

**Приказ Минстроя РФ  
от 28.08.2020  
№ 485/пр**

**«Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»**

***Кузнецова Светлана Сергеевна  
главный специалист отдела развития жилищного  
хозяйства министерства жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области***



**Утверждены**



**Критерии наличия технической возможности установки ИПУ, общего (квартирного) ПУ, ОПУ**



**Форма акта обследования на предмет установления наличия технической возможности установки ИПУ, общего (квартирного) ПУ, ОПУ**



**Порядок заполнения акта обследования на предмет установления наличия технической возможности установки ИПУ, общего (квартирного) ПУ, ОПУ**



**Приказ Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» (зарегистрирован Министерством юстиции РФ 23.04.2012, регистрационный № 23933).**



## Критерии наличия технической возможности установки ИПУ, общего (квартирного) ПУ, ОПУ ХВ, ГВ, ЭЭ, природного газа, ТЭ



устанавливаются в целях определения возможности использования ПУ при осуществлении расчета платы за КУ по ХВС, ГВС, ЭСН, газоснабжению, отоплению



Техническая возможность установки ПУ отсутствует:



а) установка ПУ по проектным характеристикам МКД невозможна без реконструкции, капремонта (за исключением мероприятий по монтажу коммутационных аппаратов, шкафов учета в границах места установки таких ПУ и оборудования) существующих внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования) и без создания новых внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования);



б) при установке ПУ невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к ПУ, в том числе к месту и порядку его установки



в) в месте, в котором подлежит установке ПУ, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых обязательных требований к условиям эксплуатации ПУ, которые необходимы для его надлежащего функционирования, в том числе из-за технического состояния и режима работы внутридомовых инженерных систем, температурного режима, влажности, электромагнитных помех, затопления помещений, и невозможно обеспечить доступ для снятия показаний ПУ, его обслуживания, замены, а в случае необходимости проведения реконструкции внутридомовой системы

**Техническая возможность установки в помещении МКД ИПУ, общего (квартирного) ПУ ТЭ отсутствует,**



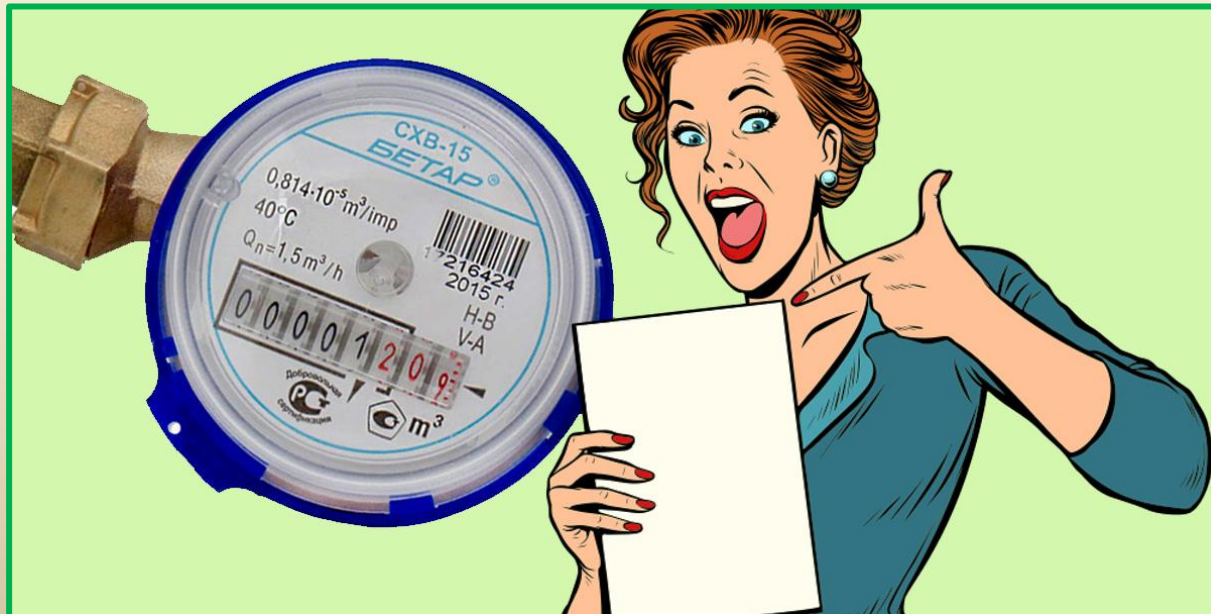
**если по проектным характеристикам МКД имеет вертикальную разводку внутридомовых инженерных систем отопления**



