Аренда
за 1 рубль в год на 49 лет
объекта культурного наследия
регионального значения
«Деревянное двухэтажное
здание школы № 13
в г. Сыктывкаре»

Историческая справка

Единственным зданием, построенным по проекту А.В. Холопова, сохранившимся до нашего времени, является школа.

Фундамент был заложен летом 1924 году, для строительства была приглашена бригада из с. Ыб. Строительство проходило в несколько этапов и было завершено в 1928 году.

Здание школы двухэтажное, близкое к П-образному, фасад выходит на современную ул. В. Савина. Общая асимметрия сооружения подкреплена строгой симметричностью отдельных частей и деталей. Левый угол трактован в виде восьмигранной башни с шаговым завершением. Гармонично сочетается с башней главный фасад, который акцентирует на себе внимание благодаря использованию двойной раскреповки стены с двойным фронтоном.

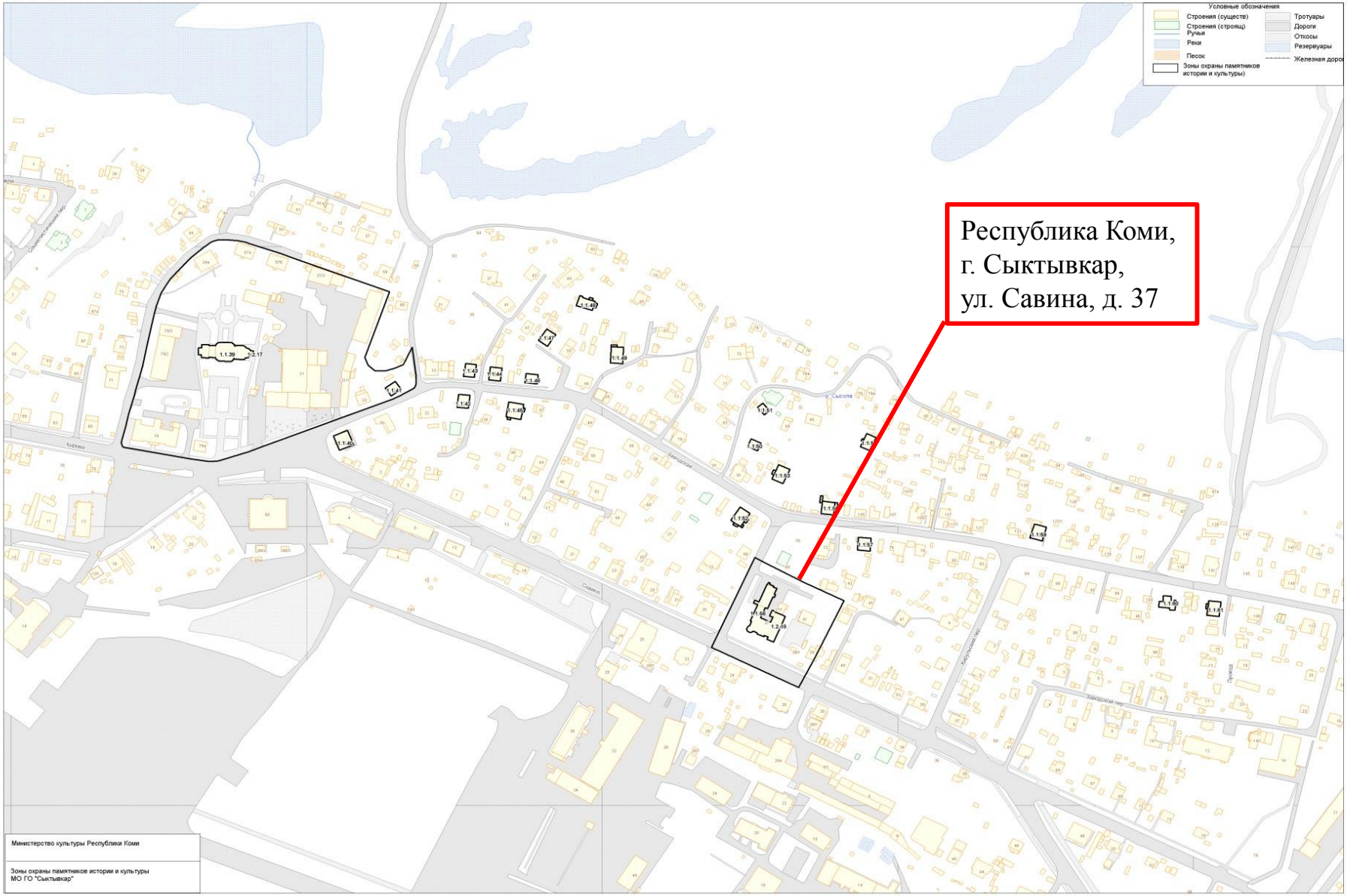
Оригинальность общего решения подчеркивается нестандартной внутренней планировкой, включающей большой двухпросветный зал со сценой, шестиугольные комнаты в башне, классные и подсобные помещения с рекреациями в крыльях здания. Значительная роль отводится окнам. Автор проекта использовал несколько вариантов оконных проемов, отличных по размерам, рисунку внутренних перегородок, индивидуальному расположению.

