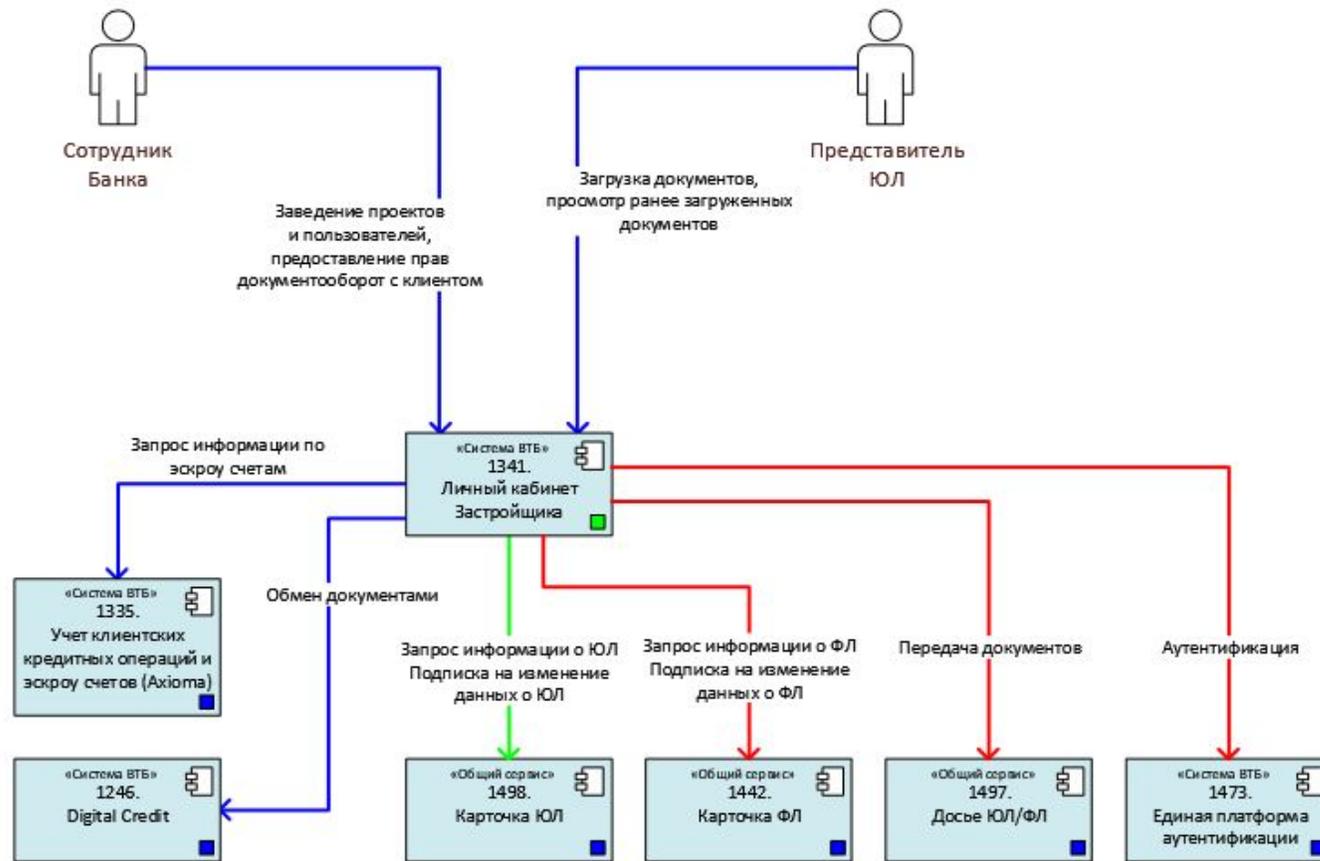


Стрим «Цифровая платформа Застройщиков»

СУБО «Личный кабинет застройщика»

