

Лот №6

Код торгов: 005102

Объект:

Жилое помещение по адресу:

г. Хабаровск,

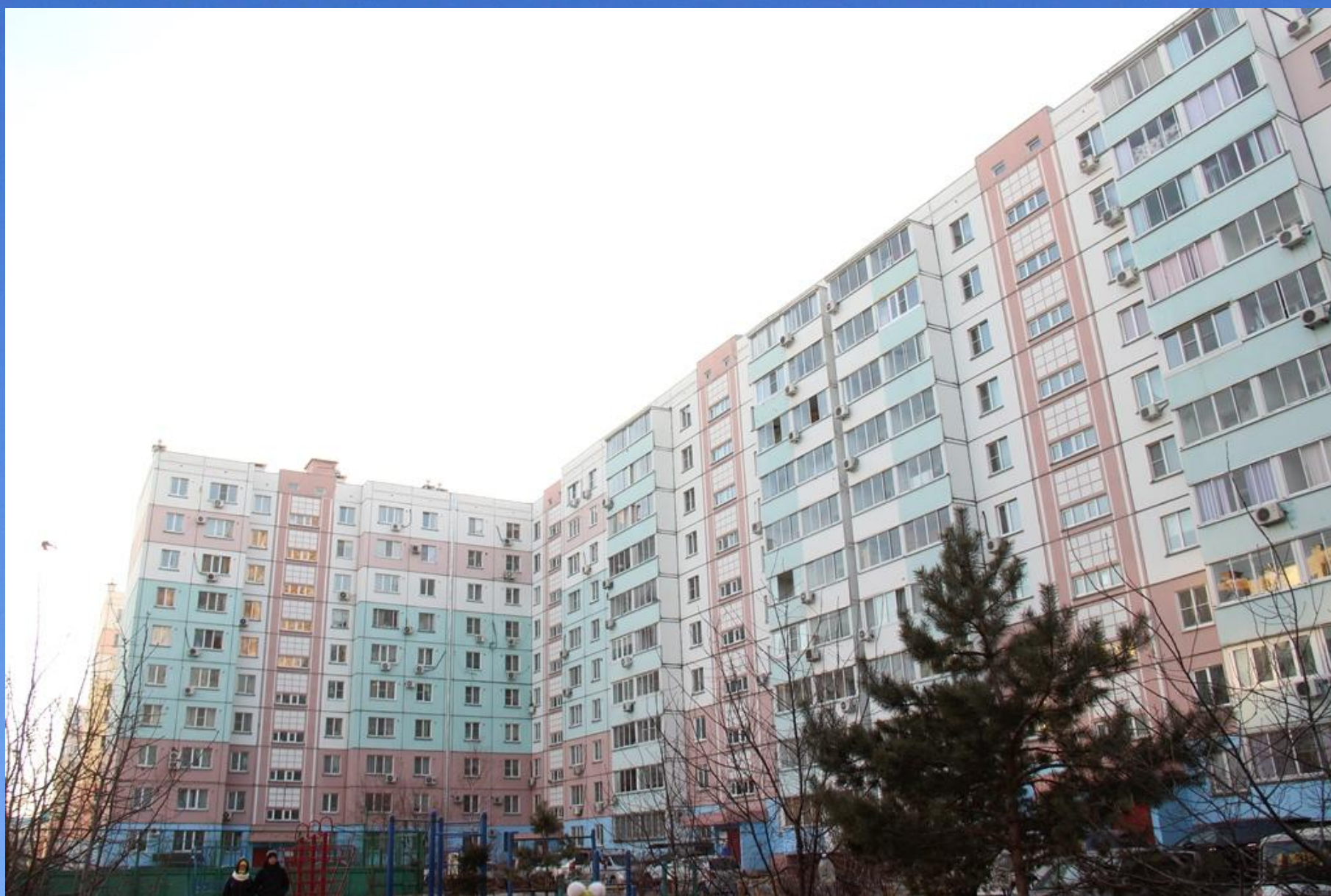
ул. П.Л. Морозова, дом 96,

квартира №108

2020 г.

Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №108

02



Наименование помещения:	Жилая квартира
Адрес:	г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №108
Начальная стоимость лота:	3 360 000руб.
Площадь квартиры(без учета балкона):	53,6 кв.м.: Комната:17,0 Комната: 12,1 Кухня: 10,2 Ванная: 2,6 Туалет: 1,7 Коридор: 5,1 Коридор: 4,9 1 лоджия: 4,5
Кол-во комнат:	2
Этаж:	2
Год постройки дома:	2009
Этажность дома:	10 этаж
Тип дома:	панельный
Высота типового этажа:	2,55 м

Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П. Л. Морозова, дом 96, квартира №108

03

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2009 Этажность 10 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	железобетонные панели
2. Перегородки (материал)	железобетонные панели
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях квартиры	линолеум
5. Проемы:	
оконные	пластиковые
дверные	деревянные, металлическая
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	окраска
в) в ванной	окраска
г) в других помещениях квартиры	обои
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях квартиры	побелка
8. Вид отопления:	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	централизованное
б) электроснабжения (тип)	скрытая
в) канализации	централизованная
г) горячего водоснабжения	централизованное
д) ванны или душа, сауны или	
е) лоджии или/и балкона	лоджия 4,5 кв.м
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	да
к) мусоропровода	

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная стоимость с учетом износа _____ руб.

Инвентаризационная стоимость в ценах _____ руб.

1969 г. 9450 руб.

2011 г. 531 090 руб.