**Техническая возможность установки ПУ в МКД/ЖД/ЖП имеется,**



**если в ходе обследования технической возможности установки ПУ будет установлено отсутствие критериев, указанных в пунктах 2 и 3**



**В отношении МКД/ЖД/ЖП, для которых ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**



**установлено требование по их оснащению на дату их ввода в эксплуатацию определенными видами ПУ энергетических ресурсов,**



**техническая возможность установки таких ПУ имеется**



**Результаты обследования технической возможности установки ПУ**



**указываются в акте обследования на предмет установления наличия технической возможности установки ИПУ, общего (квартирного) ПУ, ОПУ**



**Обследование технической возможности установки ОПУ ЭЭ МКД**



**осуществляется представителями гарантирующего поставщика**

**Обследование технической возможности установки ПУ ЭЭ в отношении ЖД**



**осуществляется представителями сетевой организации**

обследований на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), проводящего обследование)

адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

2. В лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица - представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), проводящего обследование)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на проводимом обследовании)

3. В присутствии \_\_\_\_\_ (указать, если присутствовали):  
(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и лица, представляющего его интересы в ходе обследования)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) собственника помещений, жилого дома, в котором проводится обследование)

\_\_\_\_\_ (имя лица, участвующего в обследовании)

4. Проведено обследование на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки \_\_\_\_\_  
(индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учета \_\_\_\_\_  
(холодной воды, горячей воды, электрической энергии, природного газа, тепловой энергии)

5. По адресу: \_\_\_\_\_  
(указать адрес многоквартирного дома (жилого дома или помещения), в котором проводится обследование)

6. Обследование проведено: \_\_\_\_\_  
(указать, каким образом проведено обследование: путем осмотра или с применением измерительных/средств измерения)

с использованием следующих измерительных \_\_\_\_\_  
(указать наименования измерительных, если они используются при проведении обследования, а если используются средства измерения - указать его метрологические характеристики и дату истечения очередного межповерочного интервала средств измерения)

7. В результате обследования установлено: \_\_\_\_\_  
(указать на наличие или отсутствия технической возможности установки прибора учета)

8. Техническая возможность установки прибора учета отсутствуют ввиду установления следующих критериев отсутствия такой возможности: \_\_\_\_\_  
(наличие/отсутствие)

(указать конкретные критерии отсутствия технической возможности установки прибора учета)

9. Для установки прибора учета необходимо выполнить следующие организационно-технические мероприятия: \_\_\_\_\_  
(указать конкретный перечень организационно-технических мероприятий и лицо, ответственное за их выполнение)

10. Особые мнения присутствующих лиц (при наличии): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

11. Настоящий Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах

Подписи лиц, принимавших участие в обследовании:

\_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ )

**ПОРЯДОК  
ЗАПОЛНЕНИЯ АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ НА ПРЕДМЕТ УСТАНОВЛЕНИЯ  
НАЛИЧИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ  
ИПУ, ОБЩЕГО (КВАРТИРНОГО) ПУ, ОПУ**



**В п. 1 указываются полное наименование ЮЛ/ФИО/ паспортные данные ИП, проводящего обследование, а также контактные данные такого ЮЛ/ИП : адрес (место нахождения (постоянного м/ж)) и контактный телефон**

**В п. 2 указываются ФИО каждого лица - представителя ЮЛ/ИП, проводящего обследование, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия данного лица на проведение обследования (например, доверенность, поручение, наряд)**



