



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УРАЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ
УПРАВЛЕНИЯ

БАНКОВСКИЕ УСЛУГИ И ОТНОШЕНИЯ ЛЮДЕЙ С БАНКАМИ

ВИДЫ КРЕДИТОВ

КРЕДИТ - это система экономических отношений в связи с передачей от одного собственника другому во временное пользование ценностей в любой форме (товарной, денежной, нематериальной) на условиях возвратности, срочности, платности

Виды кредитов

- Потребительский кредит
- Автомобильный кредит
- Ипотечный кредит
- Государственный кредит
- Межбанковский кредит
- Международный кредит

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ – денежные средства, предоставленные кредитной организацией заемщику – физическому лицу на основании договора в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельностью .

Основание классификации	Виды кредитов
Направление использования	<ul style="list-style-type: none">• Кредиты на неотложные нужды• Кредиты на покупку товаров длительного пользования• Кредиты на строительство и приобретение жилья• Прочие
Сроки кредитования	<ul style="list-style-type: none">• Краткосрочные (до 1 года)• Среднесрочные (от 1 года до 3 лет)• Долгосрочные (свыше 3 лет)
Способ предоставления	<ul style="list-style-type: none">• Целевые• Нецелевые
Наличие обеспечения	<ul style="list-style-type: none">• Необеспеченные• Обеспеченные
Метод погашения	<ul style="list-style-type: none">• Погашаемые единовременно• Погашаемые с рассрочкой платежа

АВТОКРЕДИТ

АВТОКРЕДИТ (АВТОМОБИЛЬНЫЙ КРЕДИТ) – кредит для физических лиц на покупку транспортного средства (легкового автомобиля, грузового автомобиля, автобуса и других видов личного транспорта) с одновременным его использованием в качестве залога.

ПРИЗНАКИ АВТОКРЕДИТА

- Предназначается исключительно физическим лицам
- Залоговый характер
- Оплата части стоимости за счет собственных денежных средств («первого взноса»)
- Страхование залога (КАСКО)
- Целевое использование кредита
- Некоммерческий характер

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ - кредит на покупку недвижимости под залог приобретаемой или другой недвижимости, находящейся в собственности заёмщика.

УЧАСТНИКИ СИСТЕМЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ:

- Залогодатель** — физ. или юр.лицо, предоставившее недвижимое имущество в залог для обеспечения своего долга.
- Залогодержатель (ипотечный кредитор)** — юридическое лицо, выдающее кредиты под залог недвижимого имущества.

Особенности ипотечного кредита

- ипотекой признается залог имущества;
- долгосрочный характер ипотечного кредита (20 — 30 лет);
- заложенное имущество на период действия ипотеки остается, как правило, у должника

КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ

КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ – информация, характеризующая исполнение субъектом кредитной истории принятых на себя обязательств.

- Кредитная история хранится в течение 10 лет в бюро кредитных историй
- Получение кредитной истории 1 раз в год является бесплатным

МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (МФО)

МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - коммерческая или некоммерческая организация, не являющаяся банком и выдающая займ.

МИКРОЗАЕМ – заем на сумму не более 1 миллиона рублей, предоставленный по договору займа микрофинансовой или иной организацией, имеющей право предоставлять микрозаймы.

- МФО должна быть внесена в реестр, который публикуется на официальном сайте Банка России (www.cbr.ru)
- МФО принимают от граждан средства в займы в сумме не менее 1,5 миллиона рублей.
- МФО предлагают инвесторам доход до 20% годовых.
- МФО не обязаны досрочно возвращать инвестору внесенные им средства, если это не предусмотрено договором.
- Многие МФО предлагают застраховать средства инвесторов в одной из страховых компаний.

ОТЛИЧИЕ МИКРОФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОТ БАНКОВ

- Простота – оформление займа менее формализовано, чем в банке.
- Быстрота оформления займа.
- Доступность – МФО часто работают там, где нет банковских филиалов.
- Высокие проценты по займу.
- Инвестиции средств в МФО не застрахованы в государственной системе страхования вкладов.