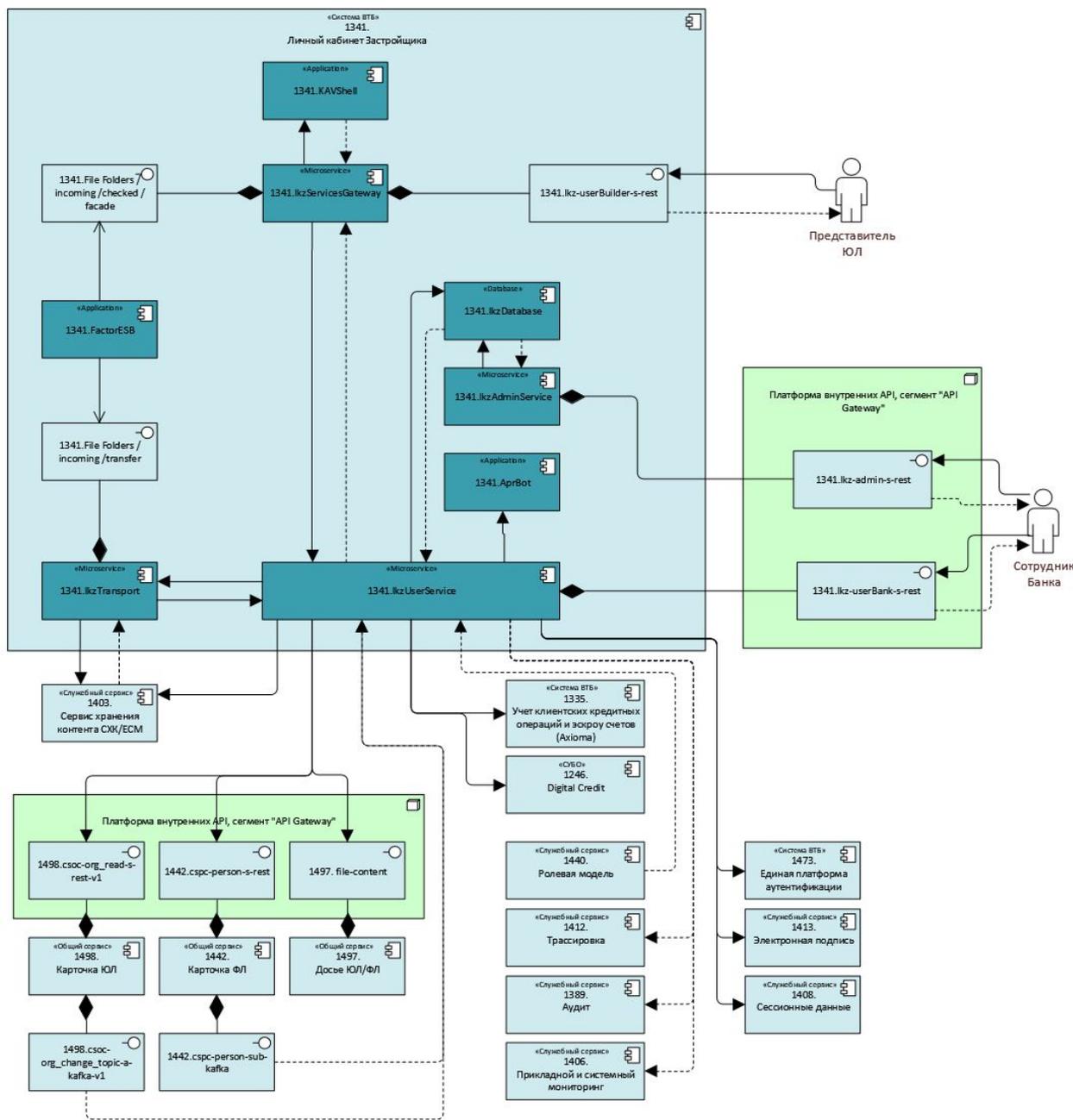
Целевая концептуальная архитектура СУБО ЛКЗ



Условные обозначения:

- — сохраняется
- — меняется
- — создается
- — удаляется

Название — Система не утверждена на РГА



Целевая диаграмма приложений, включая микросервисы

- Условные обозначения:
- ☒ Система Банка
 - ☒ Подсистема
 - ☒ Элемент системы
 - ☒ Внешняя система
 - ☒ Система Группы
 - ☒ Интерфейс системы
 - ☒ Интеграционная платформа
 - ☒ Бизнес-роль
 - ☒ Инициирование (поток команд)
 - ☒ Поток (поток данных)
 - ☒ Компонювка (состоит из)
 - ☒ Обслуживание (платформа обслуживает интерфейс)

Бизнес-задача: для выдачи кредитных средств Застройщику необходимо предоставить пакет документов, запрашиваемых банком.

Решение бизнес-задачи до внедрения СУБО ЛКЗ: коммуникация между Банком и Застройщиком осуществлялась с помощью электронной почты, мессенджеров, облачных хранилищ, в частности Google Диск и Яндекс.Диск.

