



**ФИНАНСОВЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАЗРАБОТКА «ДЕРЕВА ЦЕЛЕЙ» РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Выполнили:

Агрба Никита
Марашев Муслим
Новоселов Даниил

Москва 2019

Цель: Повышение доступности жилья для многодетных семей

Задача 1: Предоставление государственной поддержки категории семей, которые имеют трёх и более детей

Мероприятие 1.1: Предоставить ипотечное кредитование на льготных условиях для выбранной категории граждан

Мероприятие 1.2: Помощь в выплате первоначального взноса в размере 10% от стоимости жилья (в рамках ограниченной стоимости отличной для каждого региона)

Задача 2: Содействие формированию рынка арендного жилья для семей, имеющих трёх и более детей

Мероприятие 2.1: Предоставление квартир, находящихся в собственности государства, в аренду со сниженной стоимостью по сравнению со средней в регионе

Мероприятие 2.2: Предоставление в аренду земельных участков с постройками, находящихся в собственности государства, семьям с пятью и более детьми в аренду со сниженной стоимостью по сравнению со средней в регионе

Задача 3: Обеспечение жильём граждан имеющих семь и более детей или пять и более, находящие в трудной жизненной ситуации

Мероприятие 3.1: Предоставление жилья выбранной категории граждан на безвозмездной основе выбранной категории граждан в пределах установленной стоимости

Мероприятие 3.2: Предоставление земельных участков на безвозмездной основе выбранной категории граждан или выплата суммы в размере стоимости участка на покупку жилья

План-график по мероприятиям

Мероприятия

2020

2021

2020

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

1.1. Предоставить ипотечное кредитование на льготных условиях для выбранной категории граждан.

1.2. Помощь в выплате первоначального взноса в размере 10% от стоимости жилья (в рамках ограниченной стоимости отличной для каждого региона).

2.1. Предоставление квартир, находящихся в собственности государства, в аренду со сниженной стоимостью по сравнению со средней в регионе.

2.2. Предоставление в аренду земельных участков с постройками, находящихся в собственности государства, семьям с пятью и более детьми в аренду со сниженной стоимостью по сравнению со средней в регионе.

2.2. Предоставление в аренду земельных участков с постройками, находящихся в собственности государства, семьям с пятью и более детьми в аренду со сниженной стоимостью по сравнению со средней в регионе.

3.1. Предоставление жилья выбранной категории граждан на безвозмездной основе выбранной категории граждан в пределах установленной стоимости.

3.2. Предоставление земельных участков на безвозмездной основе выбранной категории граждан или выплата суммы в размере стоимости участка на покупку жилья

План-график по этапам реализации комплекса мероприятий

Мероприятия	2020	2021	2020	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1. Этап строительства (предусмотрен, если на балансе муниципального образования нет свободных жилых помещений, которые можно было предоставить в рамках данной программы):												
1.1. Необходимо построить такое количество жилых домов, чтобы они максимально могли вместить необходимое количество квартир												
1.2. Необходимо реконструировать ветхие жилые дома, в которые можно заселить семьи, выбранной категории												
1.3. Необходимо провести воду и электричество к земельным участкам, которые будут предоставлены выбранной категории граждан												
2. Этап информирования: информирование населения о возможных льготах												
3. Этап эксплуатации:												
3.1. Предоставление субсидий для льготного ипотечного кредитования												
3.2. Заключение договоров об аренде жилья с выбранной категорией граждан												
Цветовые обозначения												
Общий период реализации этапа						Период реализации каждого отдельно пункта этапа						

МЕРОПРИЯТИЕ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО- СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Мероприятие 2.1: Предоставление квартир, находящихся в собственности государства, в аренду со сниженной стоимостью по сравнению со средней в регионе

Преимущества

Для государства

- Улучшение социальной поддержки населению
- Выполнение поставленных целей и задач в стратегии развития государства и субъектов РФ
- Улучшение качества жизни населения
- Гарантированная окупаемость бюджетных средств на строительство
- Получение дополнительного дохода в бюджеты государства

Для арендаторов

- Улучшение качества жизни арендаторов
- Получение качественного жилья/условий жилья на доступных условиях
- Сниженная арендная ставка (появляется возможность улучшать другие свои условия жизни)
- Защита прав арендаторов

Кто будет этим заниматься

- Органы государственного и муниципального управления

Где

- Повсеместно (пилотным регионом предлагается выбрать Чеченскую республику, так как в данном субъекте больше всего многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года)

Период

- 2020-2030 гг. с возможностью продления сроков и изменения условий после 2030 года при необходимости

Оценка затрат

Статья расходов	Сумма
Количество квартир	от 50 квартир
Средняя арендная ставка	от 23 000 рублей
Льготные арендные ставки (общая сумма скидки не должна превышать 13000 рублей):	
Если 3-5 детей	от 20 000 рублей
Если 6 и более детей	от 17 000 рублей
Скидка на каждого ребёнка инвалида	2000 рублей
Дизайн, оснащение, обстановка и прочее при организации жилого пространства	от 500 000 рублей
Другие текущие затраты	от 150 000 рублей
Минимальный капитал для реализации данного мероприятия	от 650 000 рублей
Потенциальная ежегодная прибыль (при средней арендной ставке):	13 800 000 рублей
Потенциальная ежегодная прибыль (при минимальной арендной ставке):	6 000 000 рублей

Источники финансирования

- Муниципальные бюджеты
- Бюджет субъекта РФ

Социальный эффект

- Появление арендного фонда для поддержки многодетных семей, в том числе с детьми инвалидами и находящимся в трудной жизненной ситуации
- Возможность изменения арендной ставки от непосредственного положения семьи
- Комфортное и доступное для многодетных, в том числе находящихся в трудной жизненной ситуации

Экономический эффект

- Повышение доходов в бюджеты государства

**БЛАГОДАРИМ ЗА
ВНИМАНИЕ**
