



ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ЦЕННЫХ БУМАГ «ПИК» И «ЛСР»

Подготовил:
студент третьего курса очной формы
обучения,
финансово-экономического факультета,
группы КФ3-2,
Семко Полина

Москва 2020

Расчет показателей EPS, P/E, P/B

2019

| Акции компаний | Капитализация | Цена акции, руб. | EPS | P/E | P/B |
|----------------|-----------------|------------------|-------|------|------|
| ПИК | 258 190 000 000 | 390,9 | 67,98 | 5,64 | 2,67 |
| ЛСР | 586 200 000 000 | 569 | 74,54 | 7,56 | 0,73 |

2018

| Акции компаний | Капитализация | Цена акции, руб. | EPS | P/E | P/B |
|----------------|-----------------|------------------|----------|-------|------|
| ПИК | 248 215 000 000 | 376,3 | 30,9 979 | 11,68 | 3,64 |
| ЛСР | 74 811 000 000 | 597,8 | 84,2 | 4,61 | 0,89 |

Коэффициенты, основанные на стоимости компании

2019

| Акции компаний | Стоимость компании (EV), млрд. руб. | Выручка, млрд. | ЕВITDA, млрд. | EV/S | EV/EBITDA |
|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------|------|-----------|
| ПИК | 332 | 245,757 | 35,19 | 0,73 | 9,42 |
| ЛСР | 82 | 46,608 | 7,817 | 1,57 | 10,433 |

2018

| Акции компаний | Стоимость компании (EV), млрд. руб. | Выручка, млрд. | ЕВITDA, млрд. | EV/S | EV/EBITDA |
|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------|-------|-----------|
| ПИК | 252 | 175,134 | 15,65 | 16,83 | 16,11708 |
| ЛСР | 86 | 146,4 | 27,354 | 7,60 | 3,149607 |

Сравнительный анализ выплат дивидендов на акцию за 2 предшествующих года

| Акции компаний | Дивиденд на обыкновенную акцию, руб. | Дивиденд на обыкновенную акцию, руб.2 | +/-, % |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| | 2019 | 2018 | |
| ПИК | - | - | 0 |
| ЛСР | 78 | 78 | 0,00 |

Основные показатели, характеризующие возможность компании выплачивать дивиденды

| Акции компаний | Рыночная цена акции, руб. | Дивидендный доход | Покрытие дивидендов по обыкновенным акциям | Коэффициент выплаты дивидендов |
|----------------|---------------------------|-------------------|--|--------------------------------|
| ПИК | 390,9 | 0 | - | - |
| ЛСР | 569 | 14% | - | 1,05 |

Подводя итог описанному выше, можно сделать вывод, что «Группа ЛСР» является более перспективной компанией с точки зрения финансовых показателей. Однако с учетом изменения внешней конъюнктуры, нельзя однозначно сказать, что девелопер будет стремительно расти, увеличивая долю рынка.

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**