

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ

**«Строительство десяти
комплексов придорожного
сервиса на территории ГО г.
Уфы Республики
Башкортостан»**



IRBIS

TRANSITCITY

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ



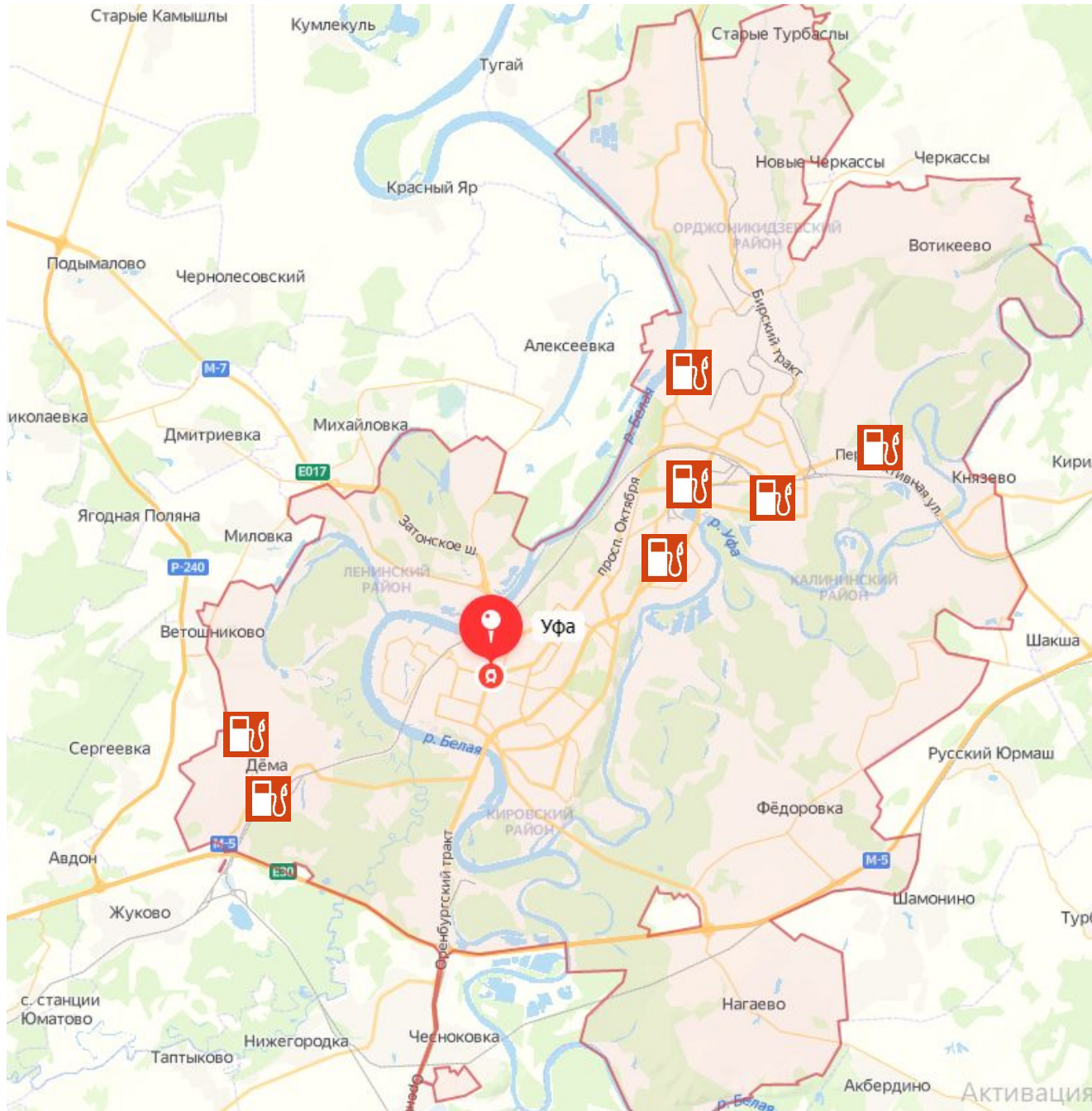
Общий объем
инвестиций
1 500 млн. руб.



Создание не
менее
**250 рабочих
мест**



Средняя
зарботная плата
по проектам
38 тыс.руб.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСОВ: ГО г. Уфа, Республика

Башкортостан:

1. **02:55:0030328:163** - район Орджоникидзевский, ул. Войкова
2. **02:55:020401:1000** - район Калининский, ул. Сельская Богородская;
3. **02:55:020416:1983** - район Калининский, пересечение ул. Седова и ул. Сельская Богородская;
4. **02:55:050302:1334** - район Демский, ул. Новороссийская, вдоль автодороги по направлению в жилой район «Затон»;
5. **02:55:050508:209** - район Демский, ул. Центральная;
6. **02:55:020630:721** – район Октябрьский, ул. Сипайловская;
7. Координаты земельного участка **54.8025 56.1906 (не сформирован)** -район Калининский, ул. Перспективная;
8. Подбирается земельный участок;
9. Подбирается земельный участок;
10. Подбирается земельный участок.

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСА ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Предоставление земельного участка без торгов (в соответствии с Законом РБ от 05.01.2004 г. №59-з, постановлением Правительства РБ от 29.03.2017 №117)

2. СУБСИДИРОВАНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Предоставление субсидии на компенсацию части затрат на строительство, транспортную и инженерную инфраструктуру (в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 01.04.2019 №188)

3. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ И НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ

- Пониженная ставка налога на прибыль организации (в соответствии с Законом Республики Башкортостан от 31.10.2011 N 454-з)
- Освобождение от налога на имущество организаций (в соответствии с Законом Республики Башкортостан от 28.11.2003 N 43-з)



ОРИЕНТАЦИЯ НА ПОТРЕБНОСТИ КЛИЕНТОВ

ФОРМАТ ГОРОДСКОГО АВТОЗАПРАВОЧНОГО КОМПЛЕКСА

- ✓ Высокая скорость обслуживания
- ✓ Удовлетворение потребностей **городского жителя**: фастфуд, кофе, сопутствующие товары
- ✓ Расположение АЗС в спальных районах и на выездах из города на правой стороне
- ✓ Брендое топливо **XTRim** с улучшенными характеристиками
- ✓ Гибкая система лояльности для физических лиц (более **500.000** клиентов)

