

**Программный
комплекс
«Домовладение –
технический паспорт
дома»**

Несколько слов о нас.

ООО «Компания Телесеть» работает в сфере обслуживания управляющих компаний ЖКХ с 1992 г. и имеет сложившийся коллектив специалистов высокого уровня, обладающих большим опытом работы в данной области. Наша Компания успешно сотрудничает с более чем 40 управляющими компаниями г. Москвы.

Цели Программного комплекса (ПК)

Программный комплекс предназначен для автоматизации деятельности *планово-экономического отдела, производственно-технического отдела, отдела закупок, бухгалтерии* и других отделов управляющих компаний, работающих в сфере ЖКХ г. Москвы и области, имеет государственную регистрацию Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам и рекомендован к применению в управляющих компаниях г. Москвы. Работа с ПК позволяет обеспечить достоверность, сохранность и доступность данных.

Программный комплекс (ПК) «Домовладение - Технический паспорт дома» имеет свидетельства :



*«Совместимо!
Система программ 1С Предприятие».*



О гос. регистрации программы для ЭВМ Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам .



О гос. регистрации обязательного экземпляра Федерального агентства по информационным технологиям.

Какие задачи может решать ПК

- Хранить и обрабатывать **АКТУАЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ПО ХАРАКТЕРИСТИКАМ ДОМОВ И ТЕРРИТОРИЙ;**
- **ПОДГОТОВИТЬ ИНФОРМАЦИЮ, ПОДЛЕЖАЩУЮ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ РАСКРЫТИЮ** в соответствии с Постановлениями Правительства РФ и г. Москвы, и опубликовать её на порталах «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ» с дальнейшим сопровождением (обновление информации по мере ее изменения);
- составить **ПЛАНОВЫЕ И ФАКТИЧЕСКИЕ СМЕТЫ** по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, благоустройству и уборке территории;
- рассчитать **СТОИМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 1КВ. МЕТРА** обслуживаемой площади;
- рассчитать **НОРМАТИВНУЮ ЧИСЛЕННОСТЬ И ФОТ** специалистов и рабочих;
- рассчитать **БЮДЖЕТНЫЕ СУБСИДИИ;**
- подготовить **ОТЧЕТЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ВЫШЕСТОЯЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.**

Схема работы ПК по раскрытию информации



Структура ПК

Программный комплекс имеет гибкую модульную структуру и может быть доработан в соответствии с индивидуальными требованиями заказчика.

Базовый блок
(Техпаспорт дома)

дополнительные модули

Различные
виды
расчетов.

Отчеты.

Управленче
ский учет.

Раскрытие
информации

Базовый блок (Технический паспорт дома)

- Информационная база данных по техническим характеристикам жилого и нежилого фонда, и прилегающей территории.
- Актуальная нормативная база документации, регулирующей деятельность УК в сфере ЖКХ.

Расчеты.

(дополнительный модуль)

1. Смета расходов и доходов в натуральном и стоимостном выражении на каждый дом и на произвольную выборку домов:

а) в соответствии с утвержденными ставками и сборником действующих **ПРЕДЕЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК**.

б) в соответствии с нормативная численность и ФОТ специалистов и рабочих (расчет по отдельному домовладению, участку и по подразделениям управляющей компании).

в) пользовательская смета. (произвольно настраиваемая смета

2) Расчет стоимости технического обслуживания 1 кв. метра обслуживаемой площади (возможность приведения статей расходов к планоно-нормативной ставке).

3) Территория .Смета расходов по благоустройству и уборке территории. Расчет нормативной численности и ФОТ специалистов и рабочих.

4) Расчет бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Отчеты.

(дополнительный модуль)

Статистическая отчетность по жилому и нежилому фонду:

- - перед жителями;
- - перед вышестоящими организациями;
- - внутренняя.

Отчеты по бюджетным субсидиям .

- регламентированная отчетность согласно ПП Москвы N1357-ПП от 8 декабря 2009 г. в ред. от 15.06.2012 N272-ПП .

Стандартные отчеты .

- (1357, 5 ЖК и др.)

Мастер отчетов.

(формирование типовых и произвольно настраиваемых форм и их анализ).

Учет.

(дополнительный модуль)

- *Учет и контроль исполнения договоров.*
- *Учет различных видов доходов.*
- *Анализ структуры затрат договоров на обслуживание МКД.*

Раскрытие информации.

(дополнительный модуль)

- формирование отчетности в соответствии со стандартом ПП РФ от 23.09.2010г. № 731 в ред. ПП РФ от 27.02.2017 № 232

Дополнительные блоки

Арендаторы

- Расчет коммунальных платежей.
- Учет нежилых помещений.

Ресурсоснабжающие организации

- Электричество
- Вода
- Теплоснабжение

Размещение информации на порталах (ПП РФ №731)

- «Дома Москвы» <http://dom.mos.ru>
- «ГИС ЖКХ» <http://dom.gosuslugi.ru/>.