

Выпускная квалификационная  
разработана на тему:  
Строительство детского сада на 120  
мест в г. Кисловодске с разработкой  
мероприятий по его эксплуатации

Выполнил студент

Группы П-СТР-б-о-151

Сарьяди А.Р.

Руководитель проекта:

Профессор, к.т.н. Сидякин П.А.

2019 г.



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Конфигурация оборудования
1	Демский сад на 100 мест	Проектир.
2	Тротуар набегов тип I-A	Проектир.
3	Тротуар набегов тип I-B	Проектир.
4	Обваловка (защита от подтопления)	Проектир.
5	Газоновая площадка для вывоза мусора (П)	Проектир.
6	Газоновая площадка для вывоза мусора (А)	Проектир.
7	Площадка для вывоза мусора тип III № 2 шт. (мем. оборудование)	Проектир.
8	Площадка для вывоза мусора (2 шт.)	Проектир.
9	Транспортная остановка	Проектир.
10	Благоустройство территории	Проектир.
11	Благоустройство территории	Проектир.
12	Металлическая труба для отбора проб воды	Проектир.
13	Наружное теплическое ограждение	Проектир.
14	Калибра теплическая ширина 1,25 м	Проектир.
15	Волося теплическая ширина 4,5 м (2шт.)	Проектир.
16	ДГУ	Проектир.

Ведомость прощуров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, кв. м	Примечание
В составе участка				
1	Проект (с учетом выноса)	1	191,2	
2	Тротуар набегов тип I-A	2	991,66	
3	ТР КС.201		436,00	
4	ТР КС.201Б		49,00	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	⊙	Скамья	6	
2	▭	Скамья без спинки	8	
3	▭	Многофункциональный скамейки	3	

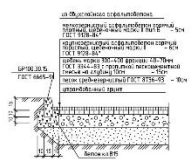
Технико-экономические показатели

Общая площадь участка - 4443,0 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 1953 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 25,96 %  
 Площадь газонов - 26157 м<sup>2</sup>  
 Площадь мощений - 9940 м<sup>2</sup>  
 Площадь озеленения - 363,3 м<sup>2</sup>  
 Площадь водосточной - 15,1 м<sup>2</sup>

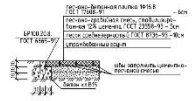
Условные обозначения:

- Газоны газонов - 1 шт.
- Веревки - 4 шт.
- Газон - 1000 м<sup>2</sup>
- Дорожки - 200 м
- Граница участка
- Газоны газонов
- Газоновая площадка

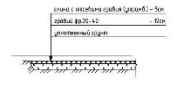
Конструкции дорожной одежды



из песчано-бетонной плитки 19х16,8 (тротуар)



