



# Обобщение замечаний и предложений бюджетных учреждений по проекту закона «о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования ГКО»

Ульянов Андрей Юрьевич



Государственное бюджетное учреждение Рязанской  
области  
«Центр государственной кадастровой  
оценки»



# Бюджетные учреждения, представившие замечания и предложения

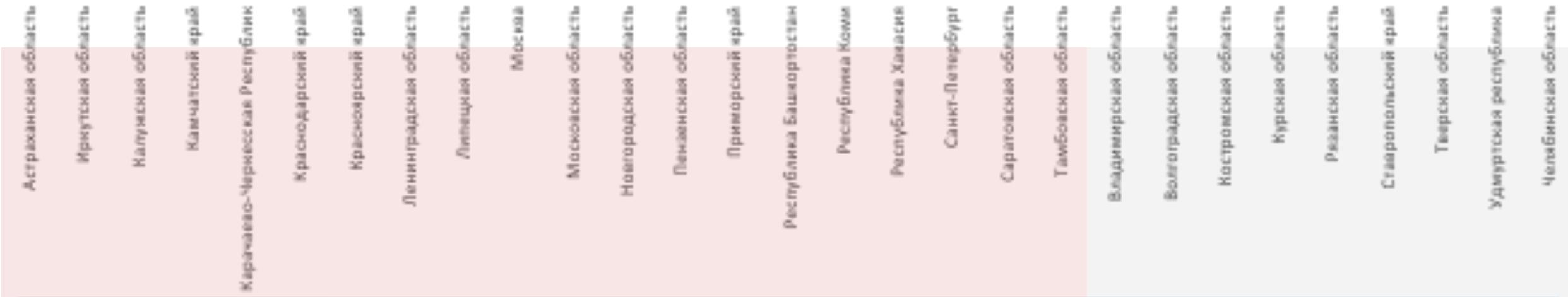




## Часть 2 статьи 6 Федерального закона № 237-ФЗ (часть 3 статьи 3 Проекта закона) назначение руководителя бюджетного учреждения по согласованию с органом регистрации прав

**ПРОТИВ (69%)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (31%)**





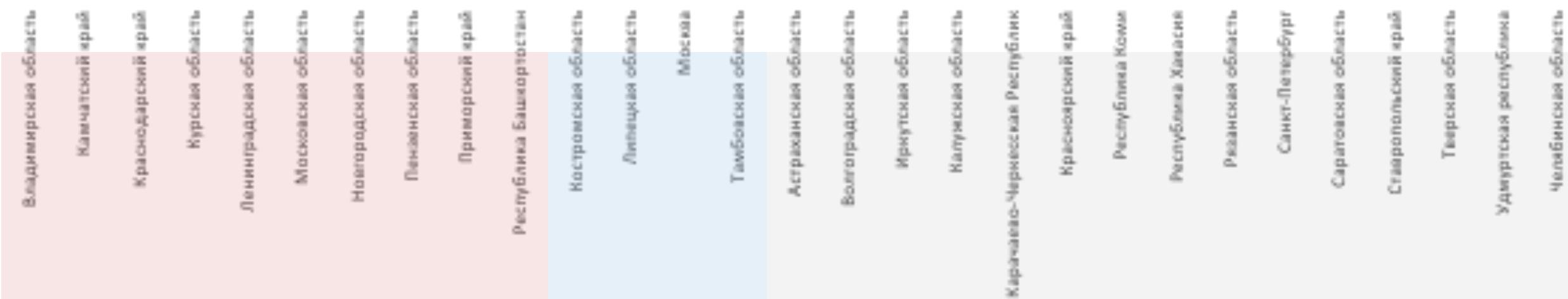
# Статья 7 Федерального закона № 237-ФЗ (часть 4 статьи 3 Проекта закона)

полномочия бюджетных учреждений

**ПРОТИВ (34%)**

**ДРУГАЯ  
РЕДАКЦИЯ  
(14%)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (52%)**





## Часть 7 статьи 8 Федерального закона № 237-ФЗ (часть 5 статьи 3 Проекта

исключение представления в орган регистрации информации о данных рынка недвижимости