Проблемы:

- Отсутствие возможности оптимально выстроить процессы предоставления, проверки и одобрения запрашиваемых документов
- Сложности при контроле соблюдения сроков и структурировании документации
- Сотрудники Застройщика и сотрудники Банка не видели общую картину и прогресс проекта по документообороту

Бизнес-требования:

- Предоставить единый канал для передачи документов Застройщиками в Банк
- Группировать документы по этапам, разделам и типам документов.
- Настраивать этапы проекта, перечень разделов и типы документов под каждый проект Застройщика индивидуально
- Использовать ЭЦП
- Оперативно отслеживать процесс предоставления документов и предоставлять Застройщикам обратную связь по результатам их проверки

Что сделано

- Разработано СУБО ЛКЗ как единая платформа для передачи документов Застройщиками в Банк
- Настроено ведение перечня проектов, этапов, разделов и типов документов индивидуально для каждого Застройщика
- Застройщики сразу видят перечень всей документации, необходимой для получения займа
- Загрузку документации Застройщики выполняют с распределением по раздела и типам документов
- Подпись документов с помощью квалифицированной ЭЦП
- Созданы инструменты для настройки и контроля сроков этапов проекта
- Застройщики сразу видят текущий статус загруженных документов, и, при необходимости, могут оперативно исполнить требование банка

Интерфейс чек-листа проекта

ВТБ Документы проекта
Проекты / Островского проспект

Все этапы проекта

- 1. Подготовка первичного ценового предложения**
В процессе Цикл
01.12.20 – 20.01.21, 19 д.
2. Проведение детального финансового и юридического DD проекта, подготовка TS
Ожидается Цикл
19.12.20 – 20.01.21, 20 д.
3. Процедура KYC
Ожидается 21.01.21 – 02.02.21, 12 д.
4. Внутреннее одобрение
Ожидается 03.02.20 – 23.02.21, 20 д.
5. Открытие счетов
Ожидается Цикл
24.02.21 – 16.03.21, 20 д.
6. Кредитно-обеспечительная документация
Ожидается 17.03.21 – 23.04.21, 36 д.
7. Обеспечительная документация
Ожидается 24.04.21 – 09.05.21, 16 д.
8. Выполнение отлагательных условий
Ожидается 24.04.21 – 09.05.21, 16 д.
9. Нулевой отчет надзорной компании
Ожидается 24.04.21 – 09.05.21, 16 д.
10. Выполнение всех отлагательных условий, включая государственную регистрацию ипотеки
Ожидается 24.04.21 – 09.05.21, 16 д.
11. Выборка по кредиту
Ожидается 24.04.21 – 09.05.21, 16 д.

Документы в разделах Неотсортированные файлы

Чух Иван Иванович Скрыть выполненные Показать будущие типы документов Добавить файлы

- 1. Основные документы
1 этап. Подготовка первичного ценового предложения Не выполнен
- Документы для выборки
1 этап. Подготовка первичного ценового предложения Цикл Ежемесячно с 01.12.20 – 20.01.21 Не выполнен
- Документы для выборки 12.01.21 Готово
- Документы для выборки 12.02.21 Не выполнен 2

Project_part1-1.pdf от 07.04.2020 12:45	Чух Иван Иванович	Принят	–	↓
Project_part1-2.pdf от 07.04.2020 12:47	Ли Андрей Петрович	На проверке	–	↓
Декларация от 07.04.2021 13:43:10	Ли Андрей Петрович	Проверка прошла успешно	–	↓
Декларация от 07.04.2021 18:26:05	Ли Андрей Петрович	Проверка прошла успешно	–	↓
Таблуатура.xlsx от 07.04.2020 12:45	Ли Андрей Петрович	Отклонен	Должности руководящих ...	↓
Генеральный план проекта.pdf от 04.11.2019 12:35		Обрабатывается		↓
Аренда, заполненный шаблон.docx от 23.04.2020 12:35		Файл отклонён антивирусом и будет удалён		×

- Документы для выборки 12.03.21 Ожидается
- Документы для выборки 12.04.21 Ожидается 2
- Документы для выборки 12.05.21 Ожидается
- Документы для выборки 12.06.21 Ожидается 2

© ВТБ · Личный Кабинет Застройщика · Техподдержка 777-777

Раздел «Неотсортированные файлы»