гравитовое



тротуарное

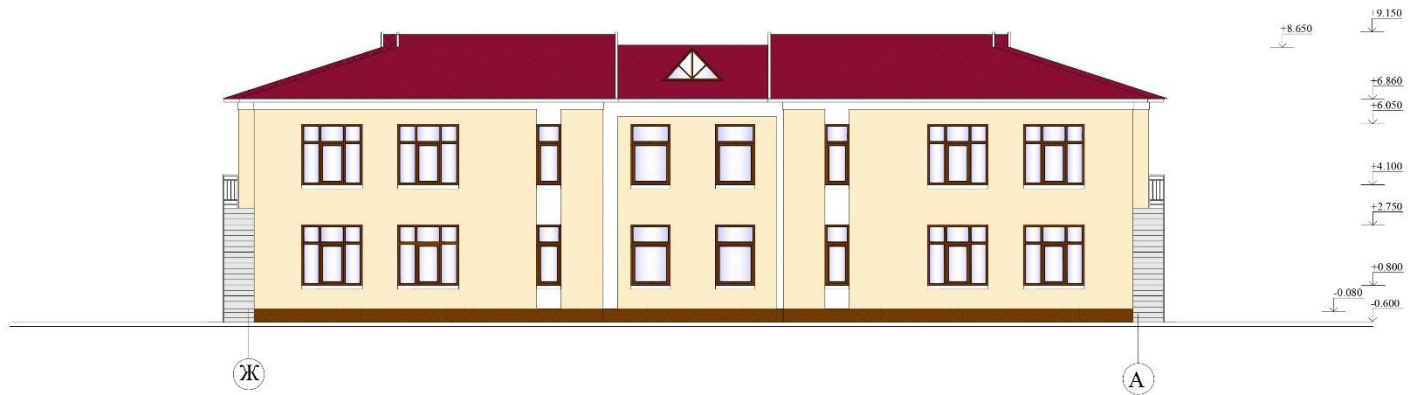


ИП: 502-10308-10353-100-001001-2019					
Структурно-технологическая схема на ЭОМ и ИС. Условные обозначения и ведомость оборудования на архитектурном плане					
И.п.м.	О.п.м.	Л.п.м.	М.п.м.	В.п.м.	К.п.м.
С.п.м.	С.п.м.	С.п.м.	С.п.м.	С.п.м.	С.п.м.
С.п.м.	С.п.м.	С.п.м.	С.п.м.	С.п.м.	С.п.м.
С.п.м.	С.п.м.	С.п.м.	С.п.м.	С.п.м.	С.п.м.
Генеральный п. №1000				Конфигурация скриншотов	

ФАСАД в осях1-17



ФАСАД в осях Ж-А

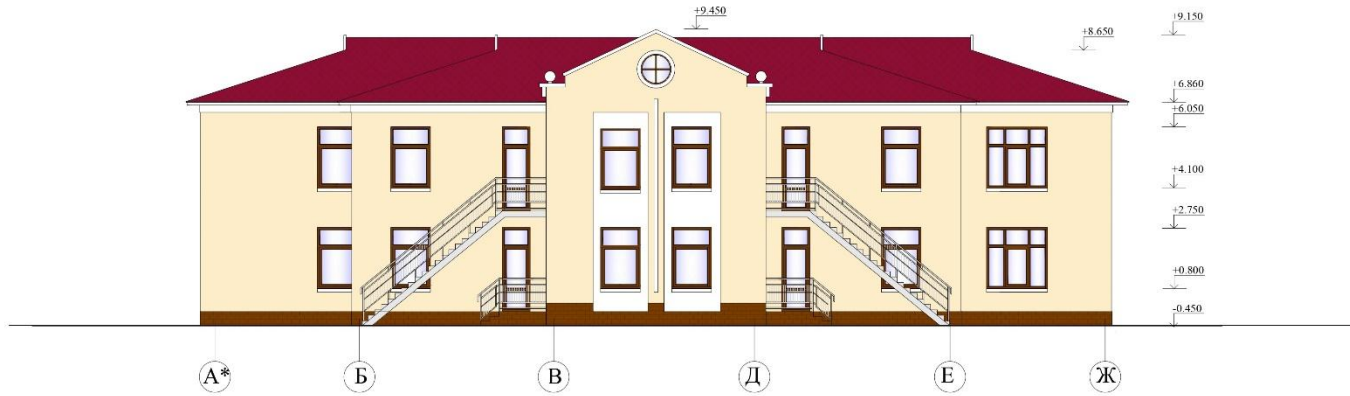
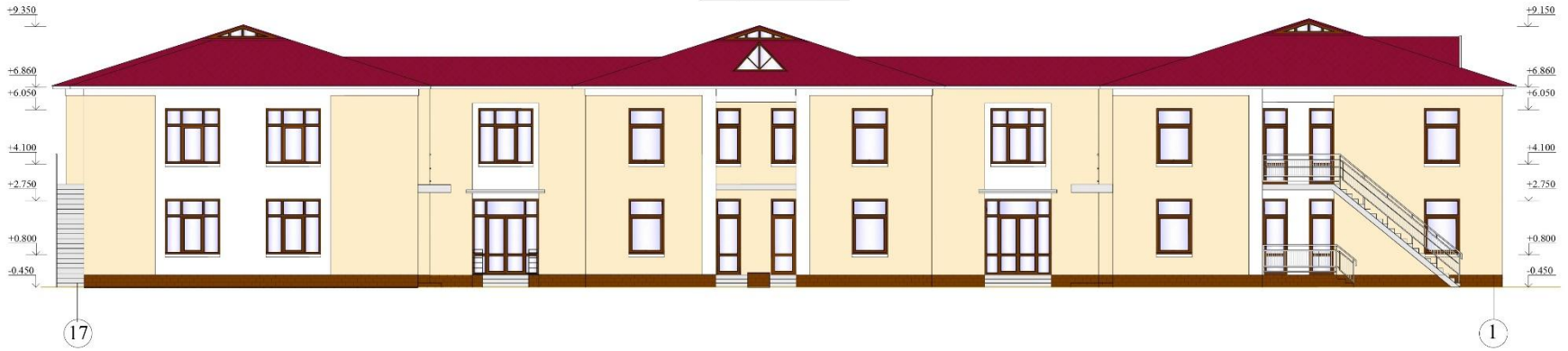


