

Место государственной регистрации недвижимости в системе права



**ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ
СТЕГНИЕНКО Е.С.**

Система права
Х
Система законодательства



ЗАКОН
ПРАВО

Система Права



Отрасль права

Институт права

Норма
права

Система Права



Отрасль права – элемент системы права, представляющий собой совокупность норм права, регулирующих качественно однородную группу общественных отношений.

**Конституционное
право**

**Гражданское
право**

**Земельное
право**

Система Права



Институт права – это сравнительно небольшая, устойчивая группа правовых норм, регулирующих определённую разновидность общественных отношений.

**Институт права
собственности**

**Институт купли-
продажи**

Институт ЕГРН

Система Права



Норма права – это общеобязательное, формально определенное правило поведения, гарантируемое государством, отражающее уровень свободы граждан и организаций, выступающее регулятором общественных отношений.

Система Права



Виды норм права:

Конституционные/гражданские/уголовные/др.

Регулятивные/охранительные

Императивные/диспозитивные

Управомочивающие/обязывающие/запрещающие

Система Права

Структура нормы права



Система Права



«Находясь на территории государства, необходимо соблюдать законы этого государства, в противном случае государство применит к нарушителю правовых норм меры принуждения».

Если

То

А иначе

Система Права



Три способа изложения нормы права в статье:

Прямой способ изложения означает полное изложение элементов правовой нормы непосредственно в статье закона, закрепляющей эту норму.

Отсылочный способ – элементы правовой нормы не раскрываются полностью в одной статье, а дается ссылка на другие статьи этого же НПА.

Бланкетный способ – недостающие сведения восполняются не какой-либо точно указанной статьей, а самостоятельными нормами права, содержащимися в других нормативных актах.

Система законодательства



Система законодательства – это внешний источник выражения норм права, результат правотворчества.

Источник права



Источник права – это форма выражения нормативной государственной воли, придание этим нормам общеобязательного значения.

```
graph TD; A[Источник права] --> B[Официальные]; A --> C[Неофициальные];
```

Официальные

Неофициальные

Нормативно-правовой акт



Нормативно-правовой акт – официальный юридический документ, изданный государством, содержащий нормы права, имеющий общеобязательный характер и подкрепленный принудительной силой государства.

- **Законы**
- **Подзаконные акты**

Нормативно-правовой акт



- **В пространстве**
- **По кругу лиц**
- **Во времени**

Задание

Что из перечисленного является НПА?

- **Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»**
- **Решение суда №А-5408 по делу о незаконной рубке лесных насаждений по ст.260 Уголовного кодекса РФ**
- **Земельный кодекс РФ**
- **Постановление Правительства о контроле за проведением землеустройства**
- **Приказ руководителя Росреестра о применении дисциплинарного взыскания в отношении техника-технолога Иванова А.П..**

Судебный прецедент



Это часть решения юрисдикционных органов по конкретному делу, которая впоследствии принимается за общеобязательное правило при разрешении всех аналогичных дел.



Система законодательства

Международные

договоры и соглашения

Конституция

ФЗ

Законы РФ

Подзаконные акты РФ

Региональный уровень

Местный уровень



Нормативно-правовая база ОГРН



Международные договоры и соглашения (н-р, О государственной границе)

Конституция РФ

Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ, ФЗ «О кадастровой деятельности», ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и др.

Постановления Правительства РФ, Указы Президента, Приказы Минэкономразвития и т.д.

Законы НСО (н-р, о ставке земельного налога)

Постановления Мэрии г. Новосибирска О подготовке проекта межевания территории на определенный кадастровый квартал