

**Федеральный закон  
от 28.01.2020  
N 4-ФЗ**

**"О внесении изменений в статьи 161 и 163  
Жилищного кодекса Российской Федерации"**



**вступает в силу  
с 08.02.2020**



**Кузнецова Светлана Сергеевна**  
**главный специалист отдела развития жилищного  
хозяйства министерства жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области**

**Ч. 8 ст. 161 ЖК РФ**



**Заключение договора управления  
многоквартирным домом без проведения  
открытого конкурса**



**допускается, если указанный конкурс  
в соответствии с законодательством  
признан несостоявшимся**

**Общий порядок, когда  
собственники не  
выбрали способ  
управления МКД**



**Новый порядок в  
отношении МКД, где  
доля РФ, субъекта  
РФ, МО более 50%**

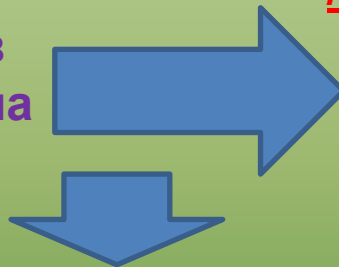
## ~~Статья 163 ЖК РФ~~

~~Порядок управления МКД, все помещения в котором находятся в собственности РФ, субъекта РФ/МО устанавливается Минстроем РФ, ОГВ субъекта РФ и ОМСУ~~

УПРАВЛЕНИЕ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ  
В СИСТЕМЕ ЖКХ



Управление МКД, в котором доля РФ, субъекта РФ / МО в праве общей собственности на ОИ составляет более 50%,



/ МКД, все помещения в котором находятся в собственности РФ, субъекта РФ/ МО

осуществляется на основании договора управления, заключенного с УО, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится ОМСУ



Ранее конкурс в отношении указанной категории МКД не проводился, вопрос управления решался через волеизъявление ППО