Согласовано

инв.№подп., подпись и дата влзм. инв. №

ИЗМ.						ИПР-СД/ФВ-ИСТ/Д-150-01.03.01-П-140924-2019		
Разр.						Строительство детского сада на 120 мест в г.Кисловодске с разработкой мероприятий по его эксплуатации		
Изм.	№	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разр.			Саркис А.Р.					
Провер.			Шитов Д.В.					
И контр.			Савиниц П.А.			ФАСАД в осях1-17		Кафедра строительства

ФАСАД В ОСЯХ17-1



Согласовано

инв.№подп., подпись и дата влзм. инв. №

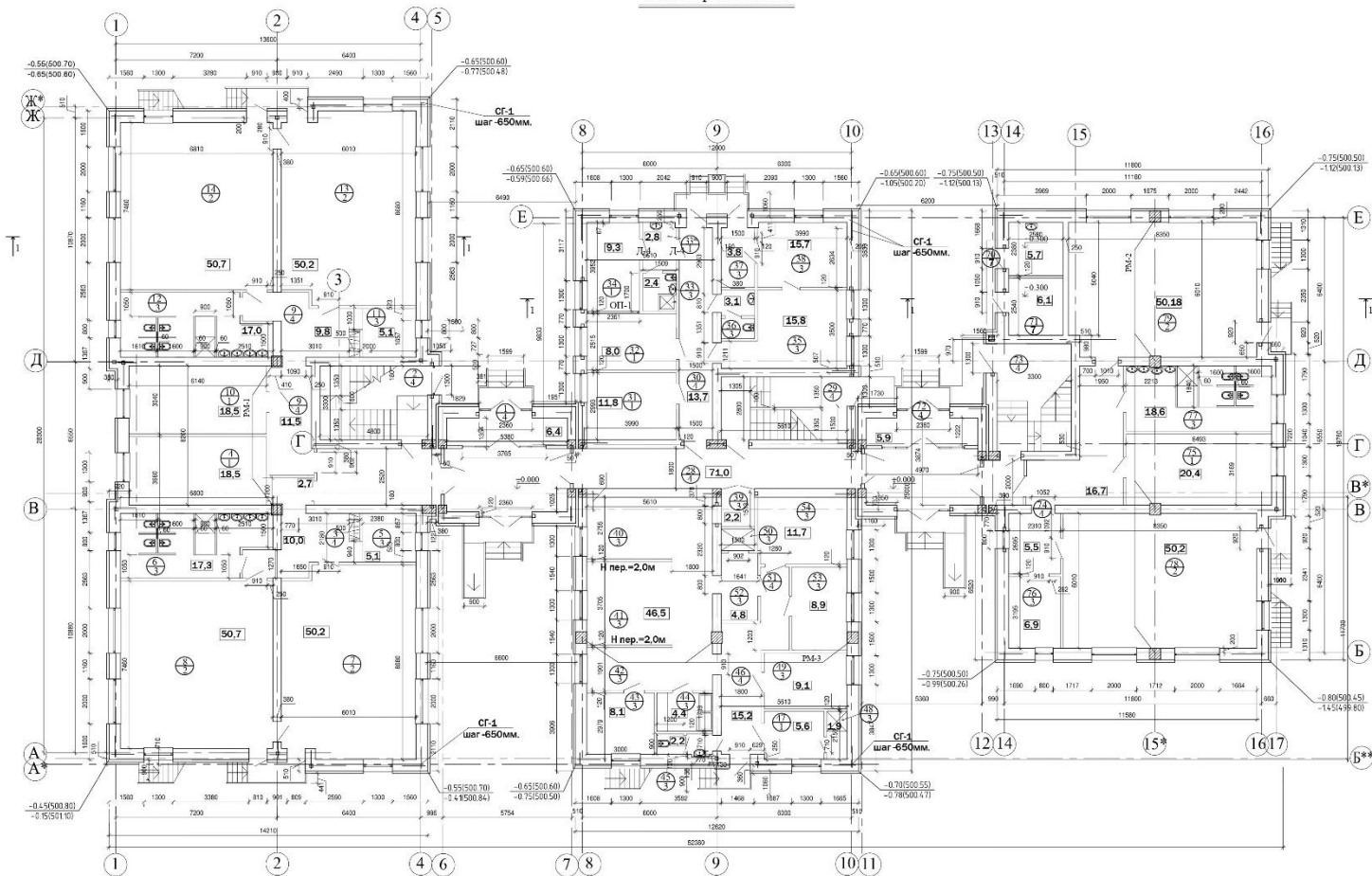
						ВЗР-СЗР-ПСОСД-04-08.0101-П-44027-2024		
						Строительство жилого дома на 120 мест и 2-х этажного с парковкой многоэтажного		
Учр.	Объект	Лист	К.В.Ф.	Подп.	Дата	Стр.№	Лист	Листов
ФБОУ	Средняя Школа №28							
И.С.И.О.И.П.	Савин В.А.					ФАСАД В ОСЯХ17-1		Кафедра строительства

