

КОВАЛЬЧУК АННА СЕРГЕЕВНА

г. Краснодар, замужем, 42 года, двое детей, бьюти-мастер (депиляция), арендую кабинет в салоне красоты, по образованию психолог

Моя цель: выплатить все потребительские кредиты (500 000 р.), создать подушку безопасности (240 000 р.), сделать накопления на первоначальный взнос по ипотеке с целью приобретения доходной квартиры (до 01.12.2020г.)

Ресурсы: собственная квартира для проживания, работа моя, работа мужа, машина (есть невыплаченная сумма автокредита), хорошая кредитная история.

Что я готова потерять?

Свободное время, продать машину

КОВАЛЬЧУК АННА СЕРГЕЕВНА

| Порядок действий | Сроки | Обоснование |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Продать машину (занять у родственников 200 тыс.р. для погашения автокредита) | Январь 2020 | При анализе структуры расходов выяснила, что машина «съедает» значительную часть бюджета. После продажи освобождается 25000 р. ежемесячно. |
| 2. Погасить потребительские кредиты и долг родственникам средствами от продажи | | После выплаты потребительских кредитов еще 20 000 р. ежемесячно |
| 3. Оформить самозанятость | Февраль 2020 | С целью подтверждения дохода для банка |
| 4. Пройти курсы повышения квалификации и курсы по увеличению потока клиентов | весна 2020 | Могу зарабатывать намного больше |

КОВАЛЬЧУК АННА СЕРГЕЕВНА

| Порядок действий | Сроки | Обоснование |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Вести благодарственную тетрадь, выплачивая долги, которые останутся непогашенными после продажи машины | Постоянно до выплаты всех долгов | правильная выплата долгов |
| 6. Откладывать 10% дохода на подушку безопасности | До накопления нужной суммы | Накопить 240 000 р. На подушку безопасности |
| 7. Застраховать жизнь и здоровье всех членов семьи, закрыть план «Защищенность» | Февраль 2020 | Имеем доход только от работы, нет накоплений – большие риски при потере |
| 8. Пройти курс «Доходная недвижимость» | Май – июль 2020 | трудоспособности Получить необходимые знания для покупки доходного объекта |