**ПРОТИВ (17%)**

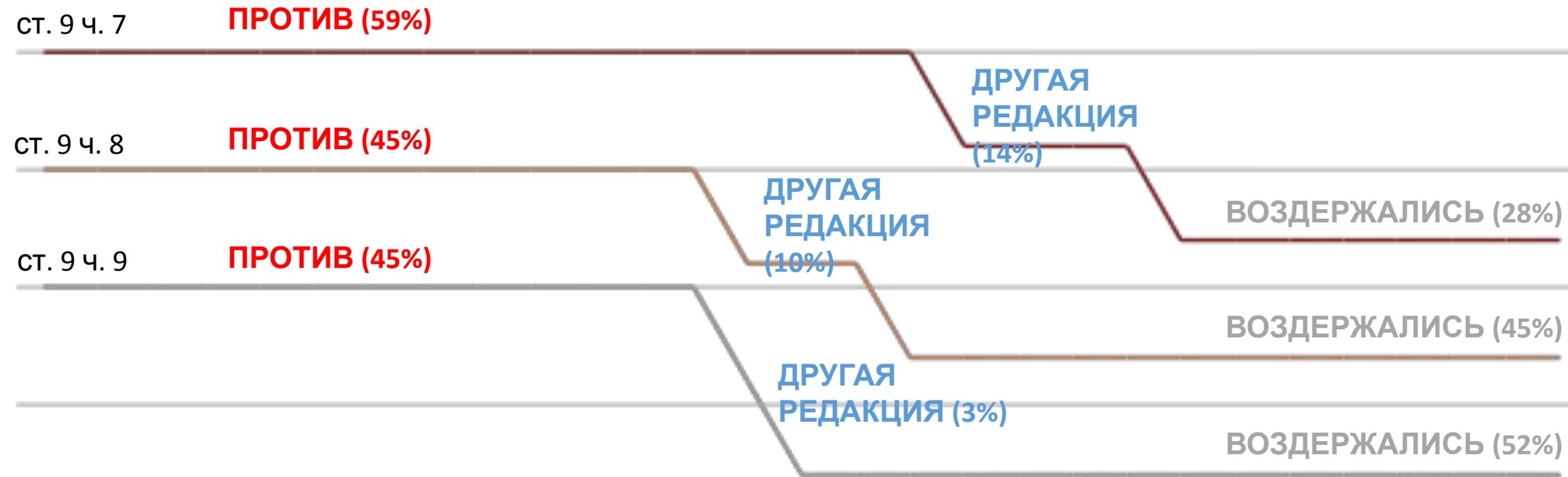
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (83%)**





## Части 7,8,9 статьи 9 Федерального закона № 237-ФЗ (часть 6 статьи 3 Проекта закона)

увольнение директора бюджетного учреждения по результатам проверки соблюдения обязательных требований, а также по результатам оспаривания отказов бюджетного учреждения об исправлении ошибок





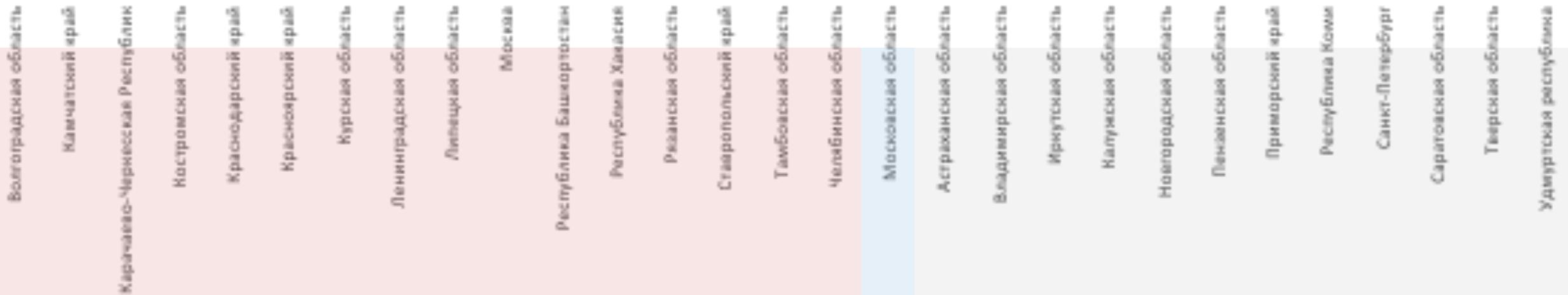
# Часть 3(1) статьи 10 Федерального закона № 237-ФЗ (часть 7 статьи 3 Проекта закона)

требования к руководителю как к работнику учреждения, непосредственно осуществляющему определение кадастровой стоимости и подписывающему отчет

