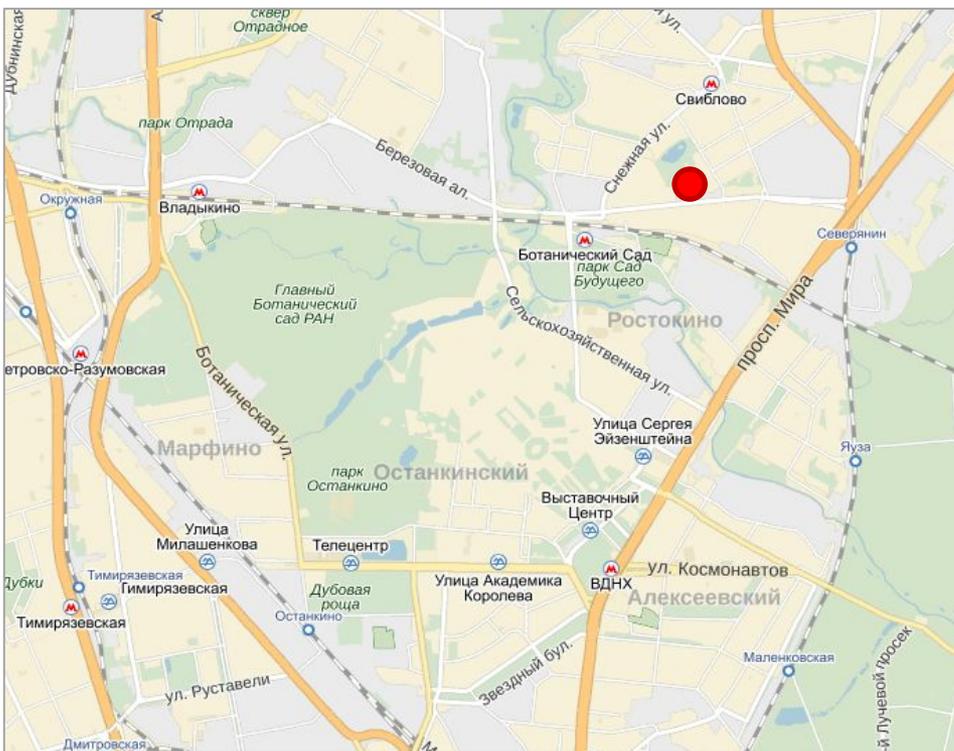


# Проект «Ботанический Сад»

*Пр. Серебрякова, 11-13*

*Февраль 2016*

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА «БОТАНИЧЕСКИЙ САД»



## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Проект представляет собой земельный участок площадью 3,2 Га с возможностью строительства многофункционального административно-жилого комплекса
- Земельный участок в аренде
- Получено Разрешение на строительство (04.12.2014 г.)\*\*
- Получены все необходимые ТУ
- На текущий момент ведутся корректировки концепции проекта (проектирование ГЗК)

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Земельный участок расположен вблизи основных транспортных магистралей: Проспект Мира, ТТК, МКАД
- Близость к Главному Ботаническому саду РАН предоставляет хорошие видовые характеристики и

Земельный участок, кв.м	32 000
Кадастровый номер	77:02:0015008:46
GBA*, кв.м	195 555
Наземная площадь	157 455
Подземная площадь	38 100
GSA*, кв.м	111 199
Квартиры	111 199
Паркинг, м/м	820



\*В соответствии с предварительным Проектом

\*\*По предыдущей концепции



# ВИЗУАЛІЗАЦІЯ

