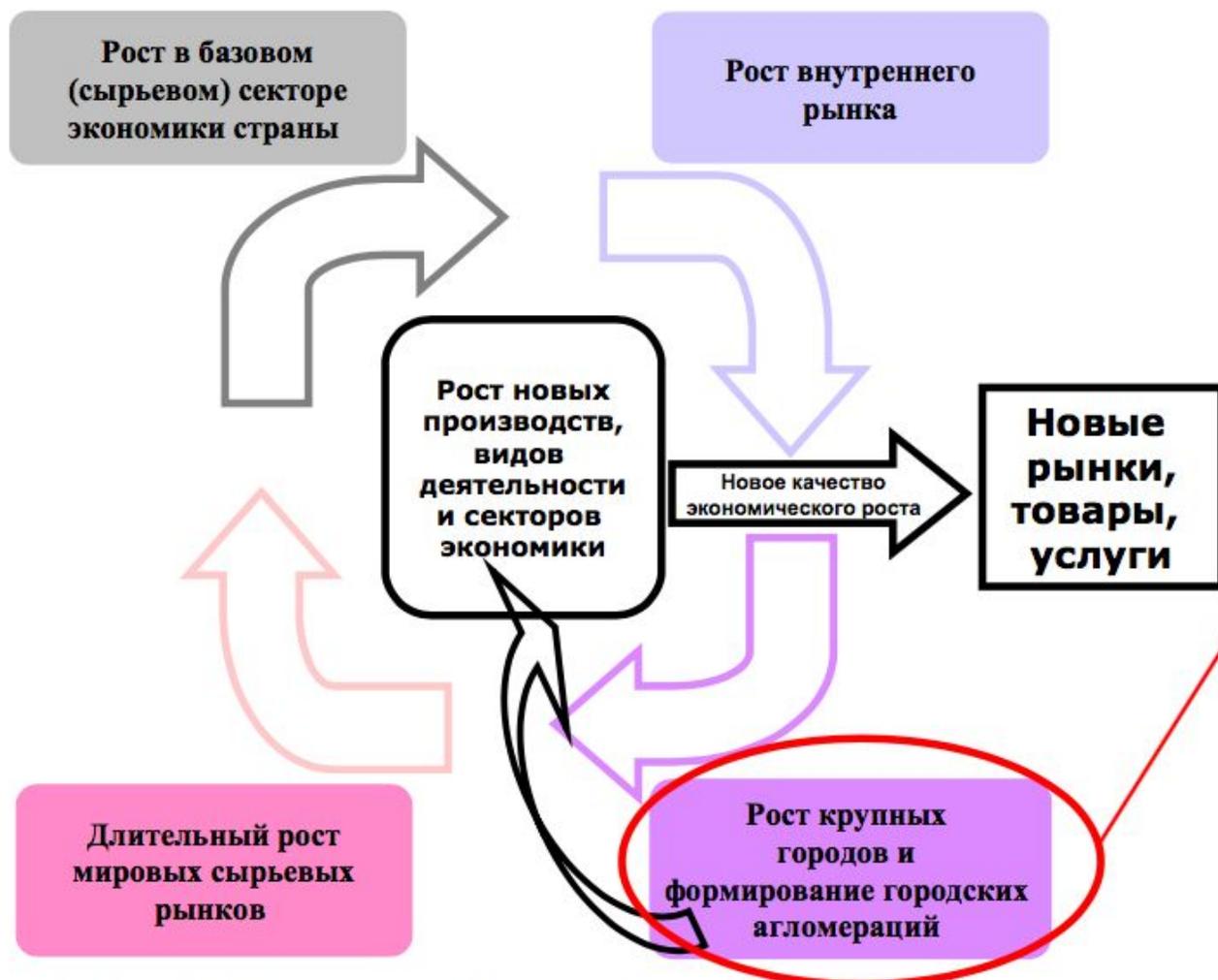


# Этапы развития городов и городских агломераций

Выполнили студенты группы ГМУ4-4  
Брагина Кристина и Атрошенко  
Василий

# Городские агломерации и экономический рост в России



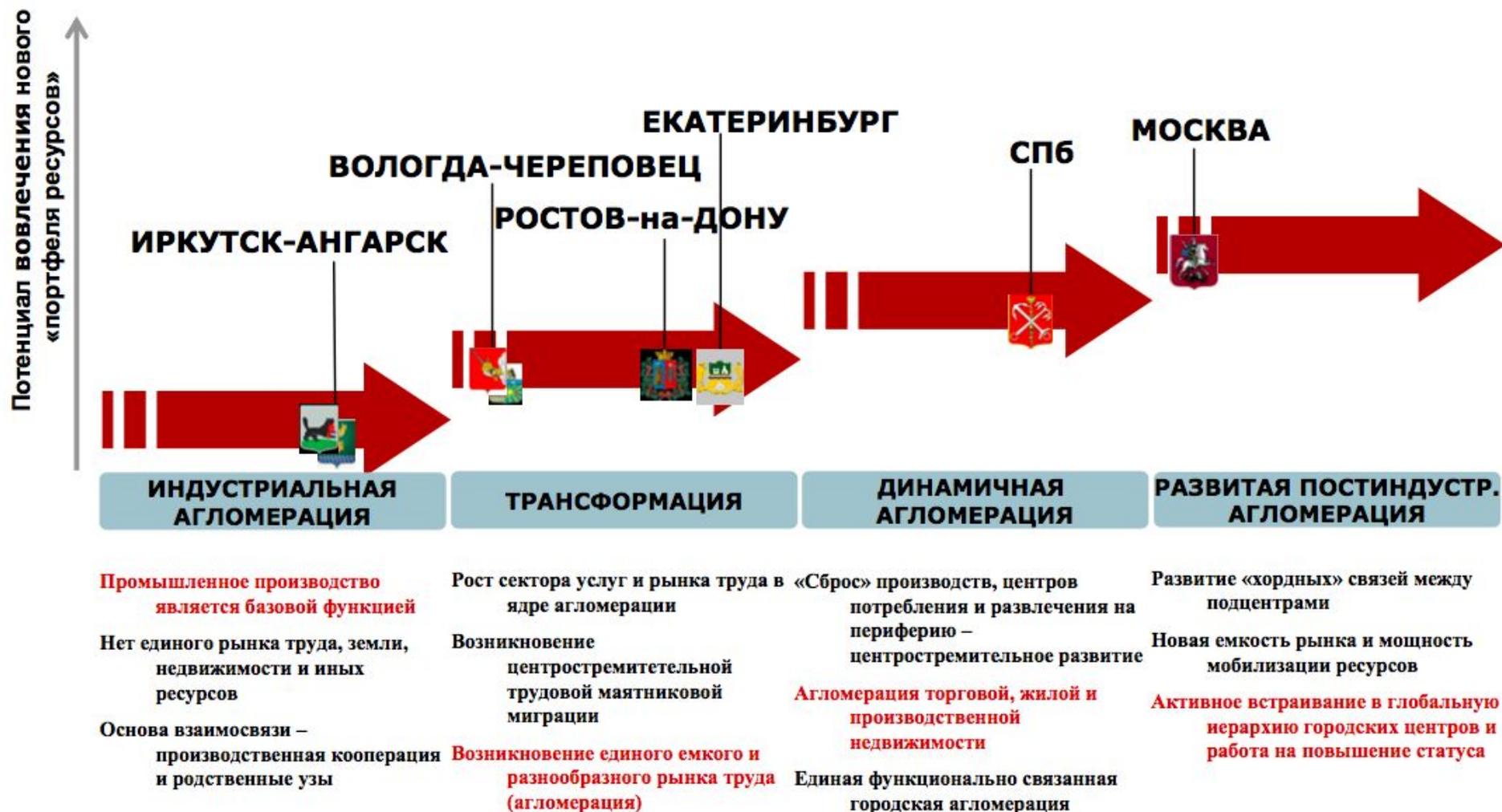
Для обеспечения устойчивых высоких темпов экономического роста Россия должна переходить к развитию на основе так называемого **нового «портфеля ресурсов»** (человеческий капитал, емкие и динамичные рынки, инновации, высокотехнологичные основные фонды и постиндустриальный тип организации производства.