**ПРОТИВ (55%)**

**ДРУГАЯ  
РЕДАКЦИЯ (3%)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (42%)**



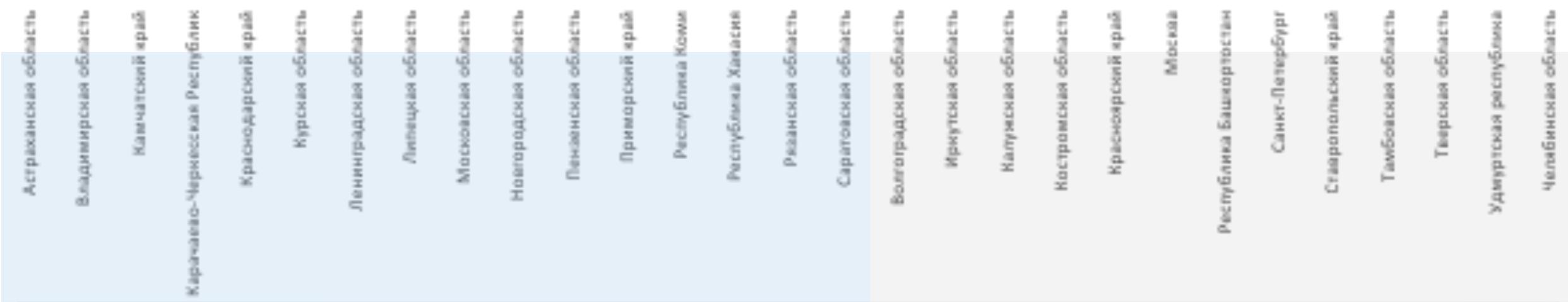


# Статья 11 Федерального закона № 237-ФЗ (часть 8 статьи 3 Проекта закона)

принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки

ДРУГАЯ РЕДАКЦИЯ (55%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (45%)





## Часть 8 статьи 12 Федерального закона № 237-ФЗ (часть 9 статьи 3 Проекта закона)

обязанность бюджетного учреждения в случае выявления ошибок в сведениях ЕГРН направлять сведения о таких ошибках в Росреестр

**ПРОТИВ (14%)**

**ДРУГАЯ РЕДАКЦИЯ (28%)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (58%)**





## Часть 6 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ (часть 11 статьи 3 Проекта закона)

контроль качества полученных результатов в кадастровой оценке на основе в том числе сведений о ценах возмездных сделок, содержащихся в ЕГРН

**ПРОТИВ (10%)**

**ДРУГАЯ РЕДАКЦИЯ (28%)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (62%)**





# Часть 20 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ (часть 11 статьи 3 Проекта

замечания подаются людьми и заинтересованными лицами

**ПРОТИВ (3%)**

**ДРУГАЯ  
РЕДАКЦИЯ  
(21%)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (76%)**





## Часть 25 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ (часть 11 статьи 3 Проекта закона)

обязанность бюджетного учреждения при учете **закон** и пересчете кадастровой стоимости по одному объекту проверить «соседние, смежные, однотипные объекты» на предмет возможного пересчета

**ДРУГАЯ РЕДАКЦИЯ**  
(21%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (79%)





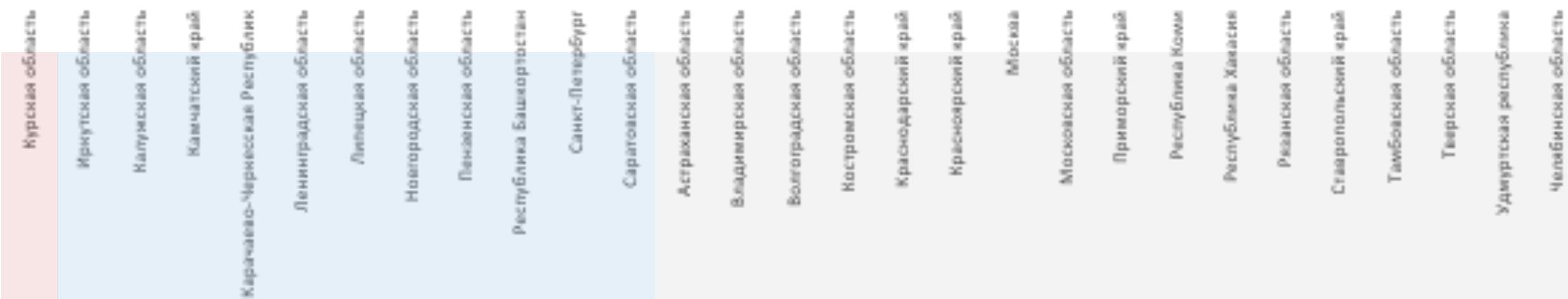
# Части 26-35 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ (часть 11 статьи 3 Проекта

порядок составления, размещения обновленных **закона** проектов отчетов и завершение процедуры приема замечаний