ВТБ Документы проекта
Проекты / Островского проспект

Документы в разделах **Неотсортированные файлы**

Ли Иван Петрович

Выбрать тип документа **Добавить файлы**

Корневой каталог

Название	Подписан ЭП	Тип документа
Каталог 1 уровня вложенности от 04.12.2019 12:35		
Каталог 1 уровня вложенности (1) от 07.04.2020 12:35		
 Аренда, заполненный шаблон.docx от 23.04.2020 12:35	<u>Терентьев Виталий</u>	Выберите тип документа
 Бобруйск доп. соглашение.ppt от 08.07.2020 12:35	<u>Терентьев Виталий</u>	Выберите тип документа
 Вовлеченность в процесс.xlsx от 14.07.2020 12:35	Без подписи	Выберите тип документа
 Генеральный план проекта.pdf от 04.11.2019 12:35	<u>Суровцева Ольга</u>	Выберите тип документа
 Декларация_V3.png от 18.05.2020 12:35	Без подписи	Выберите тип документа
 Европейский вариант.docx от 23.09.2019 12:35	<u>Терентьев Виталий</u>	Выберите тип документа
 Экс-губернаторские полномочия.docx от 10.03.2020 12:35	<u>Терентьев Виталий</u>	Выберите тип документа
 Явка на муниципальные торги.docx от 18.03.2020 12:35	<u>Суровцева Ольга</u>	Выберите тип документа
 Водопроводный завод.docx от 18.03.2020 12:35	Без подписи	Выберите тип документа

Стрим «Цифровая платформа Застройщиков»

СУБО «Личный кабинет застройщика»

Модуль «Контроль платежей»

Бизнес-задача: проверка документов, подтверждающих платежи Застройщика на этапе выдачи кредитных средств.

Решение бизнес-задачи до внедрения СУБО ЛКЗ: проверка платежей и подтверждающих документов осуществлялась сотрудниками Банка вручную.

Проблемы:

- Большие временные и трудовые затраты на проверку документов
- Высокая вероятность ошибок при ручной проверке
- Контроль полноты пакетов предоставляемых документов

Бизнес-требования:

- Настроить автоматическую проверку платежей Застройщика по заранее заданным правилам
- Настроить автоматическую проверку полноты предоставляемых пакетов документов
- Предоставить сотрудникам Банка гибкий интерфейс для просмотра результатов проверки платежей с возможностью ручной корректировки