**В п. 3 указываются ФИО каждого присутствующего при проведении обследования лица, в том числе:**

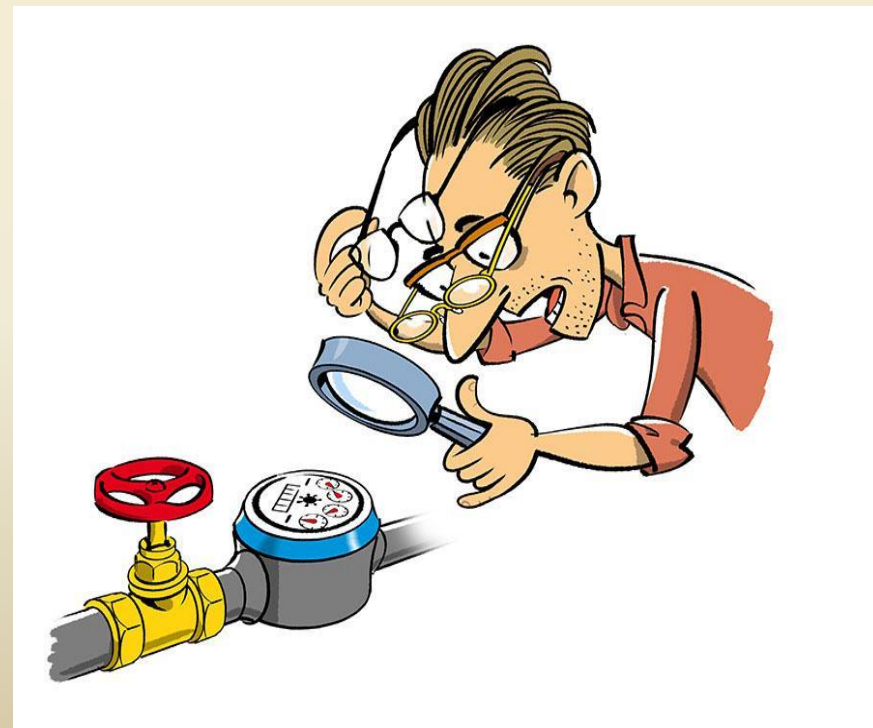
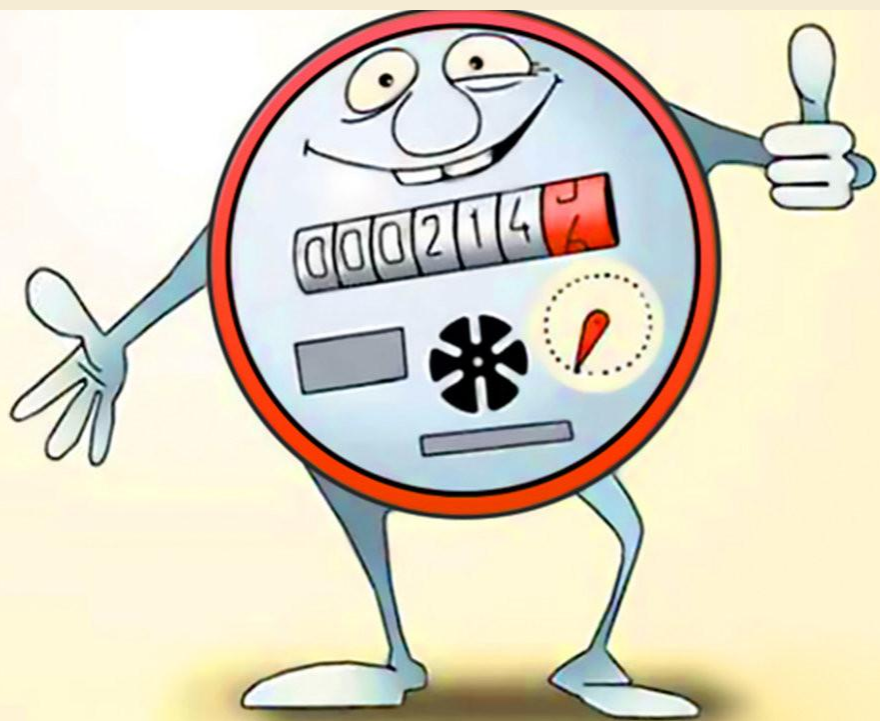
- представителя ЮЛ/ИП, ответственного за содержание ОИ МКД, а также наименование такого ЮЛ/ФИО;**
- собственника (представителя собственника) помещения, ЖД, в отношении которого подана заявка на установку ИПУ, общего (квартирного) ПУ;**
- представителя гарантирующего поставщика/сетевой организации, уполномоченных в соответствии с законодательством об электроэнергетике на установку ИПУ, общего (квартирного) ПУ, ОПУ**
- иных лиц, участвующих в обследовании.**

