

Разработка и принятие управленческого решения по ликвидации ветхого жилищного фонда в г. Королёв

Презентацию подготовил:
Студент группы У1421
Романовский Иван Владимирович

Краткая информация о городе

г. Королёв – город в Московской области, наукоград (с 12 апреля 2001). Образует одноимённый городской округ. Королёв часто неофициально называют космической столицей России.

Население — 221 129 чел. (2016)

Площадь территории города – 5 195 га

Город расположен к северо-востоку от Москвы, в 23 км от центра и в 6—7 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Ярославское шоссе является западной границей Королёва. С юга к городу примыкает Национальный парк «Лосиный Остров», а с севера и востока — дачные посёлки. В городе протекает река Клязьма, а также много мелких рек в части Лосиног Острова.



О проекте

По состоянию на 2016 год в г. Королёв:

- **279** ветхих строения находящихся в муниципальной собственности, общей площадью **191 110 кв. м**, в которых проживают **5519** семей численностью **11 832** человека. Часть этих строений находится в аварийном состоянии и не пригодна для проживания.

СПИСОК ветхих и аварийных жилых домов на территории города Королёва Московской области

№ п/п	Адрес объекта		Год* постройки	% износа	Общая площадь	Кол-во квартир	Кол-во семей	Кол-во человек	Примечание
	Название улицы	Номер дома							
	г. Королёв								
1	Грабина	46	1934	63	495,60	8	9	25	
2	Полевая	80	1935	57	215,40	6	6	18	
3	Гагарина	12	1938	48	556,10	8	22	59	
4	Гагарина	14	1938	55	547,00	8	14	44	
5	Гагарина	16	1939	45	550,70	8	20	47	
6	Гагарина	18	1938	50	573,60	8	16	40	
7	Коммунистическая	12	1925	45	166,70	4	4	10	
8	Коммунистическая	13	1922	58	195,90	6	6	15	
9	Коммунистическая	14	1923	49	202,30	6	4	13	
10	Коммунистическая	16	1925	17	189,70	6	6	20	

274	Железнодорож. Аллея	29	1959	38	672,20	12	15	30	
275	Заводская	2/17	1959	44	792,20	8	28	47	
276	Заводская	3	1958	37	449,40	8	14	26	
277	Заводская	9	1957	39	856,90	12	17	38	
278	Заводская	11/31	1958	37	666,90	12	16	28	
279	Садовая	6	1962	23	563,10	16	17	31	
279	ВСЕГО				191 110	2930	5519	11 832	

Цель

Разработка и реализация системы мер по решению задач развития жилищно-коммунального хозяйства города, ликвидация на территории г. Королёв ветхого и аварийного жилья до **2020** года

Строительство современного жилья

Капитальный ремонт

Реконструкция существующих зданий

Контроль за ходом реализации

SMART цели



1. Конкретная ✓
2. Измеримая ✓
3. Достижимая ✓
4. Реалистичная ✓
5. Определенная по времени ✓

Критерии и ограничения цели

Критерии:

- 1) Эффективность;
- 2) Район застройки с развитой городской инфраструктурой;
- 3) План застройки должен быть согласован с Управлением градостроительства Администрации города Королёва;
- 4) Соблюдение строительных норм и правил РФ.

Ограничения:

- 1) Время;
- 2) Ресурсы.

Порядок действий

- **Обследование** жилищного фонда, отнесенного к категории ветхого и аварийного, согласно приложению к данному проекту;
- **Разработка** технических решений по реконструкции (капитальному ремонту) или обоснование необходимости сноса ветхих жилых домов;
- **Ликвидация** ветхого и аварийного жилищного фонда за счет строительства современных жилых зданий и реконструкции (капитального ремонта) существующих зданий и дальнейшего использования освобождаемых территорий под комплексную застройку в соответствии с генеральным планом развития города.

Объёмы и источники финансирования проекта

Предполагаемый общий объём финансовых средств, направляемых на реализацию программных мероприятий:

3 739 284,5 тыс. руб.

Из них по источникам:

□ Средства бюджета города

221 754,5 тыс. руб.

□ Средства федерального и областного бюджетов

887 018,05 тыс. руб.

□ Внебюджетные средства

2 630 512 тыс. руб.

Реализация проекта

- 1) Приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных малоэтажных домах (в том числе в домах, строительство которых не завершено) для предоставления гражданам, переселяемым из аварийных многоквартирных жилых домов;
- 2) Переселение граждан из аварийных жилых домов в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Планируемые результаты проекта

Обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Королёв Московской области», благоустроенными жилыми помещениями и ликвидация на территории муниципального образования «Город Королёв Московской области» ветхого и аварийного жилищного фонда. Улучшение жилищных условий жителей города Королёва Московской области. Повышение доступности приобретения жилья, увеличение доли семей, которым будет доступ но приобретение жилья, соответствующего стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заёмных средств.

Строительство около 1500 тыс. кв. м жилья в период с 2016 по 2020 годы.

Снижение среднего времени ожидания предоставления жилых помещений социального использования с даты постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Ликвидация ветхого жилищного фонда —191 110 кв. м.

Переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда 11 832 человек, 5519 семей.

Спасибо за внимание!