В 1972 году здание было достроено. К задней части левого крыла был пристроен двухэтажный учебный корпус из бруса, отделенный от исторической части брандмауэром и несколько исказившим оригинальность облика сооружения.

До 1932 года в здании располагались кооперативные и земельные курсы. В 1932 году школа была реорганизована в начальную, в 1936 году в семилетнюю, а в 1969 г. в «Специальную (коррекционную) общеобразовательную школу № 13 VIII вида», которая размещалась в этом здании до пожара 23 апреля 2005 г., нанесшего памятнику значительный ущерб.

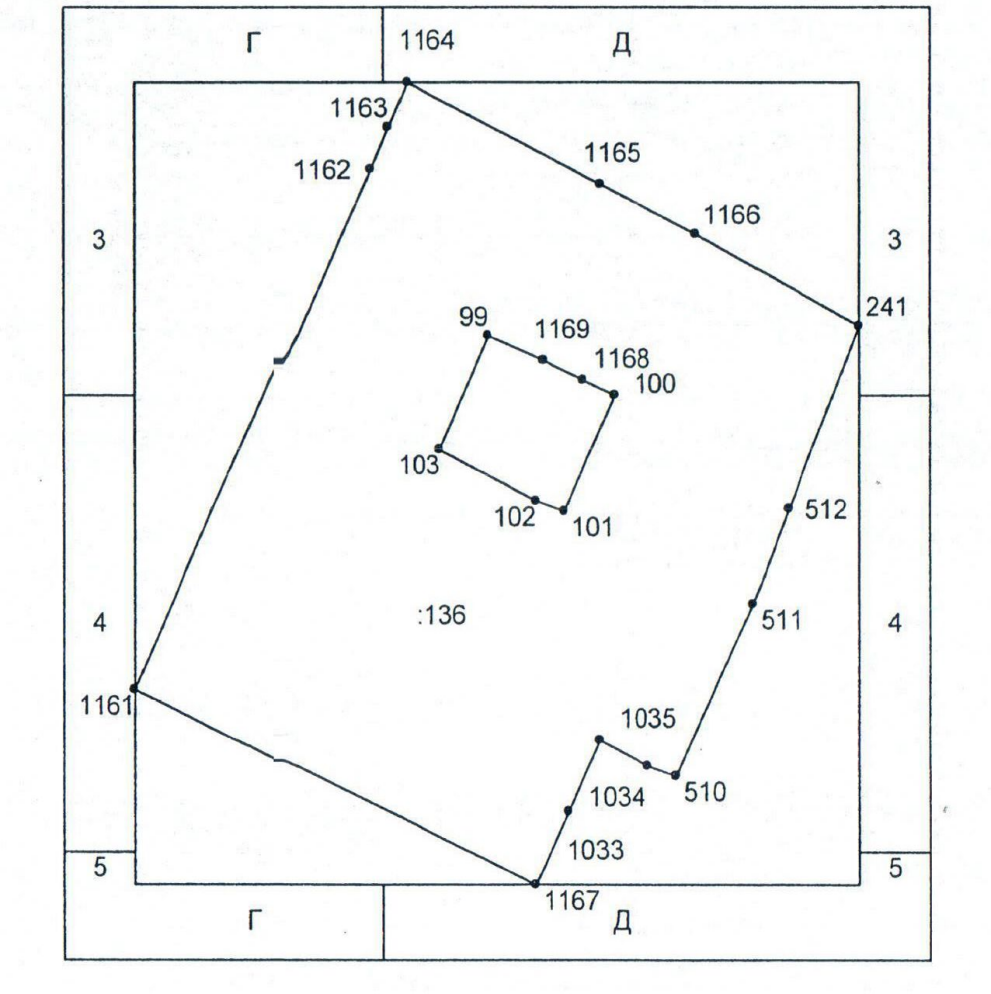
Постановлением Совета Министров Коми АССР от 30 марта 1971 года № 131 «О памятниках истории и культуры Коми АССР», подписанное Председателем Совета Министров Коми АССР П. Безносовым и Управляющим делами Совета Министров Коми АССР Л. Шабалиным утвердили представленный Министерством культуры Коми АССР, Президиумом Коми отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры и Коми филиалом Академии наук СССР перечень памятников истории и культуры Коми АССР, подлежащих государственной охране.