### Экспликация помещений

номер помещ.	Наименование	площ. м²
Блок "А"		
1	Тамбур	5.5
2	Лестничная клетка	15.8
3	Коридор	10.0
4	Гардеробная	18.5
5	Буфет	5.1
6	Санузел	17.3
7	Грузовая	50.2
8	Спальная	50.7
9	Коридор	24.0
10	Гардеробная	18.5
11	Буфет	5.1
12	Санузел	17.2
13	Грузовая железной группы из 15 чел.	50.2
14	Спальная	50.7
Блок "Б"		
28	Коридор	71.0
29	Лестничная клетка	15.7
30	Коридор	13.7
31	Промысловая	11.8
32	Кабинет врата	8.0
33	Санузел	2.4
33*	Шлюз	2.8
34	Изолятор	9.3
35	Бельевая	15.8
36	Санузел	3.1
37	Тамбур	3.5
38	Настоящая	15.4
39	Раздаточная	2.2
40	Холодный цех	15.0
41	Горячий цех	20.7
42	Мясо-рыбный цех	9.8
43	Овощной цех	8.1
44	Мясная	4.4
45	Санузел	2.2
46	Коридор	15.4
47	Комн. ин. персонала	5.6
48	Душевая	1.9
49	Кладовая овощей	9.1
50	Подземк. -100кв	1.5
51	Коридор	—
52	Помещение для реза хлеба	4.8
53	Кладовая сухих продуктов	8.9
54	Помещение для хранения скрутки, продуктов с комбинированным кластером	11.7
Блок "В"		
70	Кладовая для уб. инвентаря	5.7
71	Электрощитовая	6.1
72	Тамбур	5.5
73	Лестничная клетка	15.8
74	Коридор	22.9
75	Гардеробная	20.4
76	Буфет	6.9
77	Санузел	18.6
78	Грузовая старшей группы на 20 чел.	50.2
79	Спальная	50.0

[252.1]

План первого этажа



Площадь застройки-1055,0м2  
 Общая площадь -1668,6м2  
 Общестроительный объем-9000м3

Имя файла:	Имя проекта:	Имя пользователя:	Имя сервера:
Дата:	Время:	Страна:	Город:
Компания:	Адрес:	Телефон:	Факс:
Сайт:	Электронная почта:	Мобильный телефон:	Номер факса:

