!

- Это пока что 1 часть очень большого проекта, созданного мной. Информация для этой презентации собиралась с конца 2019 года по октябрь 2021 года. В Смоленске есть очень много интересных зданий. Следующая часть будет в начале 2022г., где будет рассказано про:
- Дом Книги на Большой Советской
- Казарма строительного батальона, войсковая часть №09333
- Заброшенный керамзитный завод