

**Лот №9**

**Код торгов: 005816**

**Объект:**

**Жилое помещение по адресу: г.  
Хабаровск,  
ул. Льва Толстого, дом 25/1,  
квартира №76**

**2021 г.**

# Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, дом 25/1, квартира №76

02

Жилой дом по ул. Льва Толстого, 25/1 введен в эксплуатацию в составе комплекса по ул. Льва Толстого (разрешение на ввод в эксплуатацию: № 27-23-90-2020 от 09.10.2020 г.).

Жилой комплекс по ул. Льва Толстого выполнен по индивидуальному проекту и состоит из двух многоквартирных домов и подземной автопарковки.

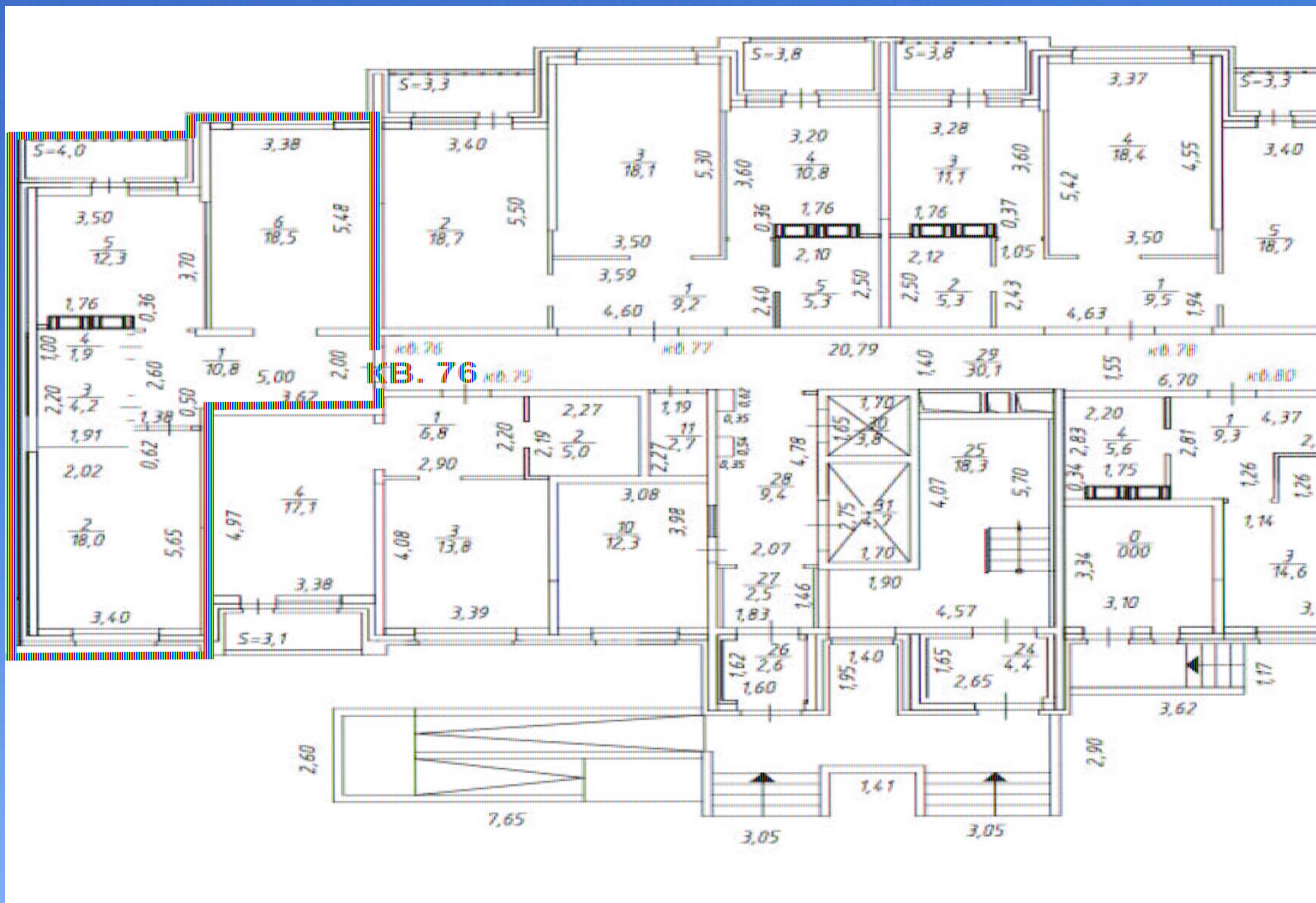
Жилой дом по ул. Льва Толстого, 25/1– монолитно-кирпичный, состоящий из 3-х блок-секций переменной этажности 11-14-17 этажей. На первых этажах расположены помещения офисного назначения.

