

Лот №6

Код торгов: 005102

Объект:

Жилое помещение по адресу:

г. Хабаровск,

ул. П.Л. Морозова, дом 96,

квартира №108

2020 г.

Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №108

02



Наименование помещения:	Жилая квартира
Адрес:	г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №108
Начальная стоимость лота:	3 360 000руб.
Площадь квартиры(без учета балкона):	53,6 кв.м.: Комната:17,0 Комната: 12,1 Кухня: 10,2 Ванная: 2,6 Туалет: 1,7 Коридор: 5,1 Коридор: 4,9 1 лоджия: 4,5
Кол-во комнат:	2
Этаж:	2
Год постройки дома:	2009
Этажность дома:	10 этаж
Тип дома:	панельный
Высота типового этажа:	2,55 м

Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П. Л. Морозова, дом 96, квартира №108

03

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2009 Этажность 10 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	железобетонные панели
2. Перегородки (материал)	железобетонные панели
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях квартиры	линолеум
5. Проемы:	
оконные	пластиковые
дверные	деревянные, металлическая
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	окраска
в) в ванной	окраска
г) в других помещениях квартиры	обои
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях квартиры	побелка
8. Вид отопления:	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	централизованное
б) электроснабжения (тип)	скрытая
в) канализации	централизованная
г) горячего водоснабжения	централизованное
д) ванны или душа, сауны или	
е) лоджии или/и балкона	лоджия 4,5 кв.м
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	да
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная стоимость с учетом износа _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость в ценах _____ руб.
 1969 г. _____ руб.
 2011 г. _____ руб.



_____ 2011 г.
 _____ (Шестернина Л.Н.)
 _____ (О.В. Власова)
 _____ (Н.В. Симакова)

Министерство имущественных отношений
Хабаровского края

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЙ
ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")
Подразделение по г. ХАБАРОВСКУ

Край Хабаровский
 Район _____
 Город Хабаровск
 Район города Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 108

в доме № 96 по улице Морозова Павла Леонтьевича
(местоположение объекта учета)

Отнесена к специализированному жилищному фонду

Инвентарный номер	31000	Квартал	313			
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

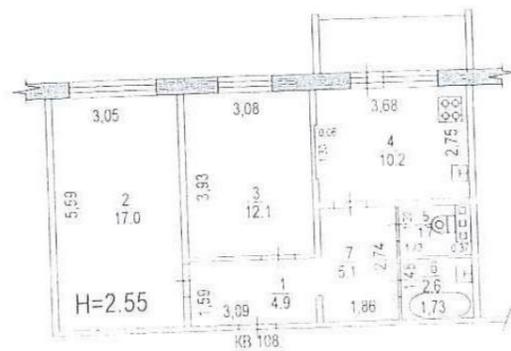


Паспорт составлен по состоянию на " 25 " января 2011 г.
(дата обследования объекта учета)

Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П. Л. Морозова, дом 96, квартира №108

04

ПЛАН КВАРТИРЫ № 108
(выкопировка из поэтажного плана дома)
Масштаб 1 : 200



I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)
1	2	3	4
1	ФГУП "Строительное управление № 745 при Федеральном агентстве специального строительства"		

II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания, комнат и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подчета помеще- ний	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по вл. обмеру	Реконструкция, пере- план, переустройство	Примечание
					квартиры	Из нее				
						жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2/А	1	Коридор			4,9		4,9	2,55		
	2	Жилая			17,0	17,0				
	3	Жилая			12,1	12,1				
	4	Кухня			10,2		10,2			
	5	Туалет			1,7		1,7			
	6	Ванная			2,6		2,6			
	7	Коридор			5,1		5,1			
			ИТОГО:		53,6	53,6	29,1	24,5		

Свидетельство о государственной регистрации права: жилое помещение 05 по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №108


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи: "17" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение от 21.02.2012 №131, выдавший орган:
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Хабаровском крае

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное
управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального
округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 2700001660, ОГРН:
1022700931220, дата гос. регистрации: 14.09.1999, наименование регистрирующего органа:
Структурное подразделение Главного управления Министерства юстиции Российской
Федерации по Хабаровскому краю "Регистрационная палата Хабаровского края по
государственной регистрации юридических лиц", КПП: 272101001; адрес (место нахождения)
иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без
доверенности: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.43

