

# Эффективное управление

---



Здравствуйте, меня зовут Алексей, я создатель этой группы. Вдобавок я Председатель дома по ул. Тухачевского 10а

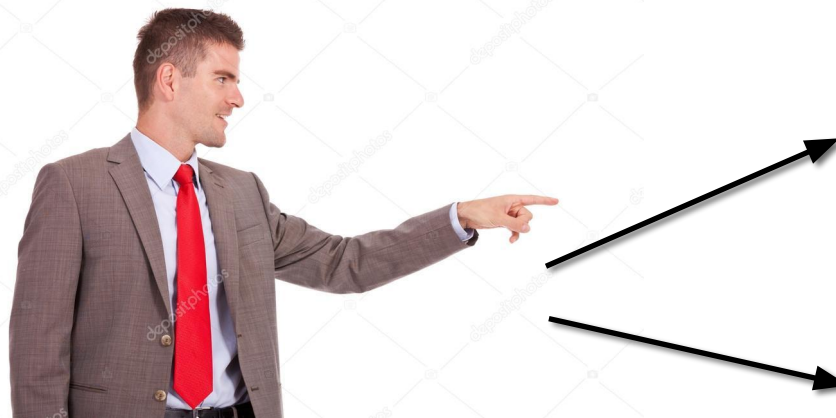
Председатель дома нужен чтобы решать проблемы связанные с благоустройством территории и коммунальными проблемами многоквартирного дома.



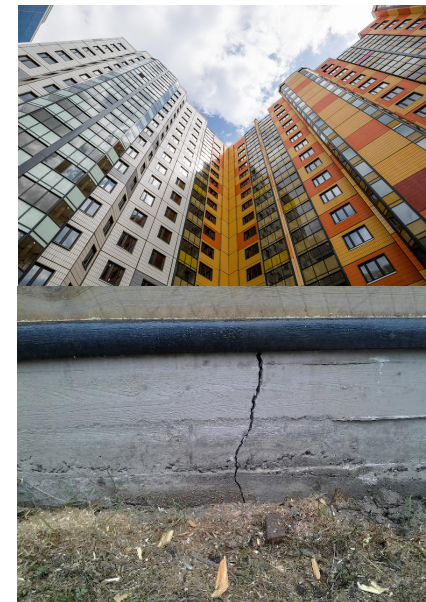
Без Председателя дома,  
деньги, которые платят  
жители дома за содержание и  
ремонт и за капремонт по  
квитанции, не  
контролируются.



В таком случае ЖКХ вправе тратить эти деньги на дом по своему усмотрению. Следует заметить, что они обслуживают много домов, поэтому следить за вашим домом досконально они не могут, просто нет времени.