Зоны охраны памятников истории и культуры

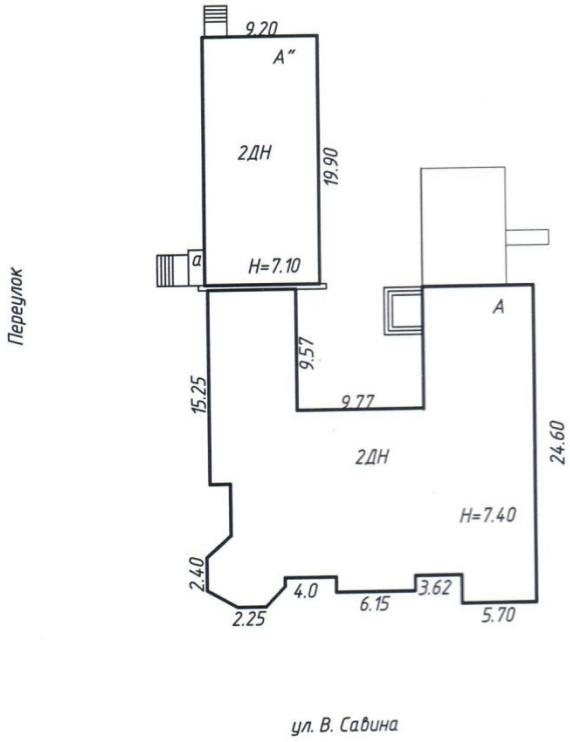


План земельного участка

Площадь земельного участка 3626±21 кв. м, арендная плата 134 тыс рублей в год

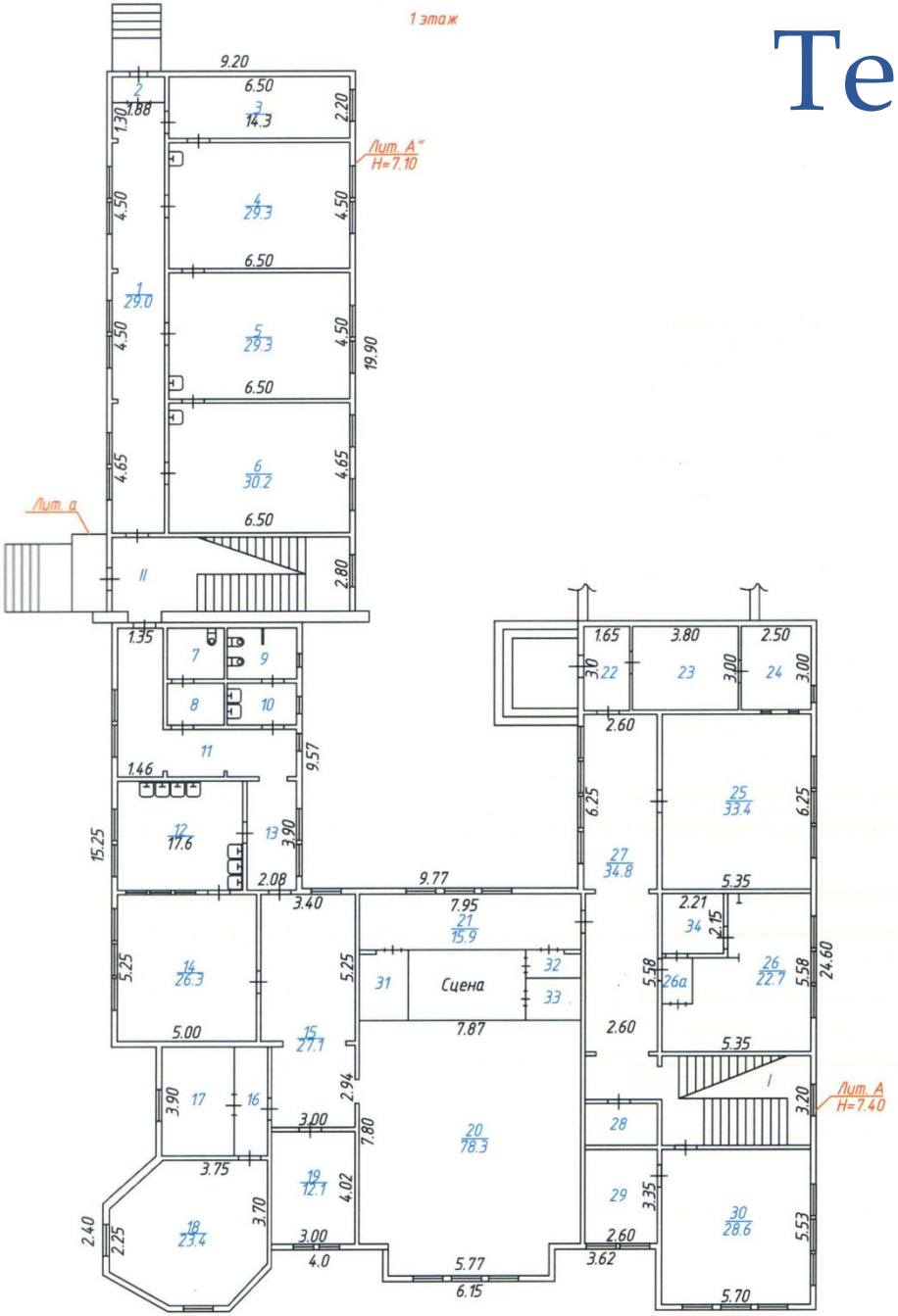


Ситуационный план

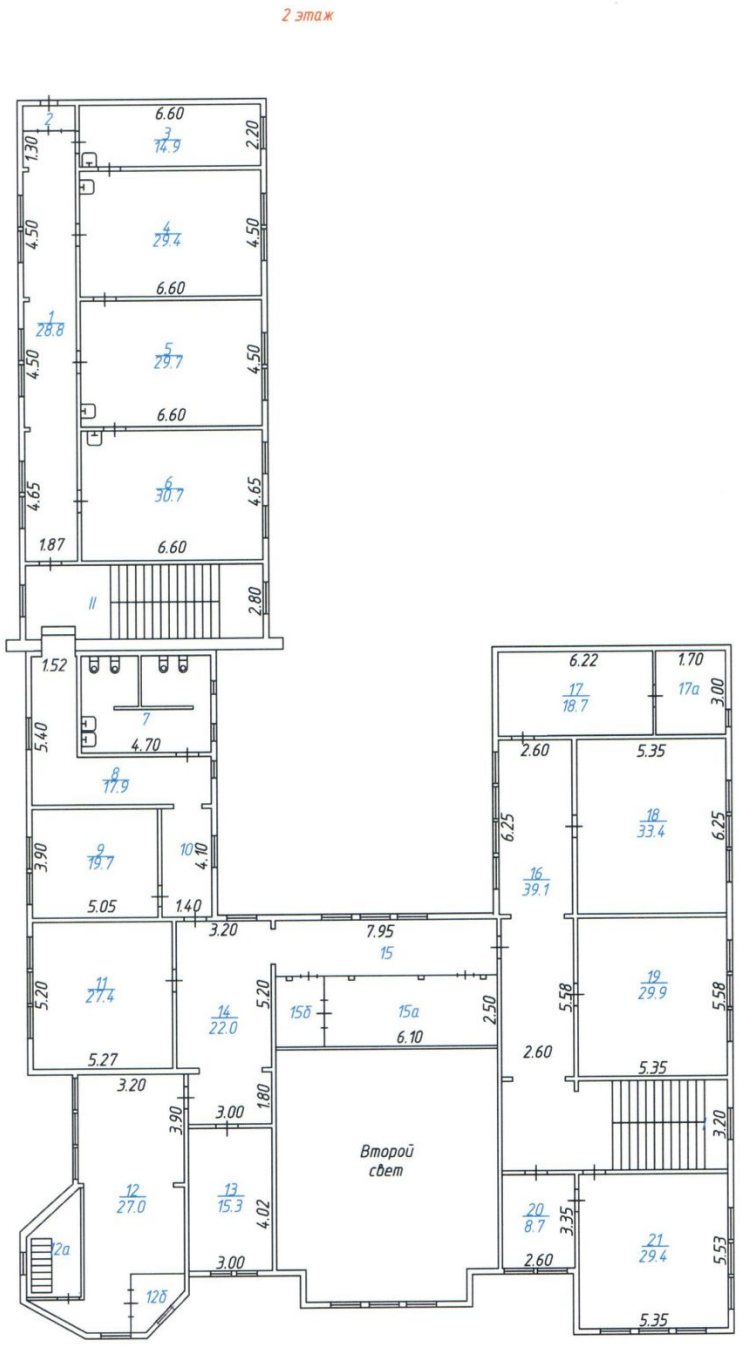


Технический план

1 этаж



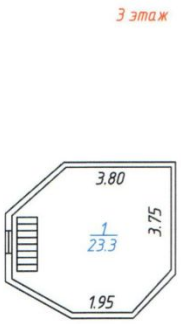
602,9 кв. м.



2 этаж

535,8 кв. м.

3 этаж



23 кв. м.

Общая площадь 1160,2 кв. м.

Собственнику или иному законному владельцу необходимо обеспечить неизменный внешний облик здания.
Существует возможность по приспособлению объекта под современные нужды.
Требования к параметрам сохранения и запреты на виды использования указаны на следующем слайде и в аукционной документации.

Объект сдается в аренду для использования по согласованному функциональному назначению, исключая:

- любое производство, в том числе, взрывчатых и огнеопасных материалов, любые лаборатории, загрязняющие интерьер памятника истории и культуры, его фасады и территорию, связанные с неблагоприятными для памятника истории и культуры температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, загрязняющих интерьер памятника истории и культуры, его фасады и территорию;
- любое производство, имеющее оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта, независимо от их мощности;
