

КОВАЛЬЧУК АННА СЕРГЕЕВНА

г. Краснодар, замужем, 42 года, двое детей, бьюти-мастер (депиляция), арендую кабинет в салоне красоты, по образованию психолог

Моя цель: выплатить все потребительские кредиты (500 000 р.), создать подушку безопасности (240 000 р.), сделать накопления на первоначальный взнос по ипотеке с целью приобретения доходной квартиры (до 01.12.2020г.)

Ресурсы: собственная квартира для проживания, работа моя, работа мужа, машина (есть невыплаченная сумма автокредита), хорошая кредитная история.

Что я готова потерять?

Свободное время, продать машину

КОВАЛЬЧУК АННА СЕРГЕЕВНА

Порядок действий	Сроки	Обоснование
1. Продать машину (занять у родственников 200 тыс.р. для погашения автокредита)	Январь 2020	При анализе структуры расходов выяснила, что машина «съедает» значительную часть бюджета. После продажи освобождается 25000 р. ежемесячно.
2. Погасить потребительские кредиты и долг родственникам средствами от продажи		После выплаты потребительских кредитов еще 20 000 р. ежемесячно
3. Оформить самозанятость	Февраль 2020	С целью подтверждения дохода для банка
4. Пройти курсы повышения квалификации и курсы по увеличению потока клиентов	весна 2020	Могу зарабатывать намного больше

КОВАЛЬЧУК АННА СЕРГЕЕВНА

Порядок действий	Сроки	Обоснование
5. Вести благодарственную тетрадь, выплачивая долги, которые останутся непогашенными после продажи машины	Постоянно до выплаты всех долгов	правильная выплата долгов
6. Откладывать 10% дохода на подушку безопасности	До накопления нужной суммы	Накопить 240 000 р. На подушку безопасности
7. Застраховать жизнь и здоровье всех членов семьи, закрыть план «Защищенность»	Февраль 2020	Имеем доход только от работы, нет накоплений – большие риски при потере трудоспособности
8. Пройти курс «Доходная недвижимость»	Май – июль 2020	Получить необходимые знания для покупки доходного объекта