

Программа льготного  
ипотечного кредитования  
работников  
ООО «СИБУР Тобольск»  
ООО «ЗапСибНефтехим»



Пошаговая инструкция  
по вступлению в Программу

**СИБУР**

Шаг 1



Могу ли я  
участвовать в  
программе?  
Какие условия для  
участия?

1. Трудоустройство по бессрочному трудовому договору.
2. Стаж работы в Холдинге не менее 3-х лет.
3. Не менее 7 лет до достижения пенсионного возраста.
4. До 15 грейда включительно.
5. Отсутствие действующего дисциплинарного взыскания.
6. Только для одного из супругов-работников.
7. Отсутствие участия в других жилищных программах Компании.



Шаг 2



Условия  
выполнены,  
а что делать  
далее?

Собрать  
документы:

следующие  
далее?\*

1. Заявление установленной формы.\*
2. Характеристика - ходатайство от руководителя.\*
3. Ксерокопия паспорта гражданина РФ - работника (все заполненные страницы).
4. Справка с места жительства о составе семьи (запрос в паспортный стол или ТРИЦ).
5. Справка, содержащая сведения о наличии либо отсутствии права собственности на объекты недвижимости до 01.01.1998г., на совершеннолетних членов семьи (запрос в МФЦ);
6. Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (необходимо указать период 3 года) по России на совершеннолетних членов семьи (запрос в МФЦ);
7. Ксерокопии правоустанавливающих документов на жилье, находящееся в собственности работника/членов семьи работника (с указанием площади жилья (в т.ч. доли в праве собственности));
8. При наличии действующего ипотечного кредита необходимо приложить ксерокопию договора ипотечного кредитования.

\*Образцы заявлений находятся на корпоративном портале: Полезная информация -> Организационное развитие и оплата труда -> Жилищная программа

### Шаг 3



#### Документы собраны, а что делать дальше?

1. Отправить документы для рассмотрения на почтовый ящик:

**[ipoteka-sibtob@tobolsk.sibur.ru](mailto:ipoteka-sibtob@tobolsk.sibur.ru)**

2. Оригиналы собранных документов сдать в Управление внутренней социальной инфраструктуры
3. Решение о предоставлении компенсации процентов по договору ипотечного займа оформляется протоколом, утвержденным председателем жилищной комиссии (заседание комиссии происходит 1 раз в месяц, решение комиссии действительно 3 месяца). Результаты можно получить в Управление внутренней социальной инфраструктуры
4. Работник самостоятельно обращается в Банк для получения ипотечного кредита.

### Шаг 4



1. Положительный ответ от Банка получен.
2. Договор ипотечного кредитования с Банком

### Шаг 5



#### Что нужно для получения компенсации процентов по ипотечному займу?

**Собрать следующие документы. При действующем ипотечном кредите документы по пункту 1 и 2 не предоставляются.**

1. Ксерокопии правоустанавливающих документов на приобретенное жилье, прошедших гос. регистрацию в Росреестре.
2. Выписка из ЕГРП, выданная Росреестром, о правах на приобретенную недвижимость.
3. Заверенная Банком ксерокопия договора ипотечного кредитования.
4. Заверенная Банком ксерокопия графика платежей по договору ипотечного кредитования.
5. При ипотечном кредите на участие в долевом строительстве необходимо приложить договор участия в долевом строительстве.

### Шаг 6



#### Документы собраны, а что делать дальше?

1. Подойти в Управление внутренней социальной инфраструктуры для подписания договора компенсации процентов по ипотечным займам.



**СИБУР**