

**Приказ Минстроя РФ
от 28.08.2020
№ 485/пр**

«Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»

***Кузнецова Светлана Сергеевна
главный специалист отдела развития жилищного
хозяйства министерства жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области***



Утверждены



Критерии наличия технической возможности установки ИПУ, общего (квартирного) ПУ, ОПУ



Форма акта обследования на предмет установления наличия технической возможности установки ИПУ, общего (квартирного) ПУ, ОПУ



Порядок заполнения акта обследования на предмет установления наличия технической возможности установки ИПУ, общего (квартирного) ПУ, ОПУ



Приказ Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» (зарегистрирован Министерством юстиции РФ 23.04.2012, регистрационный № 23933).



Критерии наличия технической возможности установки ИПУ, общего (квартирного) ПУ, ОПУ ХВ, ГВ, ЭЭ, природного газа, ТЭ



устанавливаются в целях определения возможности использования ПУ при осуществлении расчета платы за КУ по ХВС, ГВС, ЭСН, газоснабжению, отоплению



Техническая возможность установки ПУ отсутствует:



а) установка ПУ по проектным характеристикам МКД невозможна без реконструкции, капремонта (за исключением мероприятий по монтажу коммутационных аппаратов, шкафов учета в границах места установки таких ПУ и оборудования) существующих внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования) и без создания новых внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования);



б) при установке ПУ невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к ПУ, в том числе к месту и порядку его установки



в) в месте, в котором подлежит установке ПУ, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых обязательных требований к условиям эксплуатации ПУ, которые необходимы для его надлежащего функционирования, в том числе из-за технического состояния и режима работы внутридомовых инженерных систем, температурного режима, влажности, электромагнитных помех, затопления помещений, и невозможно обеспечить доступ для снятия показаний ПУ, его обслуживания, замены, а в случае необходимости проведения реконструкции внутридомовой системы

Техническая возможность установки в помещении МКД ИПУ, общего (квартирного) ПУ ТЭ отсутствует,



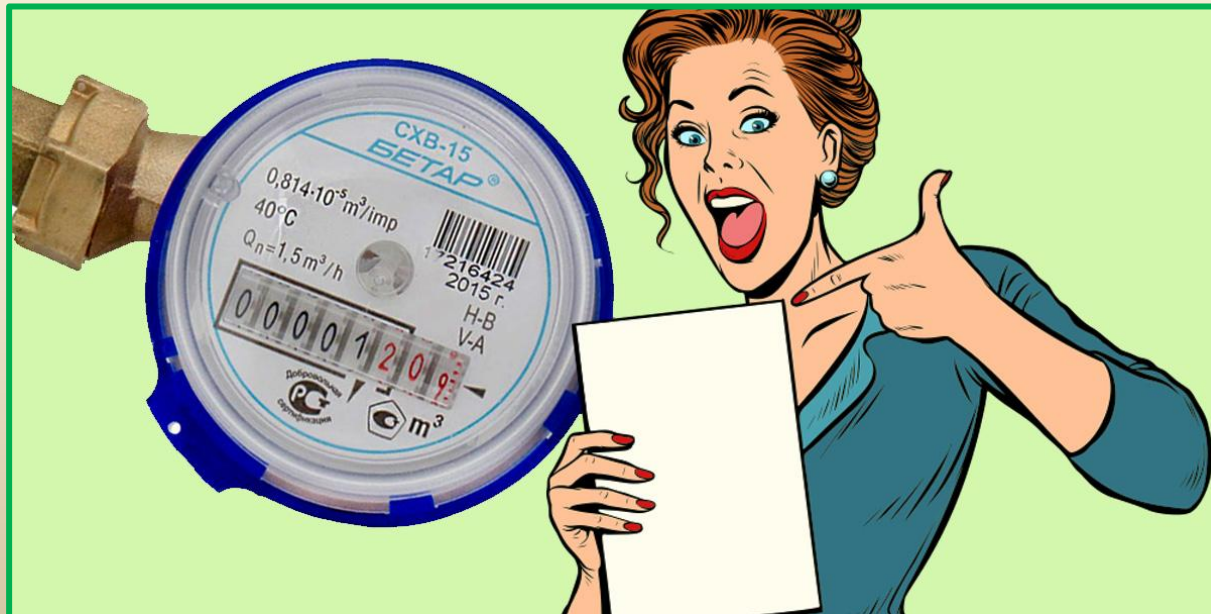
если по проектным характеристикам МКД имеет вертикальную разводку внутридомовых инженерных систем отопления