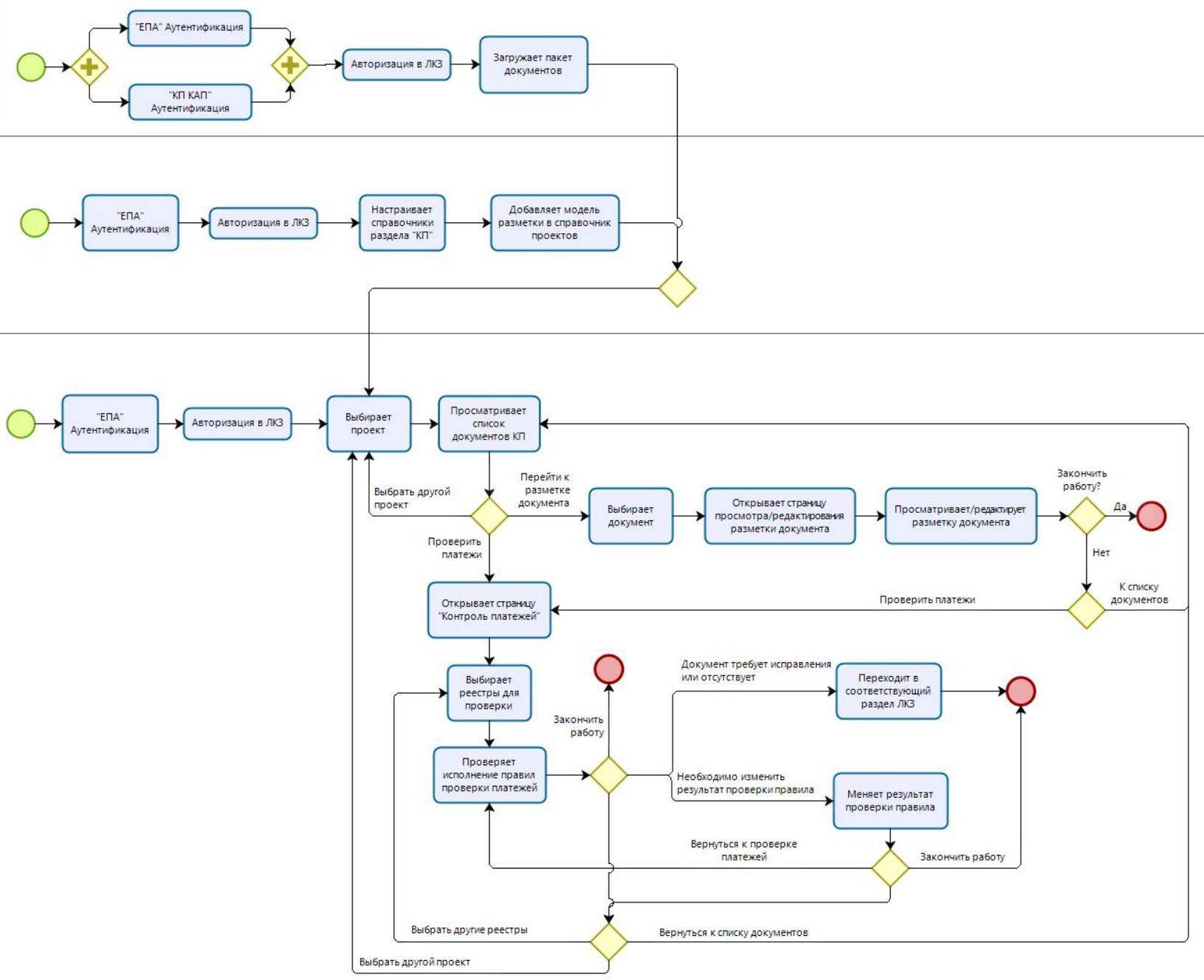
Что сделано

- Разработан модуль «Контроль платежей» как часть СУБО «ЛКЗ»
- Выполнена интеграция модуля с платформой обработки и анализа документов АпРбот.
- Настроены процессы автоматического распознавания и разметки документов для получения их ключевых атрибутов
- Настроены правила проверки платежей по распознанным атрибутам документов
- Настроены правила проверки полноты предоставляемых пакетов документов
- Выполняется контроль содержимого документов
- Разработан пользовательский интерфейс, позволяющий просматривать результаты проверки платежей, а также корректировать разметку документов (при необходимости)

Сотрудник
Застройщик/Эксперт

Администратор проектов

Сотрудник Банка



Целевой клиентский путь коммуникаций между Банком и Застройщиком на этапе выдачи кредитных средств

Список документов модуля «Контроль платежей»



Документы проекта
Проекты / Проект Июль



Документы в разделах Неотсортированные файлы Все файлы **Список документов КП** Контроль платежей

Обновить разметку

Папка	Документ	Тип документа	Статус разметки	№ Документа	Дата	Сумма, руб	Реестр	Договор
<input type="checkbox"/>	\home	Demo1.5_KC-3.pdf	Справка KC-3	Размечается...	№ ДП-234/ПЛ	2019-05-22	32157	
<input type="checkbox"/>	\home	Demo1.5_ПП.pdf	Платежное пору...	Размечается...	№ 7737517595	2012-06-19	192942	
<input type="checkbox"/>	\home	Demo1.4_ПП.pdf	Платежное пору...	Размечено автоматически	№ 102	2012-06-19	97031.6	
<input type="checkbox"/>	\home	Demo_reestr_package.xlsx Платеж 1	Платеж	Размечено автоматически	№ ДП-19-1355	2019-02-10	128157.8	Demo_reestr_package.xlsx Договор payment demo.
<input type="checkbox"/>	\home	Demo1.3_KC-3.pdf	Справка KC-3	Размечено автоматически	№ ДП-17/105	2019-04-16	123324	
<input type="checkbox"/>	\home	Dogovor_payment_demo.pdf	Договор	Размечено автоматически	№ ДП-19-1355	2019-02-10	1234456	
<input type="checkbox"/>	\home	Demo1.3_Счет.pdf	Счет	Размечено автоматически	№ 74	2019-02-15	147988.8	
<input type="checkbox"/>	\home	Demo_reestr_package.xlsx Платеж 2	Платеж	Размечено автоматически	№ 6/н	2019-02-10	600000	Demo_reestr_package.xlsx Договор payment demo.
<input type="checkbox"/>	\home	Demo1.2_Акт.pdf	Акт выполненный...	Размечено автоматически	№ ДУ/19-110	2020-10-10	600000	
<input type="checkbox"/>	\home	Demo1.1_ПП.pdf	Платежное пору...	Размечено автоматически	№ 102	2012-06-19	128157.8	

Страница управления разметкой документа



Документы проекта
Проекты / Проект Июль



Документы в разделах Неотсортированные файлы Все файлы Список документов КП Контроль платежей

