



## ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ЦЕННЫХ БУМАГ «ПИК» И «ЛСР»

**Подготовил:**  
студент третьего курса очной формы  
обучения,  
финансово-экономического факультета,  
группы КФ3-2,  
Семко Полина

Москва 2020

# Расчет показателей EPS, P/E, P/B

2019

Акции компаний	Капитализация	Цена акции, руб.	EPS	P/E	P/B
ПИК	258 190 000 000	390,9	67,98	5,64	2,67
ЛСР	586 200 000 000	569	74,54	7,56	0,73

2018

Акции компаний	Капитализация	Цена акции, руб.	EPS	P/E	P/B
ПИК	248 215 000 000	376,3	30,9 979	11,68	3,64
ЛСР	74 811 000 000	597,8	84,2	4,61	0,89

# Коэффициенты, основанные на стоимости компании

2019

Акции компаний	Стоимость компании (EV), млрд. руб.	Выручка, млрд.	ЕВITDA, млрд.	EV/S	EV/EВITDA
ПИК	332	245,757	35,19	0,73	9,42
ЛСР	82	46,608	7,817	1,57	10,433

2018

Акции компаний	Стоимость компании (EV), млрд. руб.	Выручка, млрд.	ЕВITDA, млрд.	EV/S	EV/EВITDA
ПИК	252	175,134	15,65	16,83	16,11708
ЛСР	86	146,4	27,354	7,60	3,149607

# Сравнительный анализ выплат дивидендов на акцию за 2 предшествующих года

Акции компаний	Дивиденд на обыкновенную акцию, руб.	Дивиденд на обыкновенную акцию, руб.2		+/-, %
		2019	2018	
ПИК	-	-	0	
ЛСР	78	78	0,00	

# Основные показатели, характеризующие возможность компании выплачивать дивиденды

Акции компаний	Рыночная цена акции, руб.	Дивидендный доход	Покрытие дивидендов по обыкновенным акциям	Коэффициент выплаты дивидендов
ПИК	390,9	0	-	-
ЛСР	569	14%	-	1,05

Подводя итог описанному выше, можно сделать вывод, что «Группа ЛСР» является более перспективной компанией с точки зрения финансовых показателей. Однако с учетом изменения внешней конъюнктуры, нельзя однозначно сказать, что девелопер будет стремительно расти, увеличивая долю рынка.

**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**