Председатель  
дома

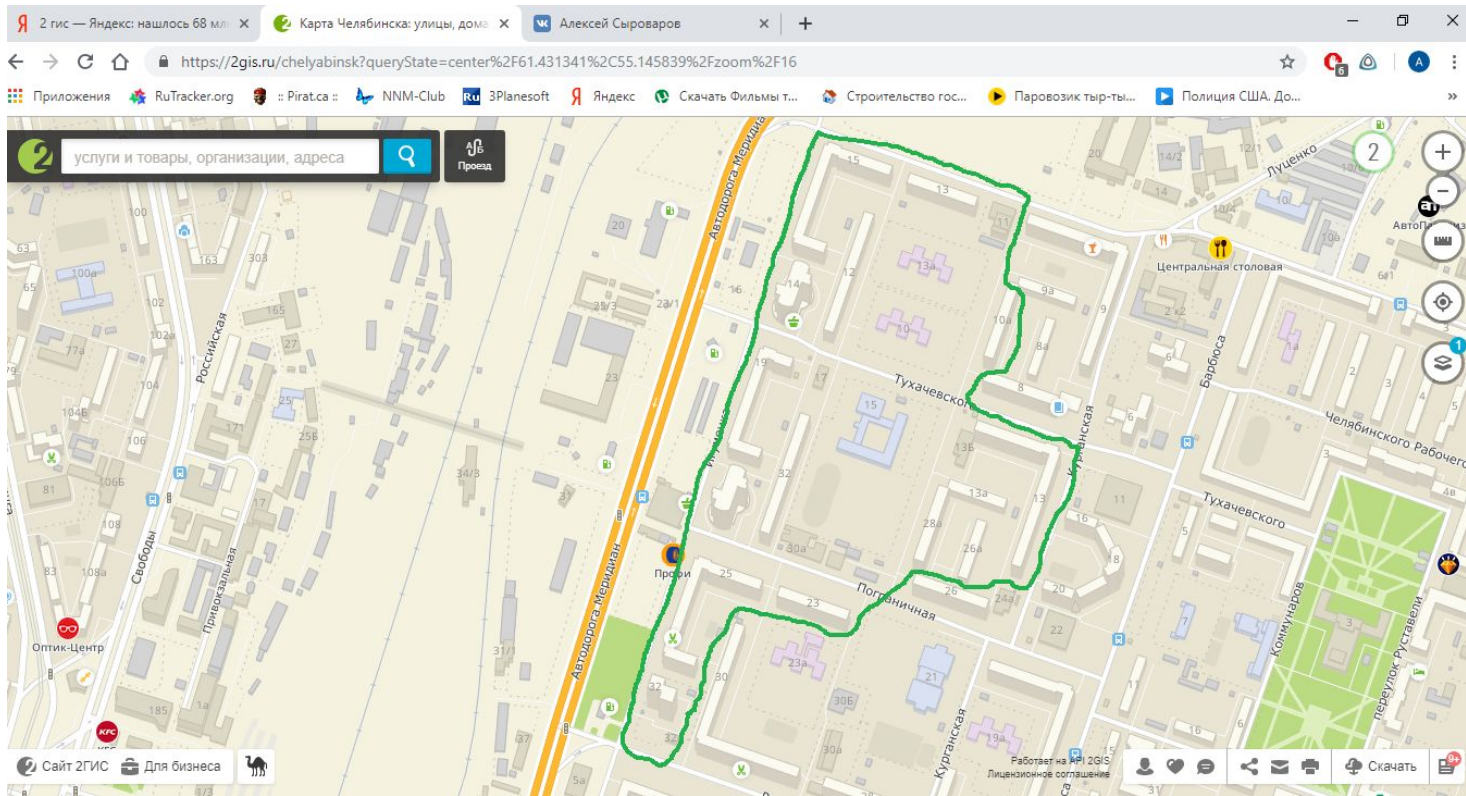


Только председатель дома может вовремя выявить проблему и своевременно решить её. Председатель дома может прийти в ЖКХ (управляющую компанию) и указать им что нужно отремонтировать в первую очередь. Таким образом деньги, которые мы тратим за текущий ремонт и капремонт будут полностью контролироваться домом. Да и сам дом прослужит дольше по времени.

Я хочу чтобы вы ознакомились вот с этой картой. На ней изображён Челябинск разделённый на округа. Это очень важная информация. Чтобы перейти по ссылке нужно этот адрес ввести в браузере в адресную строку.

<https://deputat.chelurban.ru/>

Вы увидите, что наш город разделён на округа. Наш округ синего цвета под №2. В каждом округе есть свой депутат. Нажмите на наш округ и там появится портрет нашего депутата. Рядом с портретом будут ссылки: 1) Список домов по округам 2) График приёма депутатов 3) Страница нашего депутата 4) Все депутаты района



Это наш округ. А именно все жилые многоквартирные дома в округе. Когда я создавал группу, я внёс в группу все жилые дома нашего округа.

# Мои

## предложения

У нас в округе ~~15~~ жилых многоквартирных домов – значит должно быть 15 председателей. Если в каждом доме будет председатель, можно будет устроить общение председателей, и вместе мы сможем решать глобальные проблемы округа. С этим общением наш округ может стать благоустроенным.



Предупрежу сразу, этот труд не оплачивается!!!! Председатель не получает зарплату!!!! Председатель работает за интерес жить на благоустроенной территории и следить за состоянием своего дома!!!!

Председателя дома выбирают жильцы дома, путём голосования.  
**Инструкция, как стать председателем дома, будет выложена в группе чуть позже.**





# Просьб

Уважаемые жильцы округа, я работаю за идею благоустроенного округа, мне никто не платит и я этим занимаюсь в своё свободное время, это моё хобби. Поэтому группа будет развиваться медленно. Прошу вас всех не уходить из группы потому что она скучна или редко обновляется. Сейчас мне нужно оббежать всё 15 домов нашего округа и распространить объявления об этой группе, я этим буду заниматься в своё свободное время.

Если в вашем доме уже есть председатель, прошу сообщить ему об этой группе и пускай он со мной свяжется.

Если в вашем доме нет председателя, задумайтесь об избрании председателя дома. Инструкции, я выложу позже.

Мы должны жить в благоустроенном округе, мы должны контролировать деньги которые мы платим по квитанциям за капитальный ремонт и текущий ремонт.