

Лот №9

Код торгов: 005816

Объект:

**Жилое помещение по адресу: г.
Хабаровск,
ул. Льва Толстого, дом 25/1,
квартира №76**

2021 г.

Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, дом 25/1, квартира №76

02

Жилой дом по ул. Льва Толстого, 25/1 введен в эксплуатацию в составе комплекса по ул. Льва Толстого (разрешение на ввод в эксплуатацию: № 27-23-90-2020 от 09.10.2020 г.).

Жилой комплекс по ул. Льва Толстого выполнен по индивидуальному проекту и состоит из двух многоквартирных домов и подземной автопарковки.

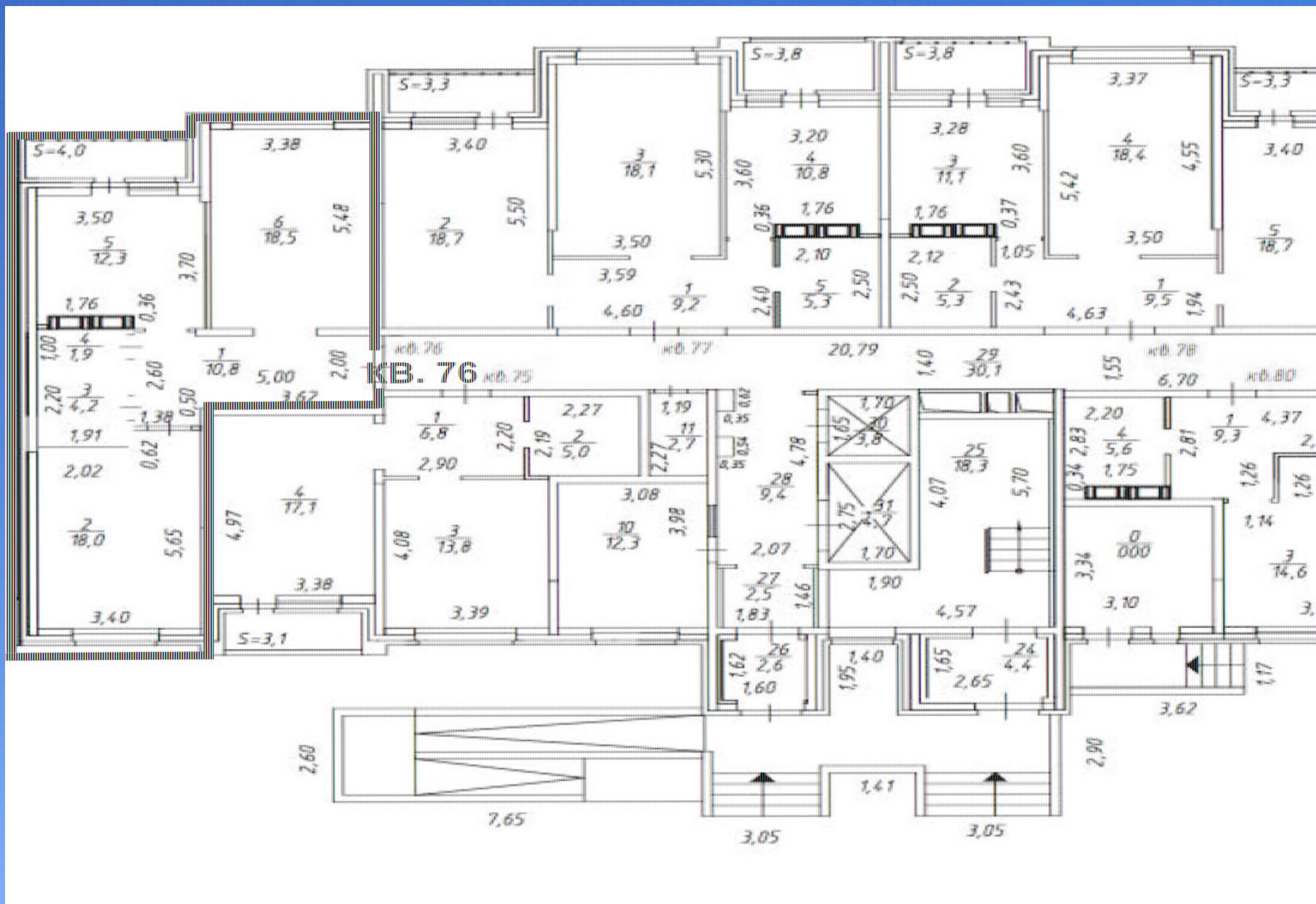
Жилой дом по ул. Льва Толстого, 25/1– монолитно-кирпичный, состоящий из 3-х блок-секций переменной этажности 11-14-17 этажей. На первых этажах расположены помещения офисного назначения.

