

**Федеральный закон
от 28.01.2020
N 4-ФЗ**

**"О внесении изменений в статьи 161 и 163
Жилищного кодекса Российской Федерации"**



**вступает в силу
с 08.02.2020**



Кузнецова Светлана Сергеевна
**главный специалист отдела развития жилищного
хозяйства министерства жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области**

Ч. 8 ст. 161 ЖК РФ



**Заключение договора управления
многоквартирным домом без проведения
открытого конкурса**



**допускается, если указанный конкурс
в соответствии с законодательством
признан несостоявшимся**

**Общий порядок, когда
собственники не
выбрали способ
управления МКД**



**Новый порядок в
отношении МКД, где
доля РФ, субъекта
РФ, МО более 50%**

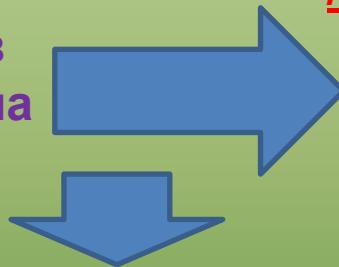
~~Статья 163 ЖК РФ~~

~~Порядок управления МКД, все помещения в котором находятся в собственности РФ, субъекта РФ/МО устанавливается Минстроем РФ, ОГВ субъекта РФ и ОМСУ~~

УПРАВЛЕНИЕ
МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ
В СИСТЕМЕ ЖКХ



Управление МКД, в котором доля РФ, субъекта РФ / МО в праве общей собственности на ОИ составляет более 50%,



/ МКД, все помещения в котором находятся в собственности РФ, субъекта РФ/ МО

осуществляется на основании договора управления, заключенного с УО, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится ОМСУ

Ранее конкурс в отношении указанной категории МКД не проводился, вопрос управления решался через волеизъявление ППО