**ПРОТИВ (3%)**

**ДРУГАЯ РЕДАКЦИЯ (38%)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (59%)**





## Часть 4 статьи 15 Федерального закона № 237-ФЗ (часть 12 статьи 3 Проекта закона)

акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования

**ПРОТИВ (14%)**

**ДРУГАЯ  
РЕДАКЦИЯ (3%)**

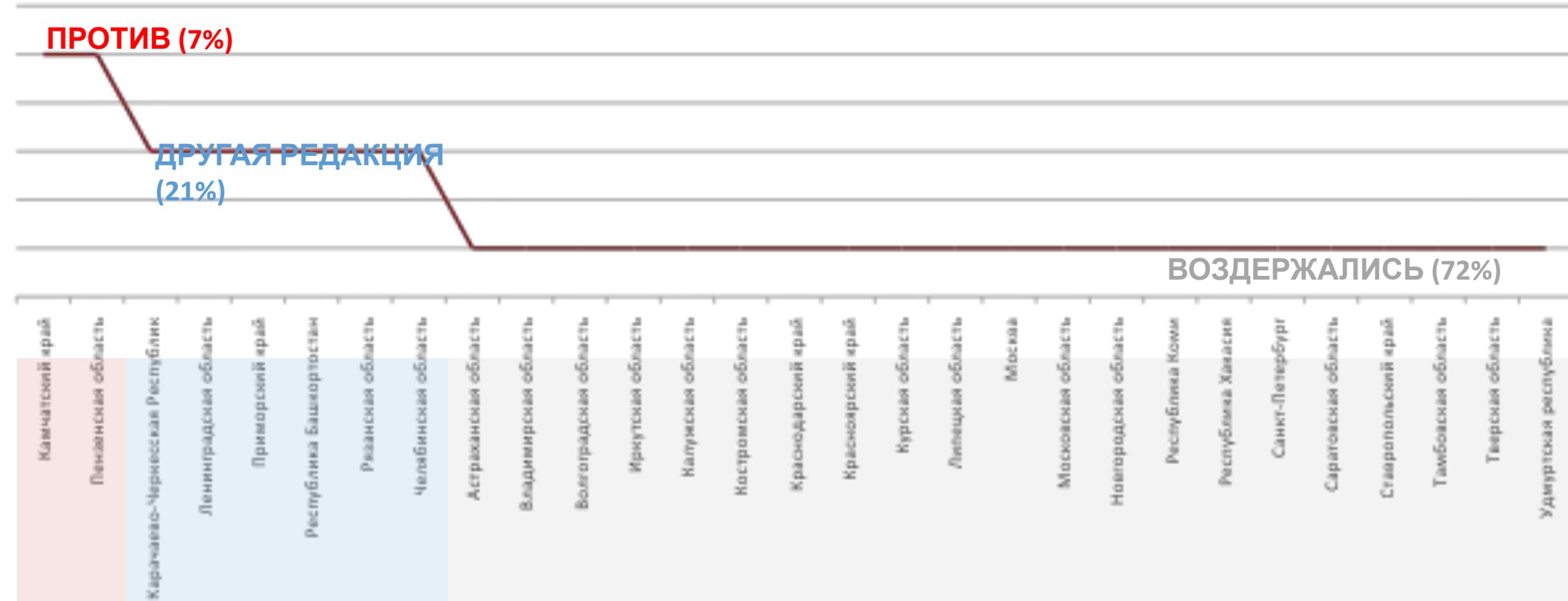
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (83%)**





# Статья 19<sup>1</sup> Федерального закона № 237-ФЗ (части 16, 17 статьи 3 Проекта закона)

## индексы рынка недвижимости





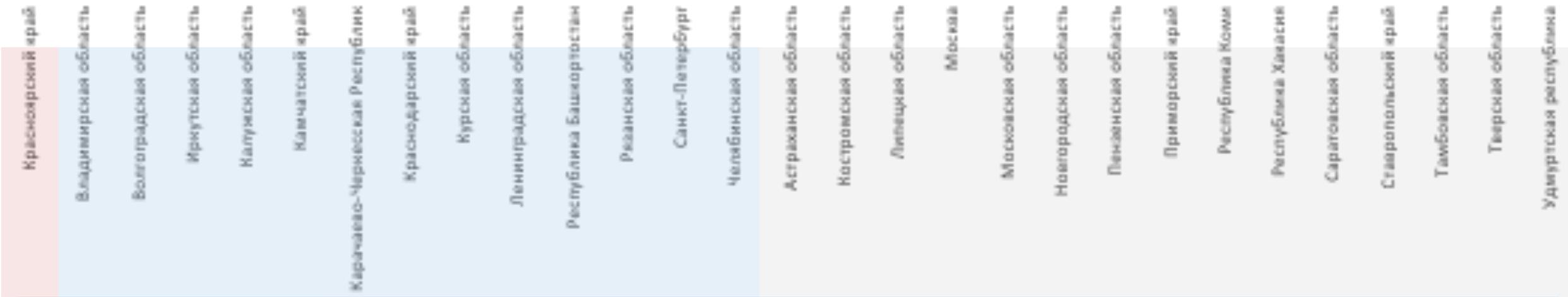
## Статья 21 Федерального закона № 237-ФЗ (часть 19 статьи 3 Проекта закона)

рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

**ПРОТИВ (3%)**

**ДРУГАЯ РЕДАКЦИЯ  
(45%)**

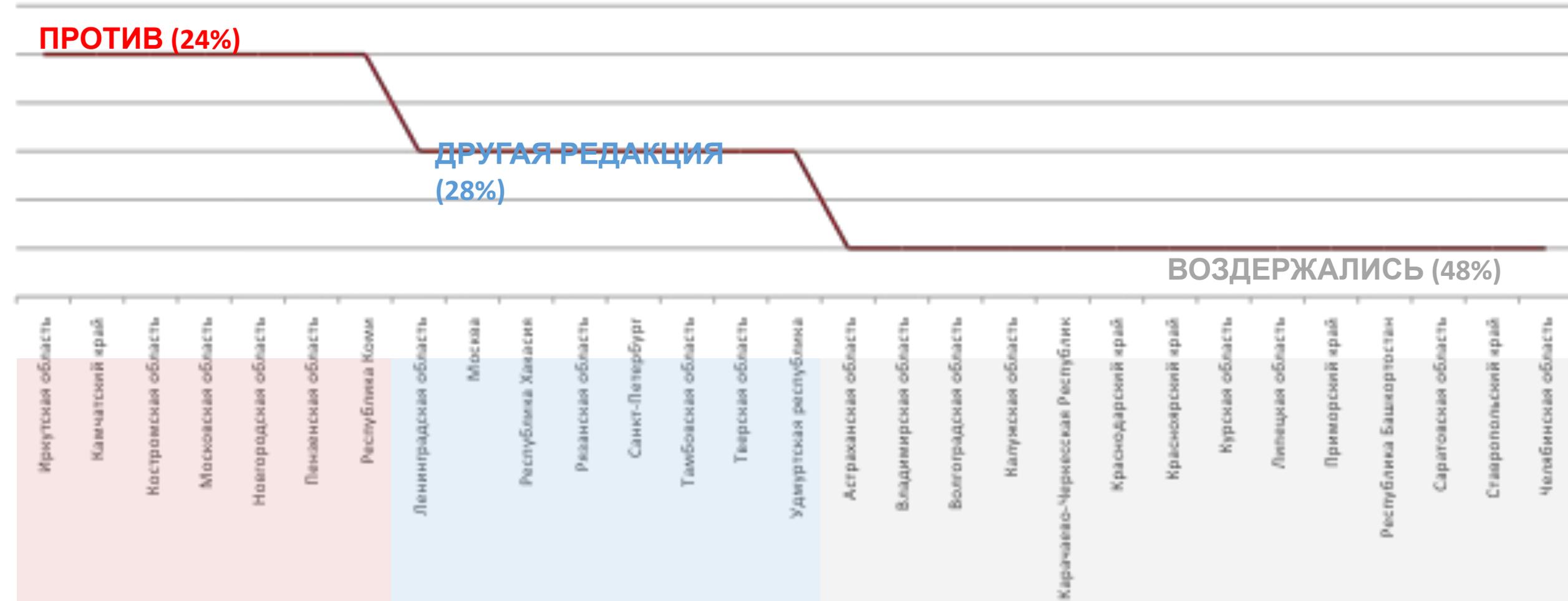
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (52%)**





# Статья 22<sup>1</sup> Федерального закона № 237-ФЗ (части 20, 21 статьи 3 Проекта закона)

установление кадастровой стоимости в размере рыночной





## Часть 2 статьи 4 Проекта закона

исправление бюджетным учреждением ошибок предыдущих туров оценки, проведенных по 135-ФЗ

**ПРОТИВ (30%)**

**ДРУГАЯ  
РЕДАКЦИЯ (7%)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (63%)**





# Спасибо за внимание!

---



Государственное бюджетное учреждение Рязанской  
области

«Центр государственной кадастровой



390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2.

Время приема: пн-пт. с 09:00 до 17:00, пт. с 09:00 до 16:30,  
перерыв на обед 13:00-14:00



(4912) 559-062



mail@cgkoro.ru



http://cgkoro.ru