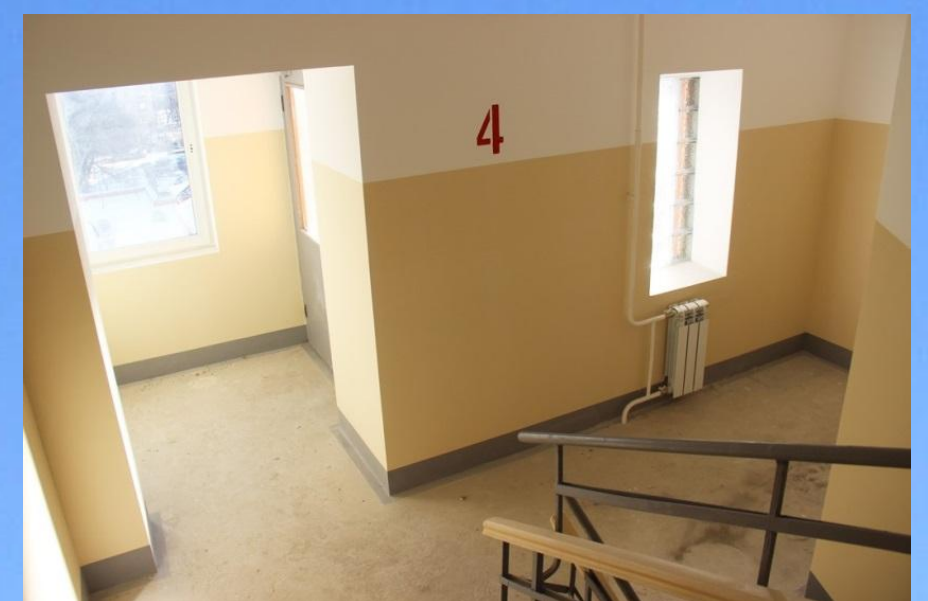
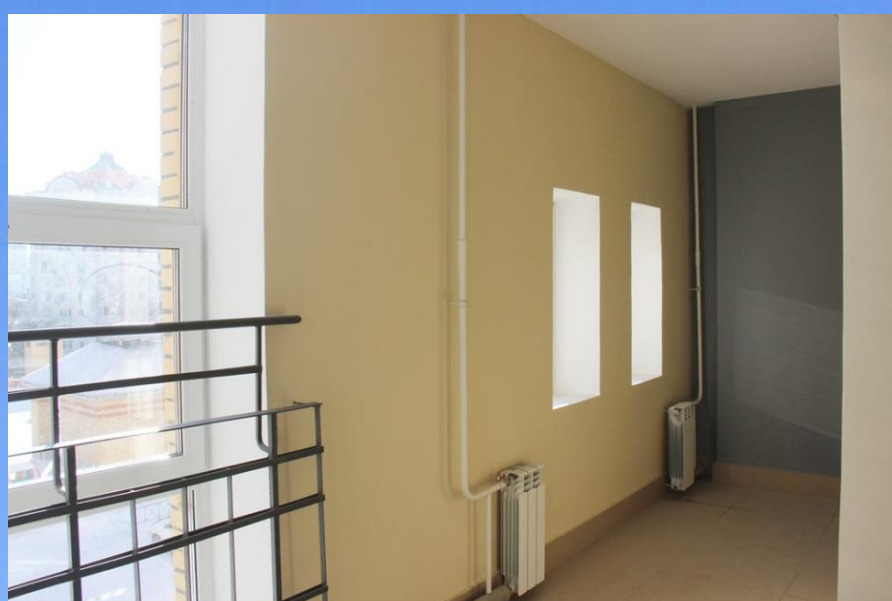
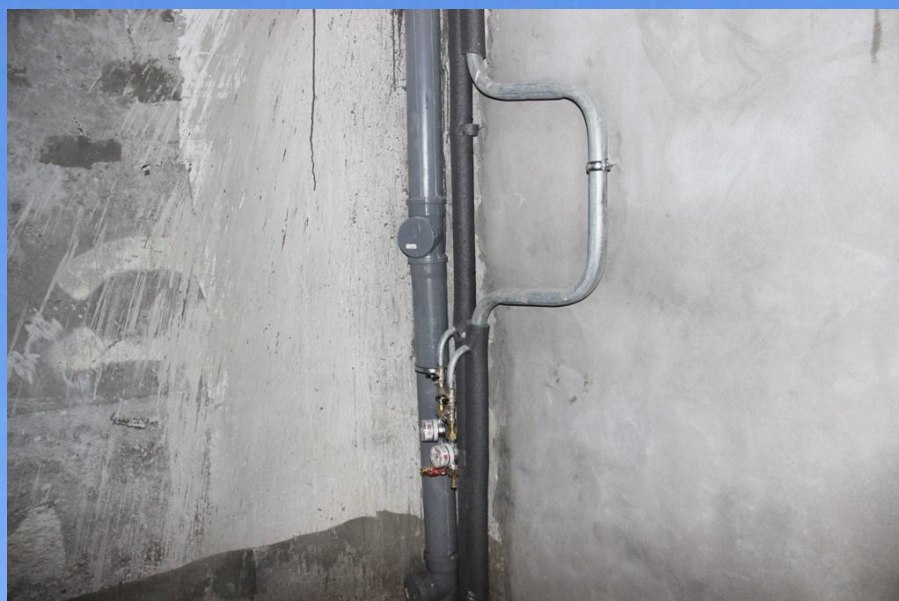
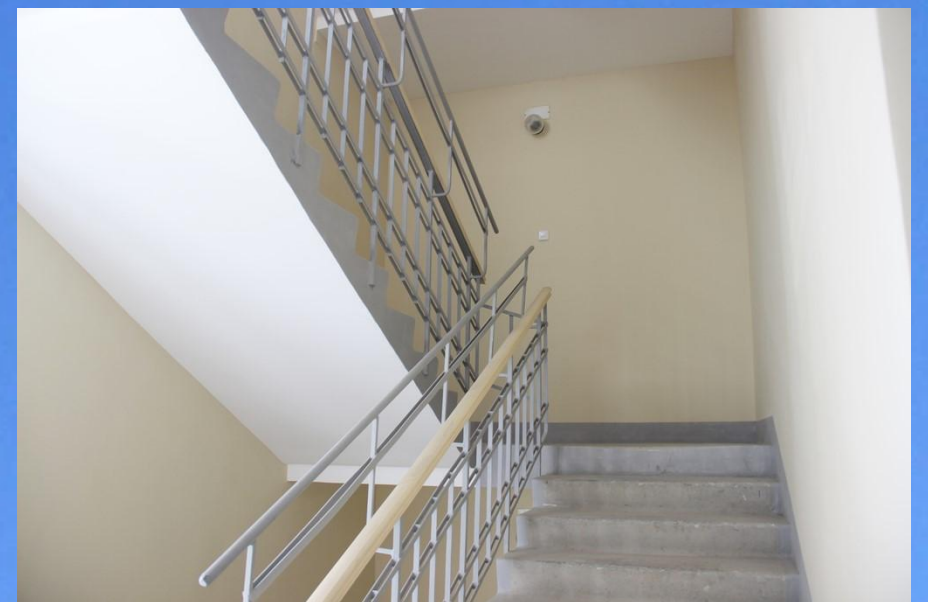
Жилой комплекс отлично вписан в окружающий ландшафт и существующую застройку и обладает многочисленными преимуществами, такими как благоустроенная огороженная территория, оптимальное месторасположение в центре города Хабаровска, наличие в шаговой доступности развитой инфраструктуры, а также подземная автопарковка на 127 машиномест.

Наименование помещения:	Жилая квартира
Адрес:	г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, дом 25/1, кв.76 2 подъезд
Начальная стоимость лота:	6 351 000 руб.
Площадь квартиры(без учета балкона):	65,7 кв.м.: Комната №1: 18,0 Комната№2: 18,5 Кухня: 12,3 Ванная: 4,2 Туалет: 1,9 Коридор: 10,8 лоджия: 4,0
Кол-во комнат:	2
Этаж:	1
Год постройки дома:	2020 г.
Этажность дома:	11-14-17
Тип дома:	Монолитно-кирпичный
Высота типового этажа:	2,78
Состояние квартиры	после строителей

Технический план: жилое помещение по адресу г. Хабаровск,
ул. Льва Толстого, дом 25/1, квартира №76

03







Дополнительная информация:

ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»
тел. +7-901-760-55-10

ФГУП «ГВСУ №6»:
+7 (4212) 450-450