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 53,6 кв. м, этаж 2, адрес
объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Морозова Павла Леонтьевича, д.96, кв.108

Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/081/2010-158

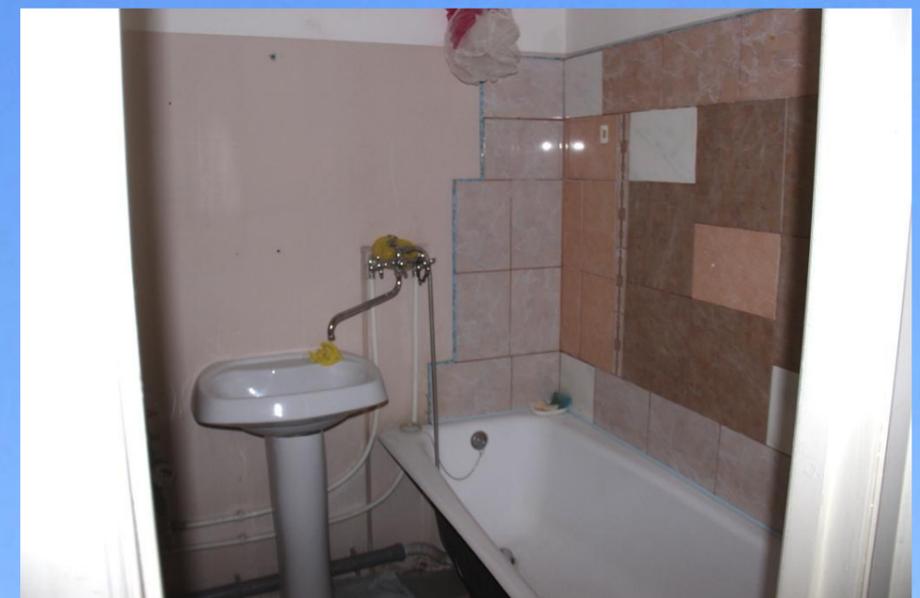
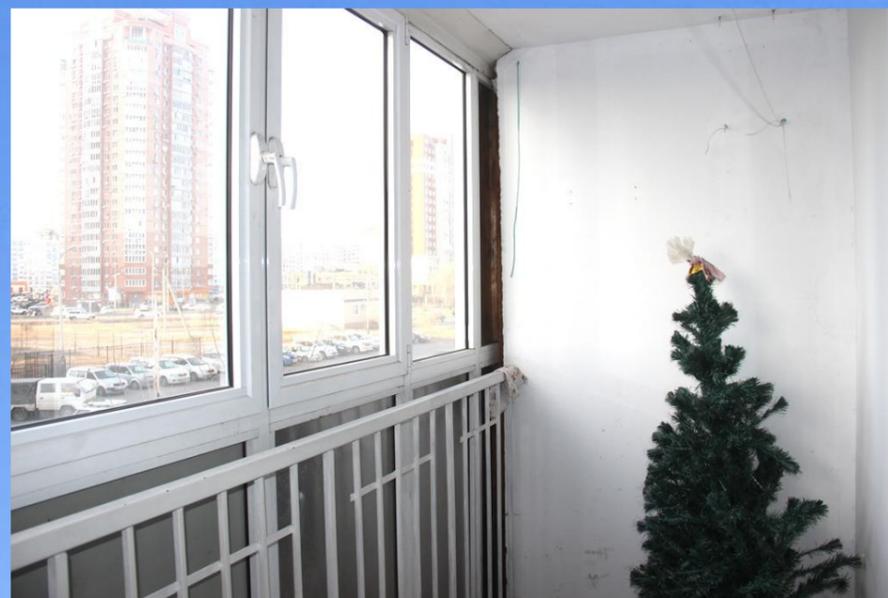
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17"
апреля 2012 года сделана запись регистрации № 27-27-01/054/2012-593

ХАБАРОВСКИЙ

Регистратор _____ Спирина О.В. _____
(подпись)



27-AB 651590 



Дополнительная информация:

Организатор торгов:
ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»
тел. +7-901-760-55-10

ФГУП «ГВСУ №6»:
+7 (4212) 450-450