Россия с опозданием от стран ОЭСР осуществляет так называемый **постиндустриальный переход**, связанный с появлением новых видов и принципов организации деятельности.

**Городские агломерации являются** локусами данных процессов и **источниками будущей конкурентоспособности России в глобальной экономике.** Поэтому **интенсивное развитие крупных городских агломераций должно стать важной задачей в рамках стратегии развития РФ на долгосрочную перспективу.**

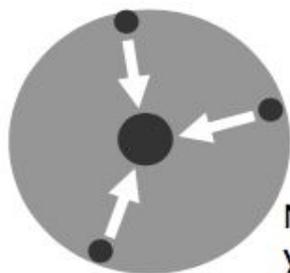
Укрупненная схема базового сценария развития РФ на средне- и долгосрочную перспективу.  
Источник Фонд «ЦСР С-3»

# Основные этапы развития современной городской агломерации



# Принципы и проблемы формирования современной городской агломерации

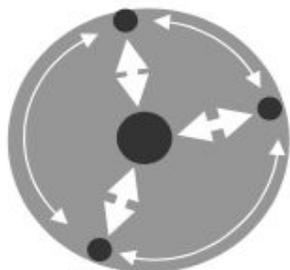
## Фаза 1: агломерация рынка труда



Увеличивается центростремительная трудовая маятниковая миграция – **возрастает нагрузка на транспортную инфраструктуру, соединяющую ядро и подцентры агломерации**

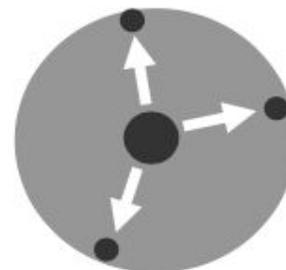
Маятниковая миграция в Москву резко увеличилась в конце 1980-х – нач. 1990-х гг., в СПб в середине 1990-х гг. и сохраняется на высоком уровне. «Вылетные» автомагистрали и пригородные электропоезда перегружены, особенно в часы «пик»

## Фаза 3: зрелая агломерация



Развиваются прямые связи между подцентрами и возрастает емкость и разнообразие рынков – **растут объемы и качество спроса на все виды инфраструктур в центрах агломерации и коридорах между ними – аэропорты, дороги, телекоммуникация, инженерноосвоенные территории**

## Фаза 2: агломерация рынков торговой, жилой и производственной недвижимости



Ряд функций «ядра» (потребление, развлечения, производство) перемещается на периферию и в подцентры – **растет спрос на землю и базовые инфраструктуры (тепло-, электро-, водоснабжение)**

На МКАД и КАД СПб сложились пояса торгово-развлекательных и логистических комплексов. ТРК появились и в основных городах-спутниках.

Производители размещают новые заводы, ориентированные на рынок Москвы, главным образом в Подмоскovie, стремясь снизить затраты на землю, недвижимость и трудовые ресурсы. С конца 1990-х гг. Москва и Подмоскovie переживают бум комплексной жилой застройки

Министр транспорта РФ И.Левитин одобрил проект строительства Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД) в Московской области. Идет подбор аэропорта второго эшелона в качестве опорного для развития бюджетного авиасообщения

# Агломерации: инфраструктуры и условия



# Современные проекты пространственного развития: агломерация Вологда-Череповец

**Цели:** путем формирования единого урбанизированного пространства с населением около 800 тыс. чел. обеспечить новые возможности для развития экономики (диверсификация и инвестиционная привлекательность) и общества (новое качество жизни) за счет создания более разнообразного рынка труда, более емкого потребительского рынка и концентрации и согласования приоритетных проектов развития базовых инфраструктур

## Предпосылки:

- Концентрация в зоне агломерирования: 90% прибылей, 70% налогов, 50% инвестиций, 90% продаж промтоваров
- Высокая плотность населения и инженерных и социальных инфраструктур
- Транспортная связность – зона сочленения трассы МТК и основных транспортных инфраструктур региона
- Разность потенциалов рынка труда Вологды и Череповца – их объединение создаст более емкий и разнообразный рынок

Формирование рынка производственной недвижимости

Современные промышленные, логистические и офисные парки

Производственная инфраструктура

ППП «Шексна»