**В п. 4 указывается вид ПУ, на предмет установки которого проводится обследование наличия технической возможности его установки:**

**- ИПУ/общий (квартирный) ПУ/или ОПУ;**

**- ПУ ХВ, ГВ, ЭЭ, природного газа, ТЭ**

**В п. 5 указывается адрес (МКД/ЖД/ помещения) в котором проводится обследование на предмет технической возможности установки ПУ**





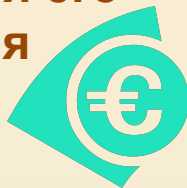
**В п. 6 указывается способ проведения обследования: путем осмотра/с применением инструментов/СИ**



**В случае применения при проведении обследования инструмента указывается его наименование и характеристики**



**В случае применения при проведении обследования СИ указываются его наименование, метрологические характеристики и дату истечения очередного межповерочного интервала**



**В п. 7 указываются результаты проведенного обследования, а именно: наличие/отсутствие технической возможности установки ПУ**



**Пункт 8 заполняется, если при проведении обследования будет установлено, что отсутствует техническая возможность установки ПУ с указанием конкретных выявленных в ходе обследования критериев отсутствия технической возможности установки ПУ**



**В п. 9 указывается конкретный перечень организационно-технических мероприятий, выполнение которых необходимо для установки ПУ, и лицо, ответственное за их выполнение.**



**Пункт 10** заполняется, если у кого-либо из присутствующих при проведении обследования лиц имеется особое мнение относительно хода проведения и результатов обследования

**Указываются ФИО** присутствующего лица, имеющего особое мнение, а также содержание особого мнения

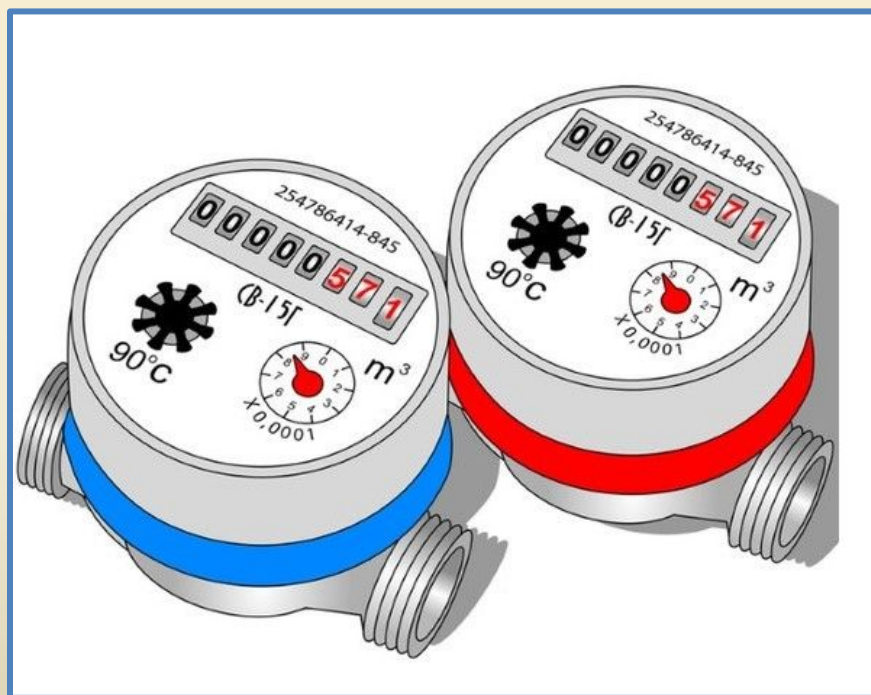
**В п. 11** указывается количество экземпляров составленного акта, которое должно соответствовать количеству присутствующих при проведении обследования