План 1 этажа

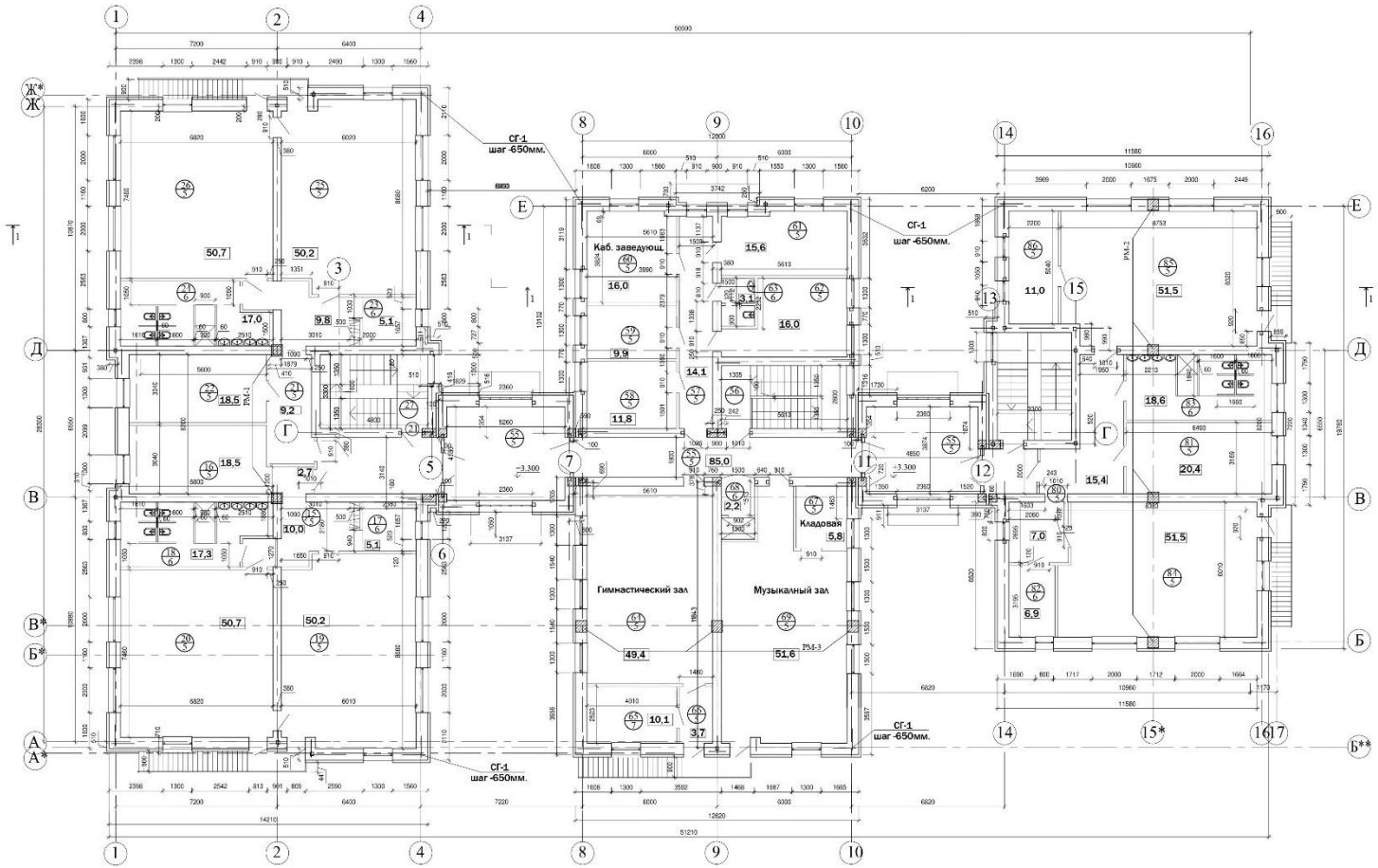
Согласовано  
Имя, Подпись и Дата, вим. № N



Экспликация помещений

номер помещ.	Наименование	площ. кв.м.
Блок "А"		
15	Коридор	10
16	Гардеробная	18.5
17	Буфет	5.1
18	Сауна	17.3
19	Групповая физкультурн. группы на 20 чел.	50.2
20	Спальня	50.7
21	Коридор	14.2
22	Гардеробная	18.5
23	Буфет	5.1
24	Сауна	17.0
25	Групповая физкультурн. группы на 20 чел.	50.2
26	Спальня	50.7
27	Лестничная клетка	130.5
Блок "Б"		
55	Коридор	85.0
56	Лестничная клетка	
57	Коридор	14.0
58	Метод. кабинет	11.8
59	Бухгалтерия	9.9
60	Кабинет заведующ.	16.0
61	Комната персонала	15.6
62	Комната персонала	16.0
63	Сауна	3.1
64	Гимнастический зал	49.4
65	Венткамера	10.1
66	Тамбур	3.7
67	Кладовая	5.8
68	Раздегочная	2.2
69	Музыкальный зал	51.6
		1294.3
Блок "В"		
80	Коридор	22.4
81	Гардеробная	20.4
82	Буфет	6.9
83	Сауна	18.6
84	Групповая старшей группы на 20 чел.	51.5
85	Спальня	51.5
86	Инвентарная	11.0
87	Лестничная клетка	182.3

