



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ТОР «ЗАБАЙКАЛЬЕ»

**Стать резидентом ТОР**



# НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ РЕЖИМА TOP

## ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ TOP

## ДЛЯ НЕРЕЗИДЕНТОВ

ОБЩИЙ РАЗМЕР СТРАХОВЫХ  
ВЗНОСОВ НА 10 ЛЕТ

7,6%

ОБЩИЙ РАЗМЕР СТРАХОВЫХ  
ВЗНОСОВ

30%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ 0-2% В  
ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ,  
ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ – 12%

0%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

20%

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ В  
ТЕЧЕНИЕ 3 ЛЕТ

0%

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

0,3-  
1,5%







НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО 0-0,3%  
В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ,  
ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ -1,1-1,3%

0%

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

2,2%

## АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОР

	<b>РЕЗИДЕНТЫ ТОР</b>
ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ	
ОБЕСПЕЧЕНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ И ИНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	
ПРОЦЕДУРА СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ	
УМЕНЬШЕНИЕ СРОКОВ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК (ДО 15 ДНЕЙ)	
ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ПРОЕКТА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУСЛУГ	
ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНОСТРАННЫХ РАБОТНИКОВ БЕЗ КВОТ	

# ПРОЦЕСС ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА



\*Указаны максимальные нормативные сроки согласно действующему законодательству

# КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ

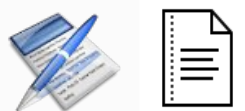
## ТОР (Федеральный закон № 473-ФЗ)

- ОСНОВНЫЕ**
- ✓ **Заявка** (Приказ Минвостокразвития России № 42 от 02.04.2015 г.)
  - ✓ **Бизнес-план** (Приказ Минвостокразвития России № 42 от 02.04.2015 г.)
  - ✓ **Учредительные документы** (для юридических лиц)
  - ✓ **Свидетельство** о государственной регистрации / лист записи ЕГРЮЛ
  - ✓ **Свидетельство** о постановке на учет в налоговом органе
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ**
- ✓ **Финансовая модель** инвестиционного проекта в формате Excel (сложение приведенных в бизнес плане показателей)
  - ✓ **Бухгалтерская отчетность** за предыдущие три года и расшифровка выручки по видам деятельности (действующих предприятий)
  - ✓ Поквартальный **план график** реализации проекта
  - ✓ Копии правоустанавливающих **документов на землю** (при наличии)
  - ✓ Документы, подтверждающие возможность **финансирования** проекта (при наличии)
  - ✓ Прочие документы, подтверждающие сведения, указанные в бизнес-плане



1

Обращение в  
ООО «УК ТОР  
Забайкалье»



2

Направление бумажной и  
электронной версии заявки и  
документов напрямую в АО  
«КРДВ» ([info@erdc.ru](mailto:info@erdc.ru))



3

С помощью он-лайн сервиса  
«Стать резидентом» на сайте АО  
«КРДВ» [www.@erdc.ru](http://www.erdc.ru)

## КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ И ДОКУМЕНТОВ



Заявитель является ИП или коммерческой организацией

Соответствие бизнес-плана и заявки установленным требованиям

Заявитель не находится в стадии банкротства или реорганизации, или ликвидации

Отсутствие недоимок по налогам и сборам, страховым взносам за последний год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов

Указанные в заявке земельные участки свободны от прав третьих лиц и могут быть предоставлены для реализации проекта

Регистрация осуществлена на ТОР. Реализация проекта на территории ТОР

Объем капитальных вложений не менее 500 тыс. рублей

Соответствие видов деятельности Постановлению Правительства РФ

Заявитель не имеет статус участника регионального инвестиционного проекта

Заявитель не имеет филиалов и представительств за пределами ТОР



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ТОР «ЗАБАЙКАЛЬЕ»

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания территорий опережающего  
социально-экономического развития в Забайкальском крае»

672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, 47  
Тел. 8 (3022)21-78-91