Техническая возможность установки ПУ в МКД/ЖД/ЖП имеется,



если в ходе обследования технической возможности установки ПУ будет установлено отсутствие критериев, указанных в пунктах 2 и 3



В отношении МКД/ЖД/ЖП, для которых ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



установлено требование по их оснащению на дату их ввода в эксплуатацию определенными видами ПУ энергетических ресурсов,



техническая возможность установки таких ПУ имеется



Результаты обследования технической возможности установки ПУ



указываются в акте обследования на предмет установления наличия технической возможности установки ИПУ, общего (квартирного) ПУ, ОПУ



Обследование технической возможности установки ОПУ ЭЭ МКД



осуществляется представителями гарантирующего поставщика

Обследование технической возможности установки ПУ ЭЭ в отношении ЖД



осуществляется представителями сетевой организации

обследований на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета

г. _____ "___" _____ 20__ г.

1. _____
(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), проводящего обследование)

адрес (место нахождения): _____

контактный телефон: _____

2. В лице _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица - представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), проводящего обследование)

действующего на основании _____
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на проводимом обследовании)

3. В присутствии (указать, если присутствовали): _____
(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и лица, представляющего его интересы в ходе обследования)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) собственника (представителя собственника) помещения, жилого дома, в котором проводится обследование)

4. Проведено обследование на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки _____
(индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учета _____
(холодной воды, горячей воды, электрической энергии, природного газа, тепловой энергии)

5. По адресу: _____
(указать адрес многоквартирного дома (жилого дома или помещения), в котором проводится обследование)

6. Обследование проведено: _____
(указать, каким образом проведено обследование: путем осмотра или с применением измерительных/средств измерения)

с использованием следующих измерительных _____
(указать наименование измерительных, если используются при проведении обследования, а если используются средства измерения - указать его метрологические характеристики и дату истечения очередного межповерочного интервала средств измерения)

7. В результате обследования установлено: _____
(указать на наличие или отсутствия технической возможности установки прибора учета)

8. Техническая возможность установки прибора учета отсутствуют ввиду установления следующих критериев отсутствия такой возможности: _____
(наличие/отсутствует)

(указать конкретные критерии отсутствия технической возможности установки прибора учета)

9. Для установки прибора учета необходимо выполнить следующие организационно-технические мероприятия: _____
(указать конкретный перечень организационно-технических мероприятий и лицо, ответственное за их выполнение)

10. Особое мнение присутствующих лиц (при наличии): _____

11. Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

_____)
_____)
_____)

**ПОРЯДОК
ЗАПОЛНЕНИЯ АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ НА ПРЕДМЕТ УСТАНОВЛЕНИЯ
НАЛИЧИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ
ИПУ, ОБЩЕГО (КВАРТИРНОГО) ПУ, ОПУ**



В п. 1 указываются полное наименование ЮЛ/ФИО/ паспортные данные ИП, проводящего обследование, а также контактные данные такого ЮЛ/ИП : адрес (место нахождения (постоянного м/ж)) и контактный телефон

В п. 2 указываются ФИО каждого лица - представителя ЮЛ/ИП, проводящего обследование, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия данного лица на проведение обследования (например, доверенность, поручение, наряд)



В п. 3 указываются ФИО каждого присутствующего при проведении обследования лица, в том числе:

