

ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ПОД ГАЗОПРОВОД

ПРОФИЛЬ: ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

ВЫПОЛНИЛ СТУДЕНТ: КОЧНЕВ СТАНИСЛАВ

Актуальность выбранной темы

1. Рациональное использование и охрана земель
2. Отвод земель
3. Нормативы отвода земель под газопровод



Рациональное использование и охрана земель

- ▶ Рациональное использование земель является главной задачей российского земельного законодательства.
- ▶ Особую значимость проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель приобрели в связи с ухудшением экологического состояния земельных ресурсов, сокращением площади плодородных земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, и эти процессы характерны для многих субъектов Российской Федерации.
- ▶ Критерием определения рациональности использования сельскохозяйственных земель рассматривалась экономическая оценка производственной деятельности землепользователя.

Отвод земель

- ▶ Отвод земель -это перераспределение земельных ресурсов путем передачи земель в собственность и предоставления их в пользование на основании решения органов государственной власти или местного самоуправления в соответствии с их полномочиями.
- ▶ Дежурный план землепользования – это планово-картографический материал масштаба 1:2 000 (для отдельных кварталов 1:500), на котором отображены: границы города, районов, кварталов; красные линии перспективной застройки по генеральному плану; границы земельных участков и их кадастровые номера; границы природных, санитарных, экологических и других зон; границы земель городских лесов, водного фонда и т.д.

Нормативы отвода земель под газопровод

▶ СН 452-73

- ▶ Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов разработаны Всесоюзным научно-исследовательским институтом по строительству магистральных трубопроводов (ВНИИСТ) Миннефтегазстроя.
- ▶ Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель для магистральных подземных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры указанных трубопроводов.

Диаметр трубопровода в мм	Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода в м	
	на землях несельско- хозяйственного назна- чения или непригодных для сельского хозяйст- ва и землях государст- венного лесного фонда	на землях сельско- хозяйственного назна- чения худшего ка- чества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
1	2	3
1. До 426 включительно	20	28
2. Более 426 до 720 -"-	23	33
3. -"- 720 до 1020 -"-	28	39
4. -"- 1020 до 1220 -"-	30	42
5. -"- 1220 до 1420 -"-	32	45

Таблица 1

Диаметр трубопровода в мм	Расстояние между осями смежных магистральных трубопроводов в м	
	газопроводов	нефтепроводов и нефтепродуктопроводов
1. До 426 включительно	8	5
2. Более 426 до 720 -"-	9	5
3. -"- 720 до 1020 -"-	11	6
4. -"- 1020 до 1220 -"-	13	6
5. -"- 1220 до 1420 -"-	15	7

Таблица 2



Спасибо за внимание