Demo1.3_KC-3.pdf

Размечено ApRbot



Посмотреть Пометки Формы Вставить редактировать

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100

Инвестор _____ по ОКПО
Заказчик (Генподрядчик) ООО "Лидер", 105187 Москва г. улица Шербаковская 50/52 по ОКПО
Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Фортис", 142104, Подольск г., улица Большая Серпуховская, 43 по ОКПО
Стройка Пансионат семейного типа для родителей с детьми "Сочи" по адресу: г.Сочи, Виноградная ул., вл. 12
Объект Монтаж кондиционеров в помещениях 1, 2, 3, корпуса №1.

Форма по ОКУД
Код 0322005

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер № ДП-17/105 дата 14.02.2019

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
34	16.04.2019	14.02.2019	16.04.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Раздел 1. Помещение 1					
1.1		Монтаж фреонпроводов 6.35/9.53 мм		м.	40	380,00	15 200,00
1.2		Труба полиэтиленовая по основанию пола, диаметром 25 мм		м.п.	32	52,80	1 689,60
1.3		Устройство отверстий d=50мм.		шт.	8	280,00	2 240,00
1.4		Устройство штрабы 50x50мм		м.	20	350,00	7 000,00
1.5		Монтаж наружного блока		шт.	8	2 900,00	23 200,00
		Итого по подразделу:					49 329,60
				Итого		X	49 329,60

Тип документа

Акт выполненных работ

Обновить разметку

Primary fields

ОКУД

0322001

Договор подряда номер

№ ДП-17/105

Номер документа

34

Дата составления

16.04.2019

Начало отчетного периода

14.02.2019

Конец отчетного периода

16.04.2019

Договор подряда дата

14.02.2019

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

< 1/2 >

Отмена

Сохранить

Просмотр результатов проверки платежей



Проекты **Контроль платежей** Отчётность



Проекты / ЖК Вернадский

Список документов **Контроль платежей**

Выбрано 3 реестр(а)ов

Платежи

Анализ выполнения правил

Реестры платежей

- Payment-register_2021-08-07.rgs
 - Payment-register_2021-01-29.rgs
 - Payment-register_2021-06-15.rgs**
 - Payment-register_2021-06-17.rgs
 - Payment-register_2021-06-21.rgs
- Payment-register_2021-06-20.rgs
 - Payment-register_2021-05-18.rgs**
 - RGS_2021-02-18.rgs
 - RGS_2021-02-21.rgs
 - RGS_2021-02-27.rgs
 - RGS_2021-03-02.rgs
- RGS_2021-03-06.rgs
 - RGS_2021-03-12.rgs
 - RGSUpdate_2021-06-12.rgs
 - Register_2021-06-21.rgs
 - Register_2021-06-20.rgs
 - Register_2021-06-21.rgs

Проверка реестра

Реестру ПП «Payment-register_2021-06-15.rgs» сопоставлен 1 реестр. Итоговая сумма реестра 35000.00 не соответствует сумме по платежам 10000.00. Не все платежи реестра проходят проверку: 1

№	Имя платежа	Сумма, руб	Получатель	Назначение	Результат проверки	Итоговая аналитика
004 879	Pmnt-09-09-2021	980 128 157.80	ООО «Прогресс»	Платеж в счет...	Выполнено	Сумма 128157.80 в ...
045 778	Pmnt-12-09-2021	192 942.00	ООО «Московс...	Платеж в счет...	Выполнено	Сумма 128157.80 в ...
213 054	Pmnt-27-09-2021	46 221.60	ООО «Рога и Ко...	Платеж в счет...	Не выполнено	Сумма 128157.80 в ...

Правило	Значение 1	Значение 2	Аналитика	Результат проверки	Комментарий	Просмотр
I7	600 000 000.00	900 000 000.00	Суммы указын...	Не выполнено	Суммы указын...	Открыть
C2	600 000 000.00	600 000 000.00	—	Выполнено	—	Открыть

Сторона 1. Значение	Сторона 1. Документ	Сторона 2. Значение	Сторона 1. Документ
200 000 000.00	Счет №2345679.xlsx	300 000 000.00	Счет №2345679.doc
200 000 000.00	Счет №2345679.doc	300 000 000.00	Счет №2345679.doc
200 000 000.00	Справка RT033.pdf		

Д7 2 160 000.00 2 190 000.00 Не выполнено Суммы указын... Отсутствует файл... Открыть