План второго этажа



Согласовано  
Имя, Фамилия, Подпись и дата/взм. №№

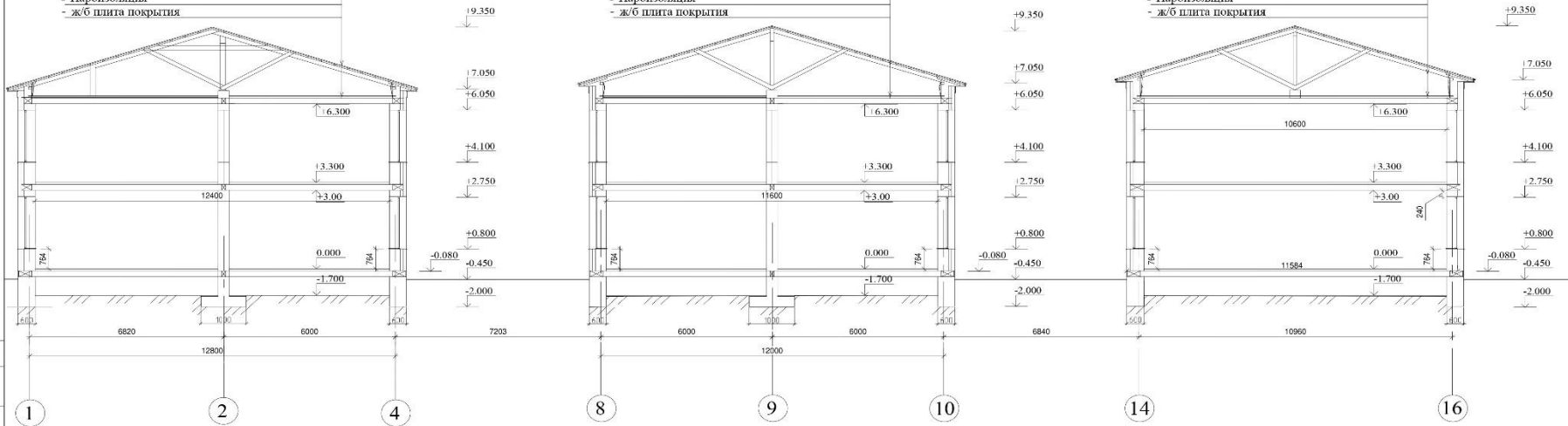
		ВРП СЭЗР ВСПД № 08.01.01 П.14002-2019	
		Строительство автономного здания на 120 мест в 1-м корпусе с реконструкцией территории во вл. муниципалитета	
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.
С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.
		План 2 этажа	
		Кафедра строительства	

РАЗРЕЗ 1-1

- Профнастил Н28-845-0.7 ГОСТ 24.045-86
- Обрешетка 50x60(h) с шагом 1000мм
- Пароизоляция 1 слой ютефал
- Деревянная стропила 180x50мм
- Связка -30мм
- Утеплитель "ISOVER" - 100 мм.
- Пароизоляция
- ж/б плита покрытия

- Профнастил Н28-845-0.7 ГОСТ 24.045-86
- Обрешетка 50x60(h) с шагом 1000мм
- Пароизоляция 1 слой ютефал
- Деревянная стропила 180x50мм
- Связка -30мм
- Утеплитель "ISOVER" - 100 мм.
- Пароизоляция
- ж/б плита покрытия

- Профнастил Н28-845-0.7 ГОСТ 24.045-86
- Обрешетка 50x60(h) с шагом 1000мм
- Пароизоляция 1 слой ютефал
- Деревянная стропила 180x50мм
- Связка -30мм
- Утеплитель "ISOVER" - 100 мм.
- Пароизоляция
- ж/б плита покрытия



