



Возможности участия сельских  
поселений в мероприятиях  
государственной программы  
Российской Федерации  
«Комплексное развитие сельских  
территорий»

Терентьев Станислав Олегович,  
ведущий специалист отдела инвестиций  
и развития сельских территорий  
Министерства сельского и рыбного  
хозяйства Республики Карелия

# Основные мероприятия программы, реализуемые на территории Республики Карелия.

1. Благоустройство сельских территорий.
2. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.
3. Механизм предоставления льготных ипотечных кредитов. «Сельская ипотека».



# Благоустройство сельских территорий

- ▶ Цель: создание комфортных условий для проживания граждан на сельских территориях.
- ▶ Меры поддержки: предоставление субсидий органу местного самоуправления муниципального образования на реализацию общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий.
- ▶ Условия финансирования реализации проекта:
  1. Размер субсидии не более 2 млн. рублей и 70% стоимости реализации проекта;
  2. Объем финансирования местного бюджета и внебюджетных источников не менее 30% стоимости реализации проекта;
  3. Обязательно! Объем внебюджетных источников должен составлять не менее 5 % стоимости реализации проекта.

# Благоустройство сельских территорий

## ► Направления реализации проектов:

1. создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья;
2. организация освещения территории, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений, в том числе с использованием энергосберегающих технологий;
3. организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, велосипедных дорожек, тропинок;
4. создание и обустройство мест автомобильных и велосипедных парковок;
5. ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети и дворовых проездов;
6. организация оформления фасадов (внешнего вида) зданий (административных зданий, объектов социальной сферы, объектов инфраструктуры и др.), находящихся в муниципальной собственности, а также установка (обустройство) ограждений, прилегающих к общественным территориям, газонных и тротуарных ограждений;
7. обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения;
8. организация ливневых стоков;
9. обустройство общественных колодцев и водоразборных колонок;
10. обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов;
11. сохранение и восстановление природных ландшафтов и историко-культурных памятников.



# Улучшение жилищных условий

- ▶ Цель: удовлетворение потребностей сельских граждан в благоустроенном жилье, привлечение и закрепление молодых специалистов, улучшение демографической ситуации в сельской местности.
- ▶ Меры поддержки: предоставление социальных выплат гражданам на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях.
- ▶ Основные критерии соответствия граждан:
  1. Постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать на сельских территориях;
  2. Осуществлять деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы);
  3. Наличие собственных или заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства жилья;
  4. Признание ОМСУ нуждающимся в улучшении жилищных условий.

# Улучшение жилищных условий

► Расчет размера социальной выплаты:

1. РСТЖ = Размер общей площади жилого помещения \* стоимость 1 кв.м. общей площади жилья.
2. Размер социальной выплаты = РСТЖ \* 0,7

РСТЖ – расчетная стоимость строительства жилья;

Размер общей площади жилого помещения:

- 1 чел – 33 кв.м;
- 2 чел. – 42 кв.м.;
- 3 чел и более – по 18 кв.м. на каждого члена семьи.

Стоимость 1 кв. м. общей площади жилья на 2021 год = 34 312 рублей



# Механизм «Сельская ипотека»

- ▶ Цель: удовлетворение потребностей сельских граждан в благоустроенном жилье, привлечение и закрепление молодых специалистов, улучшение демографической ситуации в сельской местности.
- ▶ Мера поддержки: предоставление гражданам льготных ипотечных кредитов на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях.
- ▶ Характеристики льготного ипотечного кредита:
  1. Процентная ставка по кредиту – до 3 % годовых;
  2. Срок предоставления кредита до 25 лет;
  3. Размер кредита до 3 млн. рублей;
  4. Оплата за счет средств заемщика 10 и более процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

# Нормативные правовые акты

- ▶ Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696);
- ▶ Государственная программа Республики Карелия «Развитие агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов» (утверждена постановлением Правительства Республики Карелия от 20 января 2015 года № 7-П);
- ▶ Положение о социальных выплатах на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях в Республике Карелия (утверждено постановлением Правительства Республики Карелия от 9 декабря 2019 года № 460-П);
- ▶ Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам РФ на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 года № 1567);
- ▶ Порядок конкурсного отбора общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий (утвержден приказом Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия от 8 сентября 2020 года № 241).





Спасибо за внимание!