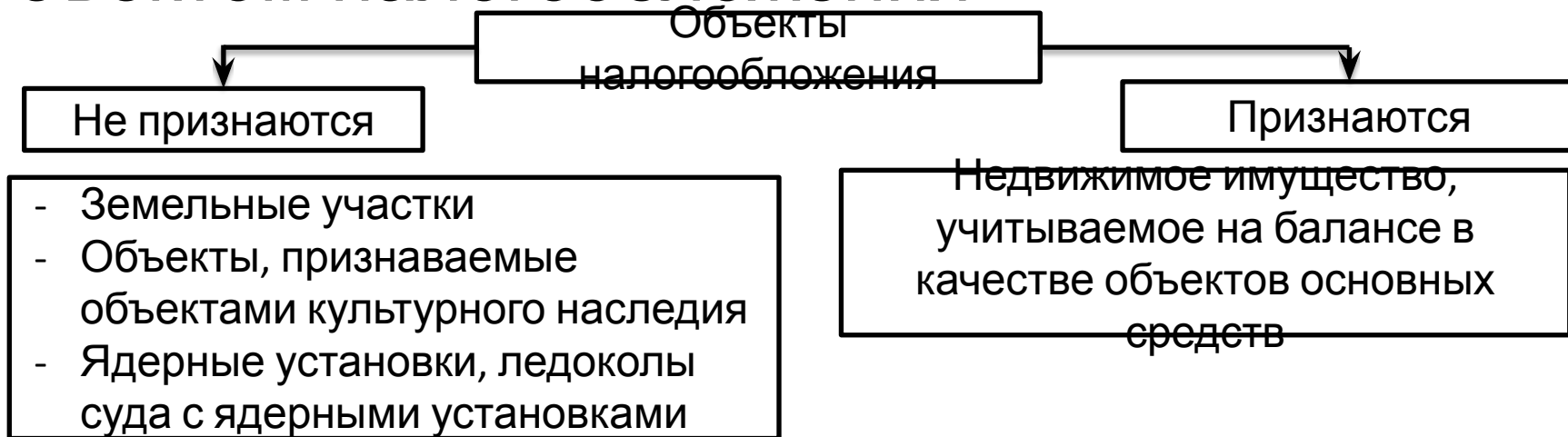


# **Тема 2. Основные налоги с юридических и физических лиц**

## Урок 5. Налог на имущество организаций

# НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ – организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения



**НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД** – календарный  
год

**ОТЧЕТНЫЕ ПЕРИОДЫ** квартал,  
полугодие, 9 месяцев календарного года

**НАЛОГОВАЯ СТАВКА** – не может  
превышать 2,2% (расчет по балансовой  
стоимости) или 2% (расчет по кадастровой  
стоимости)

**НАЛОГОВАЯ БАЗА** (по балансовой стоимости):

остаточная стоимость имущества, которая определяется по данным бухгалтерского учета и равна первоначальной стоимости основных средств за вычетом начисленной амортизации.

**НАЛОГОВАЯ БАЗА** (по кадастровой стоимости): кадастровая стоимость по состоянию на 1 января

# РАСЧЕТ ГОДОВОЙ СУММЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО:

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Годовая} \\ \text{сумма налога} \\ \text{на} \\ \text{имущество} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Среднегодова} \\ \text{я стоимость} \\ \text{имущества} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{Ставка налога,} \\ \text{действующая в} \\ \text{субъекте РФ} \\ \hline \end{array}$$

# РАСЧЕТ СУММЫ АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО:

$$\boxed{\begin{array}{c} \text{Сумма} \\ \text{авансового} \\ \text{платежа по} \\ \text{налогу на} \\ \text{имущество} \end{array}} = \boxed{\begin{array}{c} \text{Средняя} \\ \text{стоимость} \\ \text{имущества} \end{array}} \times \boxed{\begin{array}{c} \text{Ставка налога,} \\ \text{действующая в} \\ \text{субъекте РФ} \end{array}} / 4$$

# Расчет налога исходя из кадастровой СТОИМОСТИ:

$$\boxed{\text{Годовая сумма налога на имущество исходя из кадастровой стоимости}} = \boxed{\text{Стоимость объекта, исходя из кадастровой стоимости}} \times \boxed{\text{Ставка налога}}$$

# Сумма налога за неполный год:

$$\begin{array}{|l} \text{Годовая сумма} \\ \text{налога исходя} \\ \text{из кадастровой} \\ \text{стоимости при} \\ \text{владении} \\ \text{объектом} \\ \text{неполный год} \end{array} = \begin{array}{|l} \text{Налогова} \\ \text{я база} \end{array} \times \begin{array}{|l} \text{Ставка} \\ \text{налога} \end{array} / 12 \times \begin{array}{|l} \text{Количество} \\ \text{полных} \\ \text{месяцев} \\ \text{владения} \\ \text{объектом} \\ \text{недвижимост} \\ \text{и} \end{array}$$