- хранение пожароопасных и отравляющих веществ;
- гаражи и/или специально оборудованные стоянки транспортных средств;
- экологически шумную и вредную деятельность;
- заведения игорного бизнеса;
- бани, сауны, а также любые помещения, оборудованные для мытья человека с одновременным действием воды и горячего воздуха, и обустройство в них различных видов бассейнов;
- объекты жилищного фонда;
- иные незаконные виды деятельности, ответственность за которые предусмотрена законодательством Российской Федерации.
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта, а также работ нарушающих целостность Объекта и создающих угрозы его повреждения, уничтожения;
- использование территории Объекта под складирование материалов, за исключением материалов, необходимых при проведении работ по сохранению Объекта;
- размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией Объекта;
- прокладка надземным способом, а также на фасадах инженерных коммуникаций.

Проведены работы по разработке научно-проектной документации и сметы-калькуляции на научно-проектные работы на объекте культурного наследия.
Работы поведены ООО «АЖИО»
в соответствии с Лицензией на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
№ МКРФ 02422 от 26 марта 2015 г.

В рамках работ по сохранению объекта культурного наследия рекомендуется выполнить воссоздание объекта по состоянию на 1928 г., с сохранением особенностей, составляющих предмет охраны.

Ключевыми моментами предмета охраны являются:

- ✔ П-образная объемно-пространственная композиция исторической части здания (1928 г.) с угловой башней, обращенной на перекресток ул. Савина и переулок;
- ✔ Высотная композиция здания, характеризующаяся выделением угловой трехъярусной шатровой башни над П-образными крыльями;
- ✔ Габариты здания в плане и по высоте;
- ✔ Материал памятника (дерево);
- ✔ Архитектурное решение и композиция главного фасада по ул. Савина;
- ✔ Конструкция крыши: двухскатная, вальмовая, шатровая на восьми скатов с полицами; исторический материал кровли (листовое железо);
- ✔ Месторасположение, количество, размеры и формы оконных проемов; решетчатый переплет оконных рам;
- ✔ Применение в декоративном оформлении фасадов широкого подкарнизного фриза из вертикально устроенной тесовой обшивки, закрепление углов здания лопатками;
- ✔ Цветовое решение фасада: темный колер основного поля стен с выделением светлым колеров подкарнизного фриза, карнизов и его подшива, а также верхнего яруса восьмерика и оконных рам и наличников здания.

По всем интересующим вопросам вы можете обратиться в
ГКУ РК «Дирекция по содержанию казенного имущества РК»
тел.:8-8212- 30-15-13
по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 157, каб. 902