**Составленные акты** обследования вручаются каждому из присутствующих при проведении обследования



**Информация ФС по аккредитации  
от 24.09.2020**

**«Росаккредитация рекомендует россиянам  
проверить аккредитацию компаний перед  
поверкой бытовых счетчиков»**



**24.09.2020 вступает в силу новая редакция ФЗ № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»**



**устанавливающая новые требования к результатам поверки бытовых счетчиков**



**Юридическую силу**



**имеет только электронная запись в едином реестре Росстандарта**

**Бумажные свидетельства теперь будут выдаваться**



**только по требованию потребителей, но не будут иметь юридической силы**



**Вносить данные о поверке бытовых счетчиков могут только**



**аккредитованные в национальной системе аккредитации лица**

**Узнать, какие компании аккредитованы на право проведения поверки счетчиков и внесения данных в единый реестр Росстандарта**

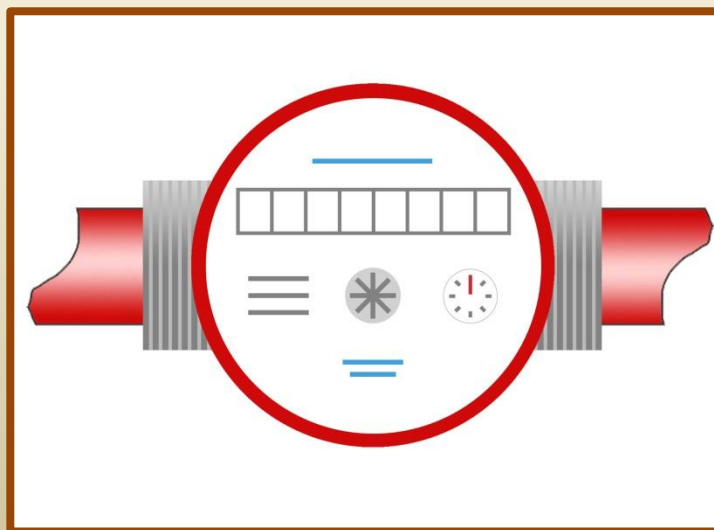


**можно в реестре аккредитованных лиц на сайте Росаккредитации**

**Получение достоверной информации о компании в реестре Росаккредитации на сайте Службы поможет гражданам защититься от действия мошенников, выдающих себя за аккредитованных лиц, которые могут взять деньги за услугу,**



**но не имеют прав проводить поверку и не имеют возможности вносить данные в единый реестр**



**Росаккредитация рекомендует потребителям до обращения в компанию за проверкой бытовых счетчиков**



**проверить информацию о ней в реестре аккредитованных лиц на сайте Росаккредитации**

**Для проверки аккредитованного лица потребителю следует запросить у компании, которая будет делать поверку,**



**точное наименование компании и (или) ее ИНН**



**Имея эти данные, любой гражданин может зайти в открытый реестр аккредитованных лиц, круглосуточно доступный на сайте Росаккредитации**



**После ввода данных в поля «наименование компании» и «ИНН» при наличии аккредитации у компании появится информация об аккредитованном лице**



**Далее следует обратить внимание на статус аккредитации:**

**пиктограмма зеленого цвета - действует,**

**желтого - приостановлена,**

**красного - прекращена**

**Только с действующим статусом аккредитации и наличием соответствующей области аккредитации данная компания может проводить поверку счетчика и вносить сведения в единый реестр Росстандарта**

**После проведения поверки потребитель также может проверить запись о поверке в едином реестре Росстандарта**

Ранее ПП РФ от 02.04.2020 № 424

«Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»



установлено, что все бытовые ПУ могут применяться ФЛ-потребителями КУ - без проведения очередной поверки вплоть до 01.01.2021, в том числе и с истекшим сроком поверки

PCO и УО



обязаны принимать показания таких ПУ для расчета оплаты потребленных КУ

Неустойка (штраф, пени) не взыскивается



Принятые меры связаны с минимизацией рисков заражения населения в условиях распространения коронавирусной инфекции