Транспортная инфраструктура

Транспортная доступность

Агломерация рынка труда

- Международный аэропорт
- Обход Вологды
- Модернизация систем телекоммуникации

Соц. Инфраструктура

Равно высокое качество услуг

Агломерация рынка жилой недвижимости

- Спортивные сооружения: крытый каток, 3 универсальных спорткомплекса
- Водоснабжение: реконструкция водозабора, гидроузла и системы хлорирования
- Культура и образование: строительство школы, реконструкция школы, строительство библиотеки



# Современные проекты пространственного развития: агломерация Иркутск-Ангарск

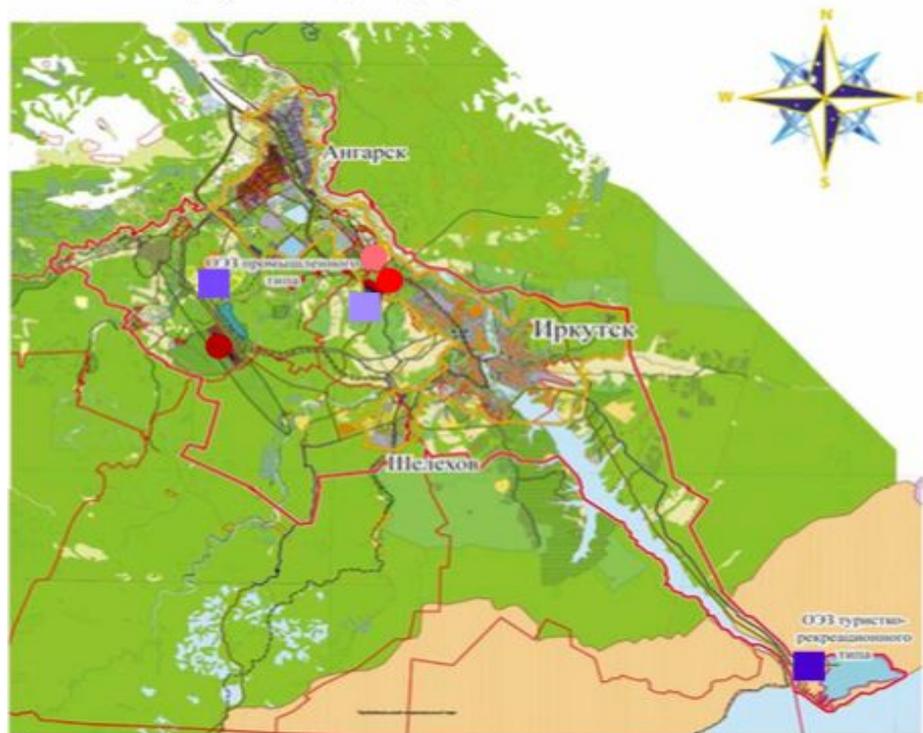
## Цели:

1. Сформировать новый сильный центр управления проектами нового освоения и экономического роста в Сибирско-Дальневосточном макрорегионе;
2. Обеспечить условия для динамичного развития диверсифицированной и высокотехнологичной экономики в Иркутске и Ангарске

## Предпосылки:

- В зоне агломерирования проживает 1 млн. чел. – плотность населения 200-300 чел./км<sup>2</sup>
- Транспортная связность – за счет развития современных транспортных инфраструктур может быть обеспечена часовая доступность
- Разность потенциалов рынка труда Иркутска и Ангарска – их объединение создаст более емкий и разнообразный рынок

План-схема Иркутской агломерации



### Транспортная инфраструктура

Транспортная доступность



Агломерация рынка труда

- Международный аэропорт
- Скоростное шоссе
- Система скоростного рельсового транспорта

### Производственная инфраструктура

Современные промышленные, логистические и офисные парки



Формирование рынка производственной недвижимости и условий для размещения производств современного типа (распределенное производство)

- Административно-деловой центр
- Промыленно-производственная ОЭЗ
- Туристско-рекреационная ОЭЗ

# Сложившиеся и перспективные городские агломерации в РФ



# Развитие городских агломераций и крупных городов связано с процессами изменения пространственной структуры и энергетикой РФ



**Благодарим за внимание!**