Для справок и технических паспортов выдан " _____ " _____ 2011 г.
 Руководитель (полномочное лицо)
 Начальник отдела
 Специалист
 (Шестернина Л.Н.)
 (О.В. Власова)
 (Н. В. Симакова)

Министерство имущественных отношений
Хабаровского края

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЙ
ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")
Подразделение по г. ХАБАРОВСКУ

Край Хабаровский
 Район _____
 Город Хабаровск
 Район города Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 108

в доме № 96 по улице Морозова Павла Леонтьевича
(местоположение объекта учета)

Отнесена к специализированному жилищному фонду

Инвентарный номер	31000	Квартал	313			
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

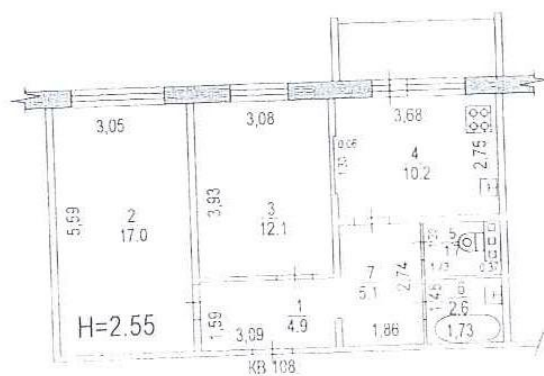


Паспорт составлен по состоянию на " 25 " января 2011 г.
(дата обследования объекта учета)

Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П. Л. Морозова, дом 96, квартира №108

04

ПЛАН КВАРТИРЫ № 108
(выкопировка из поэтажного плана дома)
Масштаб 1 : 200




I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литера)
1	2	3	4
1	ФГУП "Строительное управление № 745 при Федеральном агентстве специального строительства"		

II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания, комнат и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помеще- ний	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по вл. обмеру	Реконструкция, пере- план, переустройство	Примечание
					квартиры	Из нее				
						жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2/А	1	Коридор			4,9		4,9	2,55		
	2	Жилая			17,0	17,0				
	3	Жилая			12,1	12,1				
	4	Кухня			10,2		10,2			
	5	Туалет			1,7		1,7			
	6	Ванная			2,6		2,6			
	7	Коридор			5,1		5,1			
			ИТОГО:		53,6	53,6	29,1	24,5		

Свидетельство о государственной регистрации права: жилое помещение 05 по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №108


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи: "17" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение от 21.02.2012 №131, выдавший орган:
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в Хабаровском крае

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное
управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального
округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 2700001660, ОГРН:
1022700931220, дата гос. регистрации: 14.09.1999, наименование регистрирующего органа:
Структурное подразделение Главного управления Министерства юстиции Российской
Федерации по Хабаровскому краю "Регистрационная палата Хабаровского края по
государственной регистрации юридических лиц", КПП: 272101001; адрес (место нахождения)
иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без
доверенности: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.43

Вид права: Хозяйственное ведение


Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 53,6 кв. м, этаж 2, адрес
объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Морозова Павла Леонтьевича, д.96, кв.108


Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/081/2010-158

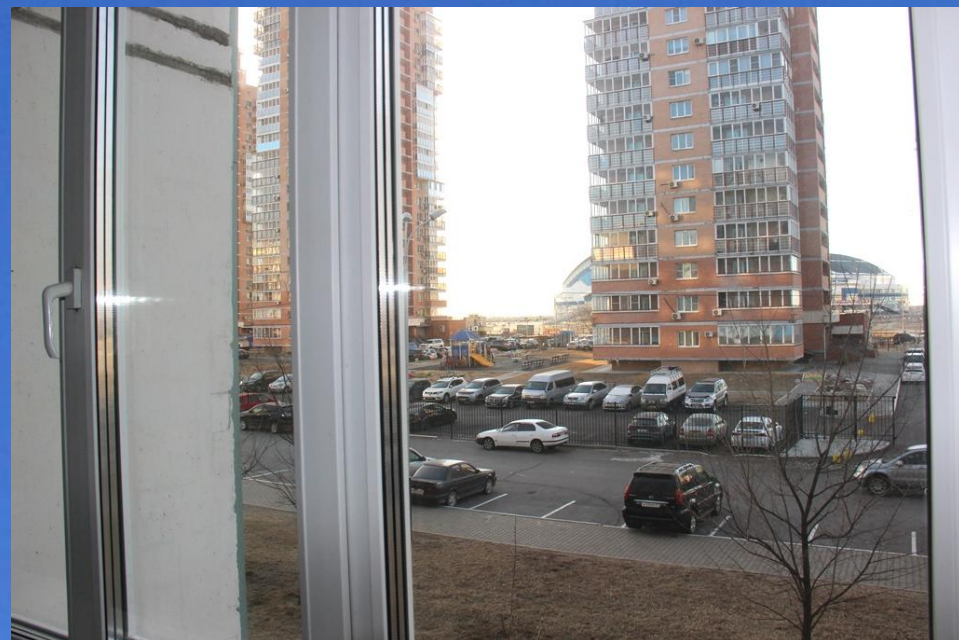
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17"
апреля 2012 года сделана запись регистрации № 27-27-01/054/2012-593

ХАБАРОВСКИЙ

Регистратор _____ Спирина О.В. (подпись)



27-AB 651590 



Дополнительная информация:

Организатор торгов:
ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»
тел. +7-901-760-55-10



ФГУП «ГВСУ №6»:
+7 (4212) 450-450

