

В соответствии со ст. 2 Закона Республики Коми от 28.09.2011 N 84-РЗ "О некоторых дополнительных социальных гарантиях детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Постановлением Правительства РК от 28.05.2012 N 212 "О порядке, размере и условиях предоставления дополнительной социальной гарантии..." установлена дополнительная социальная гарантия (далее - ДСГ):

Кто имеет право?

- Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся (находившихся) под опекой (попечительством), в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обучающихся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, в том числе выпускники организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

ДСГ предоставляется в виде

Однократного возмещения расходов на осуществление капитального или текущего ремонта жилых помещений с целью их приведения в состояние, пригодное для постоянного проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства

Условия предоставления ДСГ

- Предоставляется вышеуказанным категориям граждан, имеющим на территории Республики Коми жилые помещения на праве единоличной собственности либо на праве общей совместной собственности, либо на праве общей долевой собственности.
- Предоставляется при условии, что собственниками жилого помещения (при общей совместной собственности или при общей долевой собственности), являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, либо лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Размеры возмещения расходов:

- На осуществление капитального ремонта жилых помещений - исходя из фактической стоимости проведения капитального ремонта жилых помещений, но не более 100 000 рублей;
- На осуществление текущего ремонта жилых помещений - исходя из фактической стоимости проведения текущего ремонта жилых помещений, но не более 50 000 рублей.

Документы, необходимые для предоставления ДСГ:

- запрос гражданина или его законного представителя, в том числе опекуна (попечителя), приемного родителя, (далее - законный представитель) на предоставление социальной гарантии по форме;
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина. В случае если от имени гражданина, имеющего право на ДСГ, действует законный представитель, дополнительно предъявляется паспорт или иные документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия законного представителя;
- документы, подтверждающие отнесение гражданина к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- кадастровый паспорт (технический паспорт) на жилое помещение;
- документы, подтверждающие право единоличной собственности либо право общей совместной собственности, либо право общей долевой собственности гражданина на жилое помещение:
 - свидетельство о государственной регистрации права собственности (при наличии);
 - правоустанавливающие документы на жилое помещение (свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о праве на наследство по завещанию, договор купли-продажи, договор дарения, договор на передачу жилого помещения в собственность, иные правоустанавливающие документы);
- справка (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми о правах на объект недвижимого имущества, расположенного на территории Республики Коми, либо справка филиала Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Коми о наличии в собственности гражданина жилого помещения;
- заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта жилого помещения и акт обследования жилого помещения межведомственной комиссии (при наличии) - для граждан, имеющих жилое помещение, подлежащее капитальному ремонту;
- акт обследования состояния жилого помещения, составленного органом опеки и попечительства с участием гражданина и (или) законного представителя - для граждан, имеющих жилое помещение, подлежащее текущему ремонту;

Документы, необходимые для предоставления ДСГ:

- в случае выполнения капитального (текущего) ремонта с привлечением подрядчика:
 - договор на выполнение работ по капитальному (текущему) ремонту жилого помещения (далее - договор), подписанный со стороны подрядчика и гражданина (законного представителя), в котором содержатся следующие сведения:
 - реквизиты банковского счета подрядчика, на который будут зачисляться средства на возмещение расходов по осуществлению капитального (текущего) ремонта;
 - порядок уплаты суммы, превышающей размер возмещения расходов по осуществлению капитального (текущего) ремонта;
 - указание на то, что оплата (полностью или частично) по договору производится за счет средств, предоставленных в виде возмещения расходов по осуществлению капитального (текущего) ремонта;
 - проектная документация на капитальный ремонт жилого помещения, утвержденная застройщиком или техническим заказчиком в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с приложением свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске подрядчика к видам работ, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" (в случаях, если капитальный ремонт включает проведение видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства), - для граждан, имеющих жилое помещение, подлежащее капитальному ремонту;
 - смета, определяющая цену работ по договору, составленная подрядчиком и утвержденная гражданином (законным представителем), (при наличии);
- смета расходов на приобретение строительных и отделочных материалов и оборудования, необходимых для капитального (текущего) ремонта жилого помещения, составленная гражданином (законным представителем) и согласованная органом опеки и попечительства (в случаях, если договором предусмотрено выполнение работ из материала заказчика, а также выполнения капитального (текущего) ремонта гражданином (законным представителем) без привлечения подрядчика).