



**ФИНАНСОВЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАЗРАБОТКА «ДЕРЕВА ЦЕЛЕЙ» РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Выполнили:

Агрба Никита
Марашев Муслим
Новоселов Даниил

Москва 2019

Цель: Повышение доступности жилья для многодетных семей

Задача 1: Предоставление государственной поддержки категории семей, которые имеют трёх и более детей

Мероприятие 1.1: Предоставить ипотечное кредитование на льготных условиях для выбранной категории граждан

Мероприятие 1.2: Помощь в выплате первоначального взноса в размере 10% от стоимости жилья (в рамках ограниченной стоимости отличной для каждого региона)

Задача 2: Содействие формированию рынка арендного жилья для семей, имеющих трёх и более детей

Мероприятие 2.1: Предоставление квартир, находящихся в собственности государства, в аренду со сниженной стоимостью по сравнению со средней в регионе

Мероприятие 2.2: Предоставление в аренду земельных участков с постройками, находящихся в собственности государства, семьям с пятью и более детьми в аренду со сниженной стоимостью по сравнению со средней в регионе

Задача 3: Обеспечение жильём граждан имеющих семь и более детей или пять и более, находящие в трудной жизненной ситуации

Мероприятие 3.1: Предоставление жилья выбранной категории граждан на безвозмездной основе выбранной категории граждан в пределах установленной стоимости

Мероприятие 3.2: Предоставление земельных участков на безвозмездной основе выбранной категории граждан или выплата суммы в размере стоимости участка на покупку жилья

План-график по мероприятиям

Мероприятия

2020

2021

2020

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

1.1. Предоставить ипотечное кредитование на льготных условиях для выбранной категории граждан.

1.2. Помощь в выплате первоначального взноса в размере 10% от стоимости жилья (в рамках ограниченной стоимости отличной для каждого региона).

2.1. Предоставление квартир, находящихся в собственности государства, в аренду со сниженной стоимостью по сравнению со средней в регионе.

2.2. Предоставление в аренду земельных участков с постройками, находящихся в собственности государства, семьям с пятью и более детьми в аренду со сниженной стоимостью по сравнению со средней в регионе.

2.2. Предоставление в аренду земельных участков с постройками, находящихся в собственности государства, семьям с пятью и более детьми в аренду со сниженной стоимостью по сравнению со средней в регионе.

3.1. Предоставление жилья выбранной категории граждан на безвозмездной основе выбранной категории граждан в пределах установленной стоимости.

3.2. Предоставление земельных участков на безвозмездной основе выбранной категории граждан или выплата суммы в размере стоимости участка на покупку жилья

План-график по этапам реализации комплекса мероприятий

| Мероприятия | 2020 | 2021 | 2020 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
|---|------|------|------|------|------|---|------|------|------|------|------|--|
| 1. Этап строительства (предусмотрен, если на балансе муниципального образования нет свободных жилых помещений, которые можно было предоставить в рамках данной программы): | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Необходимо построить такое количество жилых домов, чтобы они максимально могли вместить необходимое количество квартир | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Необходимо реконструировать ветхие жилые дома, в которые можно заселить семьи, выбранной категории | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Необходимо провести воду и электричество к земельным участкам, которые будут предоставлены выбранной категории граждан | | | | | | | | | | | | |
| 2. Этап информирования: информирование населения о возможных льготах | | | | | | | | | | | | |
| 3. Этап эксплуатации: | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Предоставление субсидий для льготного ипотечного кредитования | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Заключение договоров об аренде жилья с выбранной категорией граждан | | | | | | | | | | | | |
| Цветовые обозначения | | | | | | | | | | | | |
| Общий период реализации этапа | | | | | | Период реализации каждого отдельно пункта этапа | | | | | | |

МЕРОПРИЯТИЕ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНО- СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Мероприятие 2.1: Предоставление квартир, находящихся в собственности государства, в аренду со сниженной стоимостью по сравнению со средней в регионе

Преимущества

Для государства

- Улучшение социальной поддержки населению
- Выполнение поставленных целей и задач в стратегии развития государства и субъектов РФ
- Улучшение качества жизни населения
- Гарантированная окупаемость бюджетных средств на строительство
- Получение дополнительного дохода в бюджеты государства

Для арендаторов

- Улучшение качества жизни арендаторов
- Получение качественного жилья/условий жилья на доступных условиях
- Сниженная арендная ставка (появляется возможность улучшать другие свои условия жизни)
- Защита прав арендаторов

Кто будет этим заниматься

- Органы государственного и муниципального управления

Где

- Повсеместно (пилотным регионом предлагается выбрать Чеченскую республику, так как в данном субъекте больше всего многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года)

Период

- 2020-2030 гг. с возможностью продления сроков и изменения условий после 2030 года при необходимости

Оценка затрат

| Статья расходов | Сумма |
|--|-------------------|
| Количество квартир | от 50 квартир |
| Средняя арендная ставка | от 23 000 рублей |
| Льготные арендные ставки (общая сумма скидки не должна превышать 13000 рублей): | |
| Если 3-5 детей | от 20 000 рублей |
| Если 6 и более детей | от 17 000 рублей |
| Скидка на каждого ребёнка инвалида | 2000 рублей |
| Дизайн, оснащение, обстановка и прочее при организации жилого пространства | от 500 000 рублей |
| Другие текущие затраты | от 150 000 рублей |
| Минимальный капитал для реализации данного мероприятия | от 650 000 рублей |
| Потенциальная ежегодная прибыль (при средней арендной ставке): | 13 800 000 рублей |
| Потенциальная ежегодная прибыль (при минимальной арендной ставке): | 6 000 000 рублей |

Источники финансирования

- Муниципальные бюджеты
- Бюджет субъекта РФ

Социальный эффект

- Появление арендного фонда для поддержки многодетных семей, в том числе с детьми инвалидами и находящимся в трудной жизненной ситуации
- Возможность изменения арендной ставки от непосредственного положения семьи
- Комфортное и доступное для многодетных, в том числе находящихся в трудной жизненной ситуации

Экономический эффект

- Повышение доходов в бюджеты государства

**БЛАГОДАРИМ ЗА
ВНИМАНИЕ**