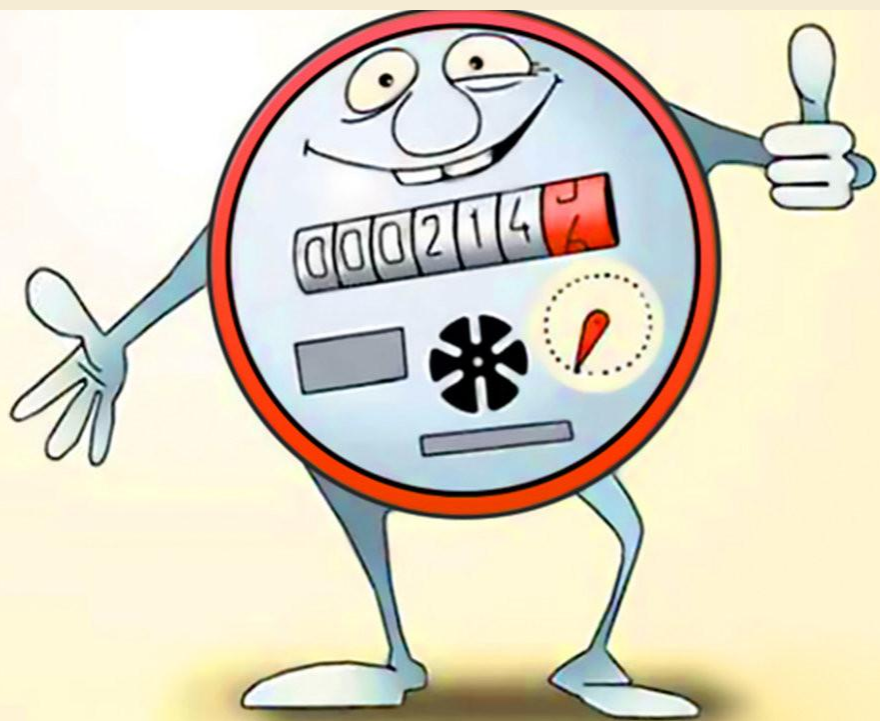
- представителя ЮЛ/ИП, ответственного за содержание ОИ МКД, а также наименование такого ЮЛ/ФИО;**
- собственника (представителя собственника) помещения, ЖД, в отношении которого подана заявка на установку ИПУ, общего (квартирного) ПУ;**
- представителя гарантирующего поставщика/сетевой организации, уполномоченных в соответствии с законодательством об электроэнергетике на установку ИПУ, общего (квартирного) ПУ, ОПУ**
- иных лиц, участвующих в обследовании.**

В п. 4 указывается вид ПУ, на предмет установки которого проводится обследование наличия технической возможности его установки:

- ИПУ/общий (квартирный) ПУ/или ОПУ;

- ПУ ХВ, ГВ, ЭЭ, природного газа, ТЭ

В п. 5 указывается адрес (МКД/ЖД/ помещения) в котором проводится обследование на предмет технической возможности установки ПУ



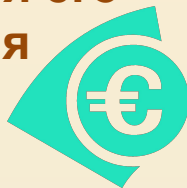
В п. 6 указывается способ проведения обследования: путем осмотра/с применением инструментов/СИ



В случае применения при проведении обследования инструмента указывается его наименование и характеристики



В случае применения при проведении обследования СИ указываются его наименование, метрологические характеристики и дату истечения очередного межповерочного интервала



В п. 7 указываются результаты проведенного обследования, а именно: наличие/отсутствие технической возможности установки ПУ



Пункт 8 заполняется, если при проведении обследования будет установлено, что отсутствует техническая возможность установки ПУ с указанием конкретных выявленных в ходе обследования критериев отсутствия технической возможности установки ПУ



В п. 9 указывается конкретный перечень организационно-технических мероприятий, выполнение которых необходимо для установки ПУ, и лицо, ответственное за их выполнение.



Пункт 10 заполняется, если у кого-либо из присутствующих при проведении обследования лиц имеется особое мнение относительно хода проведения и результатов обследования

Указываются ФИО присутствующего лица, имеющего особое мнение, а также содержание особого мнения

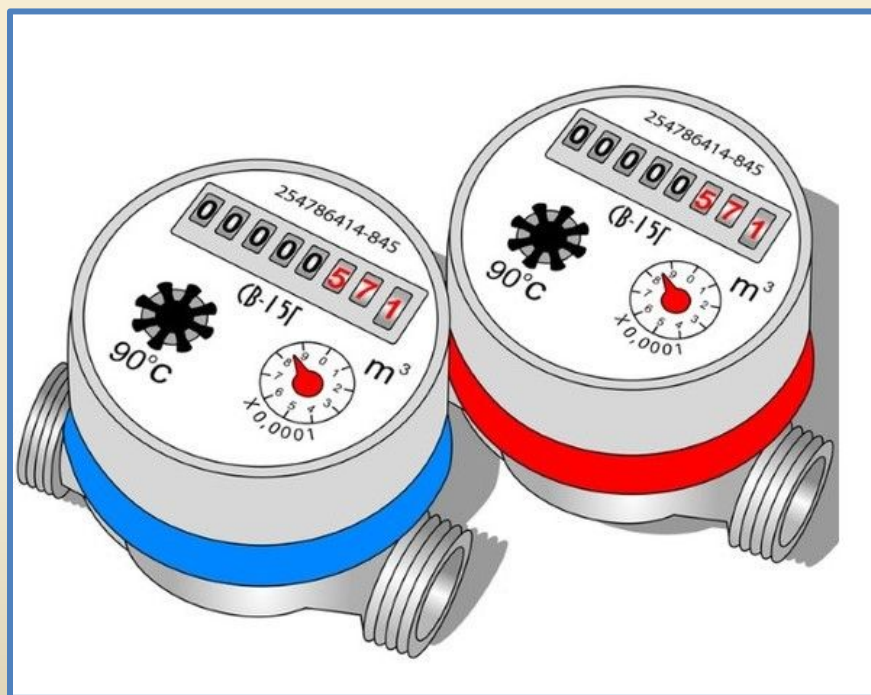
В п. 11 указывается количество экземпляров составленного акта, которое должно соответствовать количеству присутствующих при проведении обследования

