



Обзор изменений законодательства в сфере учетно-регистрационных действий





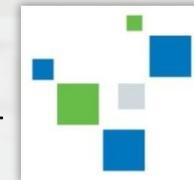
Бытовая недвижимость

- это объекты, расположенные на земельных участках для личного подсобного хозяйства, ведения садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд, жилые помещения, квартиры, комнаты в многоквартирных домах.

Срок осуществления учетно-регистрационных действий в отношении бытовой недвижимости составляет

- до **3 рабочих дней**, если подать документы в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЯНАО;
- до **5 рабочих дней**, если подать документы в МФЦ;
- **1 рабочий день**, если подать документы в электронном виде (например, через Госуслуги).

ВНИМАНИЕ! Сроки проведения кадастровых работ в отношении бытовой недвижимости сокращены до **3 рабочих дней**.

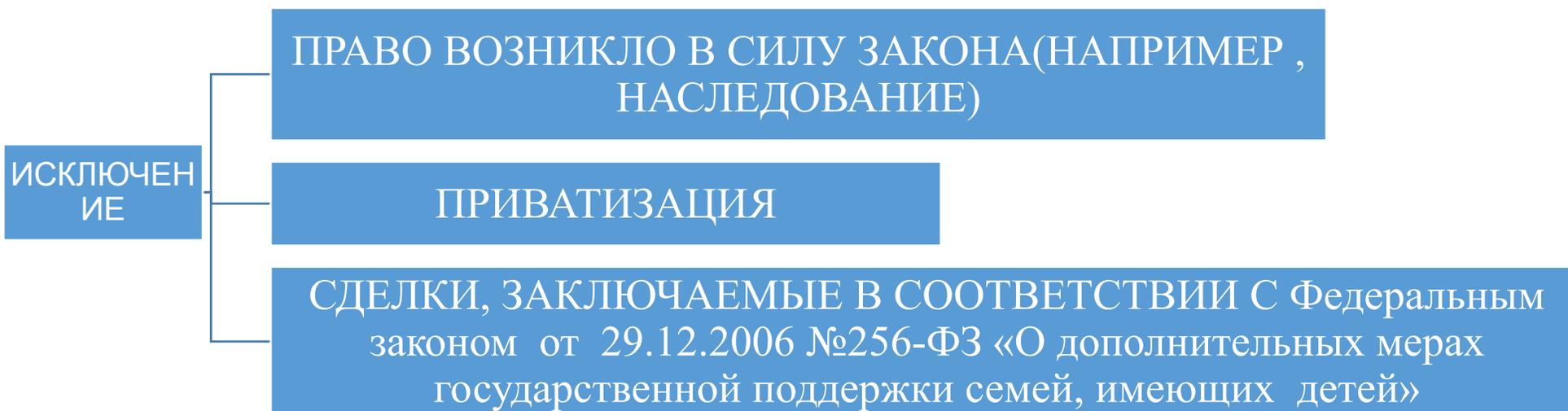




С 01.09.2022 вступил в силу Федеральный закон от 14.07.2022 № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Запрет на «микродоли». —————> Сделки являются ничтожными.

«Микродоля» - менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника.



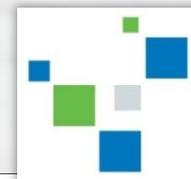


С 01.09.2022 вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 06.12.2021 №408-ФЗ

Уполномоченный орган или организация в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию **ОБЯЗАНЫ** подать :

- заявление о государственном кадастровом учете соответствующих здания, сооружения и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на такие здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;
- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, на котором расположены созданные здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Ст. 19 (в ред. ФЗ от 06.12.2021 N 408-ФЗ) не распространяется на заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, поданные до 01.09.2022.





Регистрации прав Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации (далее - Фонд)

Датой создания Фонда считается 1 января 2023 года

ИМУЩЕСТВО ПФР, ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РФ
ЗАЯВЛЕНИЕ - НА КАЖДЫЙ ОБЪЕКТ !



ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)
ЗАЯВЛЕНИЕ ПОДАЕТ РУКОВОДИТЕЛЬ ФОНДА, РУКОВОДИТЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ
(ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПО НОТАРИАЛЬНОЙ ДОВЕРЕННОСТИ)



ДОКУМЕНТ-ОСНОВАНИЕ – ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 14.07.2022 №236-ФЗ «О ФОНДЕ ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
ГОСПОШЛИНА НЕ УПЛАЧИВАЕТСЯ (ПОДПУНКТЫ 4.1,4.3 ПУНКТА 3 СТАТЬИ 333.35 НК РФ)





Изменение личного закона иностранных юридических лиц в порядке редомициляции в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 290-ФЗ «О международных компаниях и международных фондах»

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СТАТУСА МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМПАНИИ(МК)

ИНОСТРАННОЕ ЮИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО РЕГИСТРИРУЕТСЯ В ЕГРЮЛ



П.54 ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ ЕГРН, ПРИКАЗ РОСРЕЕСТРА ОТ 01.06.2021№П/0241

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

ИНН, ОГРН

Требования Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» **не распространяются** на государственную регистрацию прав МК на недвижимое имущество:

- зарегистрированное в ЕГРН за иностранным юридическим лицом, приобретшим статус МК;
- возникшее у иностранного юридического лица, приобретшего статус МК, до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (то есть до 31.01.1998);
- возникшее у иностранного юридического лица, приобретшего статус МК, в силу закона не с момента государственной регистрации такого права в ЕГРН.





Изменение личного закона иностранных юридических лиц в порядке редомициляции в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 290-ФЗ «О международных компаниях и международных фондах»

ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

ЗАЯВЛЕНИЕ (ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПЕРЕХОД ПРАВА НЕ ТРЕБУЕТСЯ)



ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ

ДОКУМЕНТ ОСНОВАНИЕ (ДОКУМЕНТЫ ПРЕЖНЕГО ИНОСТРАННОГО ЮРЛИЦА)



РЕШЕНИЕ (П. 4 ЧАСТИ 3 СТАТЬИ 5 ЗАКОНА №290-ФЗ)





ВЫДАЧА ЭЛЕКТРОННОЙ ЗАКЛАДНОЙ ВЗАМЕН ДОКУМЕНТАРНОЙ ЗАКЛАДНОЙ

Шаг 1

Заявление о внесении изменений в запись об ограничении в ЕГРН с указанием причин аннулирования: в связи с выдачей взамен документарной закладной электронной

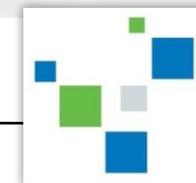
Государственная пошлина за внесение изменений в запись об ограничении прав **в связи с аннулированием документарной закладной и выдачей взамен ее электронной закладной не уплачивается!**

(Письмо Росреестра от 02.09.2022 №06-011148/22@)

Шаг 2

Совместное заявление владельца закладной и залогодателя

Порядок закреплен статьей 13.3 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон № 102-ФЗ)





ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ПО ИНИЦИАТИВЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА

ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ О СНИЛС

- **ПИСЬМО ДЕПАРТАМЕНТА НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ МИНФИНА
РОССИИ ИСХ.№03-05-04-03/87078 ОТ 07.09.2022**

**ГОСПОШЛИНА НЕ
УПЛАЧИВАЕТСЯ**