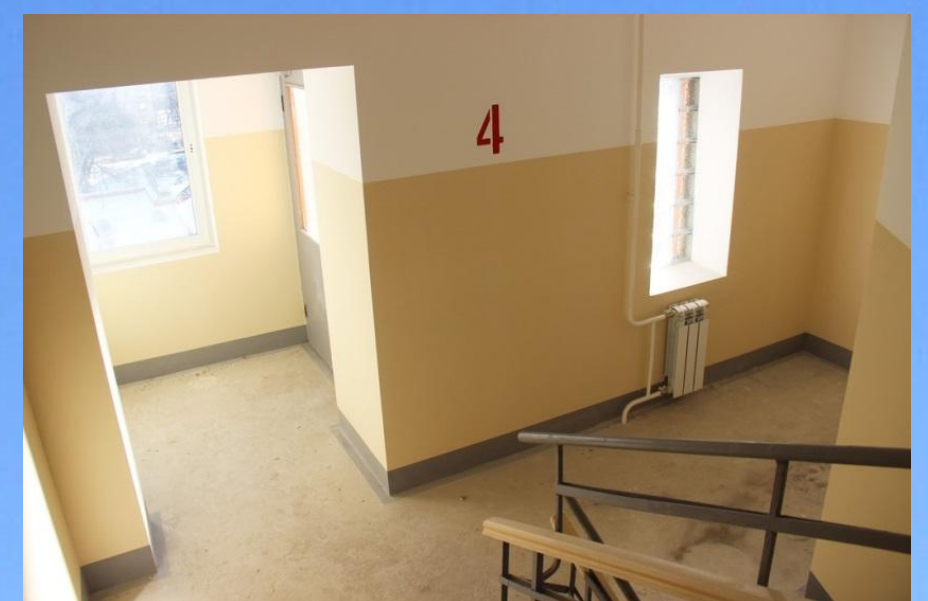
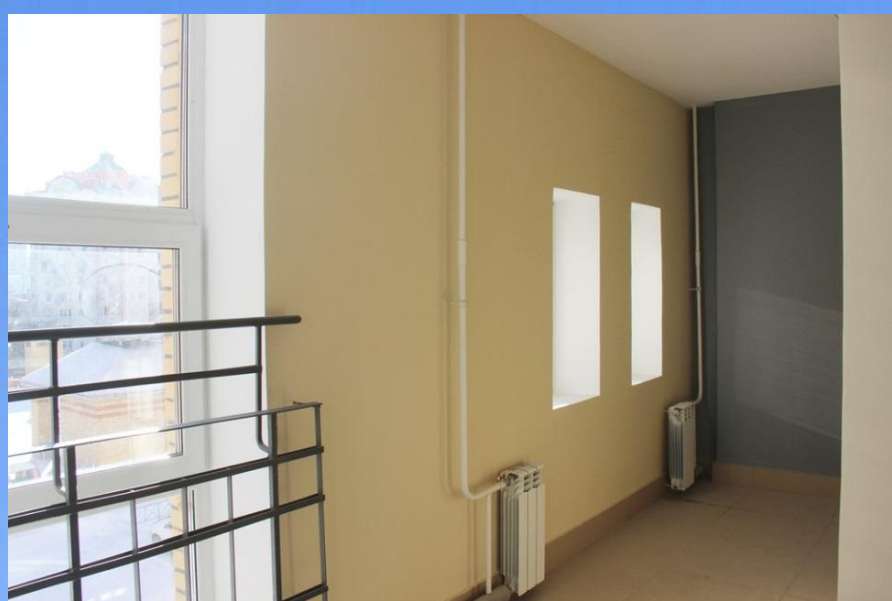
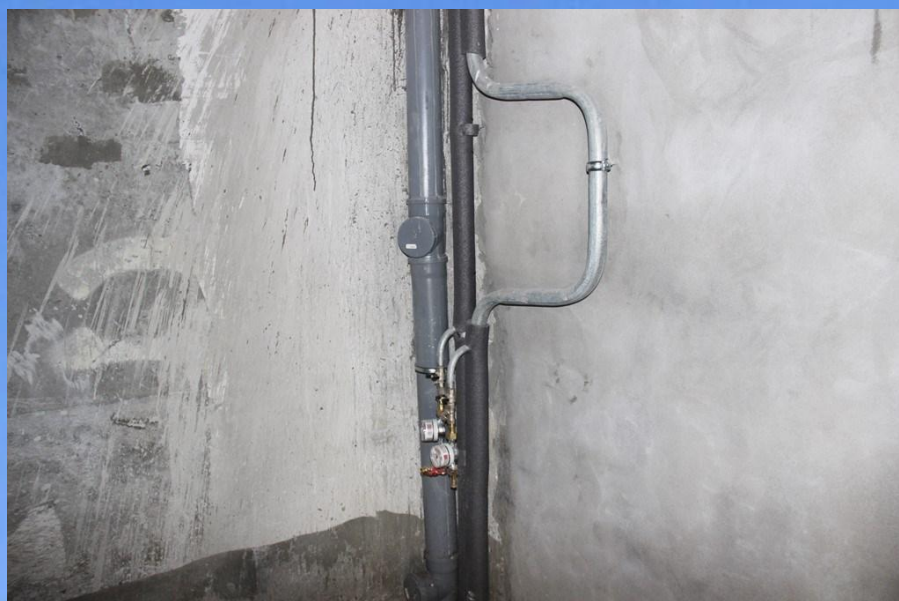
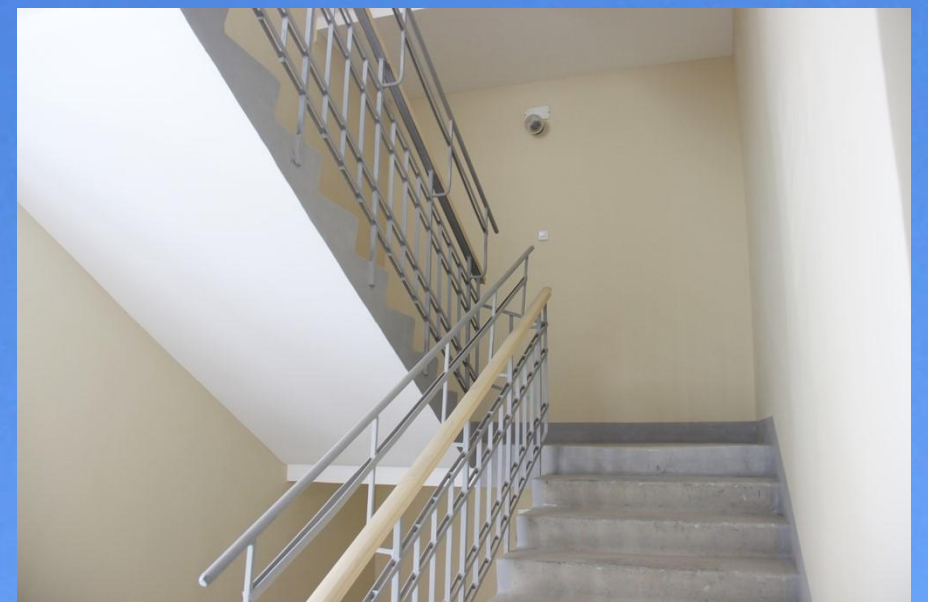
Жилой комплекс отлично вписан в окружающий ландшафт и существующую застройку и обладает многочисленными преимуществами, такими как благоустроенная огороженная территория, оптимальное месторасположение в центре города Хабаровска, наличие в шаговой доступности развитой инфраструктуры, а также подземная автопарковка на 127 машиномест.

<b>Наименование помещения:</b>	Жилая квартира
<b>Адрес:</b>	г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, дом 25/1, кв.76 2 подъезд
<b>Начальная стоимость лота:</b>	6 351 000 руб.
<b>Площадь квартиры(без учета балкона):</b>	65,7 кв.м.: Комната №1: 18,0 Комната№2: 18,5 Кухня: 12,3 Ванная: 4,2 Туалет: 1,9 Коридор: 10,8  лоджия: 4,0
<b>Кол-во комнат:</b>	2
<b>Этаж:</b>	1
<b>Год постройки дома:</b>	2020 г.
<b>Этажность дома:</b>	11-14-17
<b>Тип дома:</b>	Монолитно-кирпичный
<b>Высота типового этажа:</b>	2,78
<b>Состояние квартиры</b>	после строителей

Технический план: жилое помещение по адресу г. Хабаровск,  
ул. Льва Толстого, дом 25/1, квартира №76

03







Дополнительная информация:

ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»  
тел. +7-901-760-55-10

ФГУП «ГВСУ №6»:  
+7 (4212) 450-450