Составленные акты обследования вручаются каждому из присутствующих при проведении обследования



Информация ФС по аккредитации от 24.09.2020

«Росаккредитация рекомендует россиянам
проверить аккредитацию компаний перед
поверкой бытовых счетчиков»



24.09.2020 вступает в силу новая редакция ФЗ № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»



устанавливающая новые требования к результатам поверки бытовых счетчиков



Юридическую силу



имеет только электронная запись в едином реестре Росстандарта

Бумажные свидетельства теперь будут выдаваться



только по требованию потребителей, но не будут иметь юридической силы



Вносить данные о поверке бытовых счетчиков могут только



аккредитованные в национальной системе аккредитации лица

Узнать, какие компании аккредитованы на право проведения поверки счетчиков и внесения данных в единый реестр Росстандарта

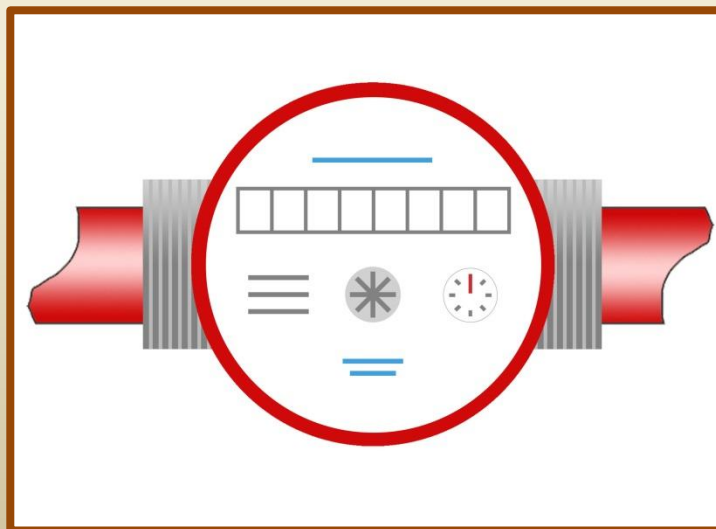


можно в реестре аккредитованных лиц на сайте Росаккредитации

Получение достоверной информации о компании в реестре Росаккредитации на сайте Службы поможет гражданам защититься от действия мошенников, выдающих себя за аккредитованных лиц, которые могут взять деньги за услугу,



но не имеют прав проводить поверку и не имеют возможности вносить данные в единый реестр



Росаккредитация рекомендует потребителям до обращения в компанию за проверкой бытовых счетчиков



проверить информацию о ней в реестре аккредитованных лиц на сайте Росаккредитации

Для проверки аккредитованного лица потребителю следует запросить у компании, которая будет делать проверку,



точное наименование компании и (или) ее ИНН



Имея эти данные, любой гражданин может зайти в открытый реестр аккредитованных лиц, круглосуточно доступный на сайте Росаккредитации



После ввода данных в поля «наименование компании» и «ИНН» при наличии аккредитации у компании появится информация об аккредитованном лице



Далее следует обратить внимание на статус аккредитации:

пиктограмма зеленого цвета - действует,

желтого - приостановлена,

красного - прекращена

Только с действующим статусом аккредитации и наличием соответствующей области аккредитации данная компания может проводить проверку счетчика и вносить сведения в единый реестр Росстандарта

После проведения проверки потребитель также может проверить запись о проверке в едином реестре Росстандарта

Ранее ПП РФ от 02.04.2020 № 424

«Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»



установлено, что все бытовые ПУ могут применяться ФЛ-потребителями КУ - без проведения очередной поверки вплоть до 01.01.2021, в том числе и с истекшим сроком поверки

PCO и УО



обязаны принимать показания таких ПУ для расчета оплаты потребленных КУ

Неустойка (штраф, пени) не взыскивается



Принятые меры связаны с минимизацией рисков заражения населения в условиях распространения коронавирусной инфекции

