

Продажа пансионата, АР Крым



# Месторасположение:

АР Крым, Ленинский р-н., с. Мысове

Пансионат расположен на берегу моря, в непосредственной близости от с. Поповка (Казантип), что делает его выгодным для инвестирования



# Инфраструктура пансионата

A photograph showing a central dirt path leading through a residential complex. On either side of the path are lush green bushes and tall, slender trees. In the background, several multi-story buildings with light-colored facades are visible. The sky is bright blue with some light clouds. The overall scene is well-maintained and green.

На территории пансионата находится ряд строений, в т.ч. административный, спальные корпуса общей площадью 10 500 м кв

## З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО



Комунальне підприємство "Ленінське бюро технічної інвентаризації"

**Номер витягу:** 18803720  
**Дата:** 14.05.2008  
**Заявник:** Общество с ограниченной ответственностью  
 "Инвестиционная компания "ПАРИТЕТ"  
**Регстраційний номер:** 6465282  
**Тип об'єкта:** комплекс, пансіонат "Вертолет"  
**Адреса об'єкта:** Автономна Республіка Крим, Ленінський р., с.  
 Мисове, вул. Фонтанна 43  
**Номер запису:** 4 в книзі: 2

Власник	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ПАРИТЕТ"	свідцтво про право власності / б/н / 07.12.2007 / Мисівська сільська рада	приватна	1/1

**Опис об'єкта:**

№ п/п	Літера № за планом земельної ділянки	Назва будівель та споруд	Матеріал стін будівель та споруд	Розмір житлової (нежитлової) площі (кв.м.)	Загальна площа (кв.м.)	Вартість (грн.)	Відсоток зносу
1	А	адміністративн о-побутовий корпус	альм. блоки		1811.4		
2	В	майстерня-поже жне депо	альм. блоки		191.2		
3	В	дизельна	альм. блоки		137.7		
4	Г	побутове	кам'яні		56.3		
5	Д	столова	кам'яні		315.2		
6	Е	майстерня	цегляні		32.7		
7	Ж	холодильник	кам'яні		32.5		
8	З	літній будиночок	дерев'яні		45.3		
9	И	літній будиночок	цегляні		161.9		
10	К	склад	кам'яні		4.3		
11	Л,М	літні	цегляні		318.5		

			будиночки				
12	Н		будинок творчості	панельні		694.7	
13	О		столова	блочні		2409.2	
14	П		спальний корпус	альм. блоки		4208.4	
15	Р		підстанція				
16	С		вбиральня				
17	Т, У , Ф		насосні				
18		1-7	огороження				
19		I	замощення				
20		II, I II	ємності				

**Загальна площа:**

**Житлова площа:**

**Площа земельної ділянки:** 46717 кв.м.

**Загальна вартість нерухомого майна:** 831500 грн.

**Самовільно прибудованого: площа:**

**Примітки:**

для відчуження

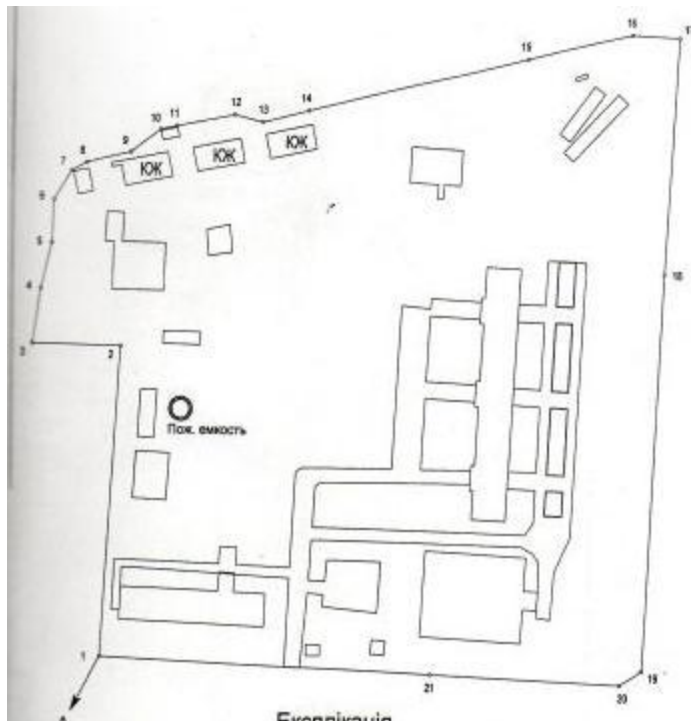
**Директор:**

Михайлик Н.М.

**Ресстратор:**

Олефіренко Д.М.





№	Длина	Угол	Площадь
15	5 025 911,23	5 327 048,64	0,08
16	5 025 906,67	5 327 048,65	18,48
17	5 025 905,82	5 327 048,17	30,42
18	5 025 894,11	5 327 050,41	152,56
19	5 025 680,76	5 327 046,28	10,41
20	5 025 678,13	5 327 040,29	76,17
21	5 025 679,68	5 327 413,20	128,88
Итого:			1 207 009,86

**Експлікація**

№	Назва угідь	Площа
Всього		5,0000
1	34-Забудовані землі	5,0000
2	42-е т.ч. землі які використ. в комерційних цілях	5,0000

**Список суміжників**

A - A | землі Мисівської сільської ради

Кадастровий план земельної ділянки.



Корпоративные права (продается фирма владеющая правом собственности на объекты инфраструктуры и правом аренды на земельный участок под комплексом)