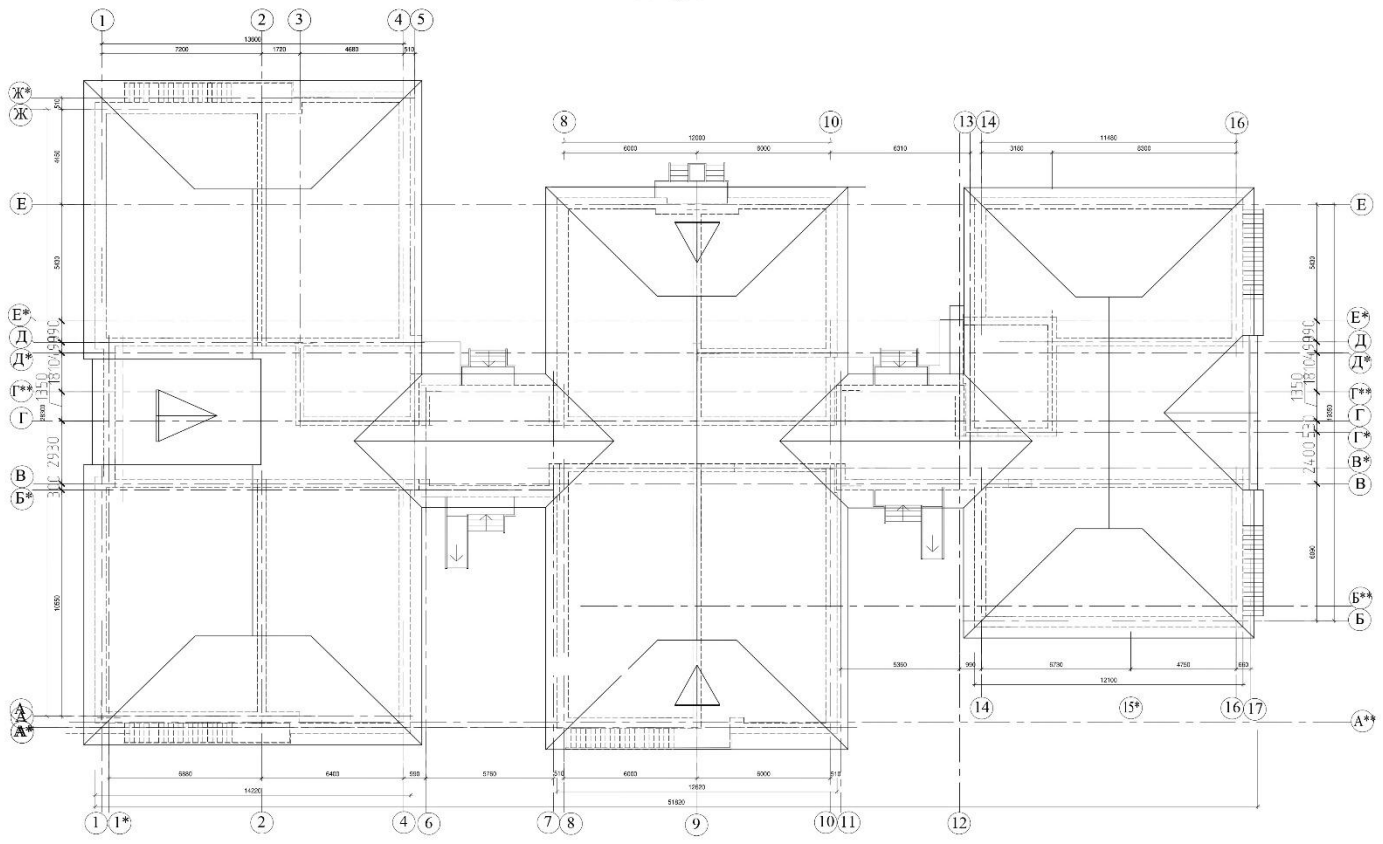
Разрез

				ИП ООО "ИСКОН" ИНН 50-01-01013			
				Средством юридического лица на 100% принадлежащего к Российской Федерации и не являющегося иностранной организацией			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Разрез						Кафедра	
Имя						Строительств	

Согласовано

инв. №подл. подпись и дата взаим. инв. №

# План кровли



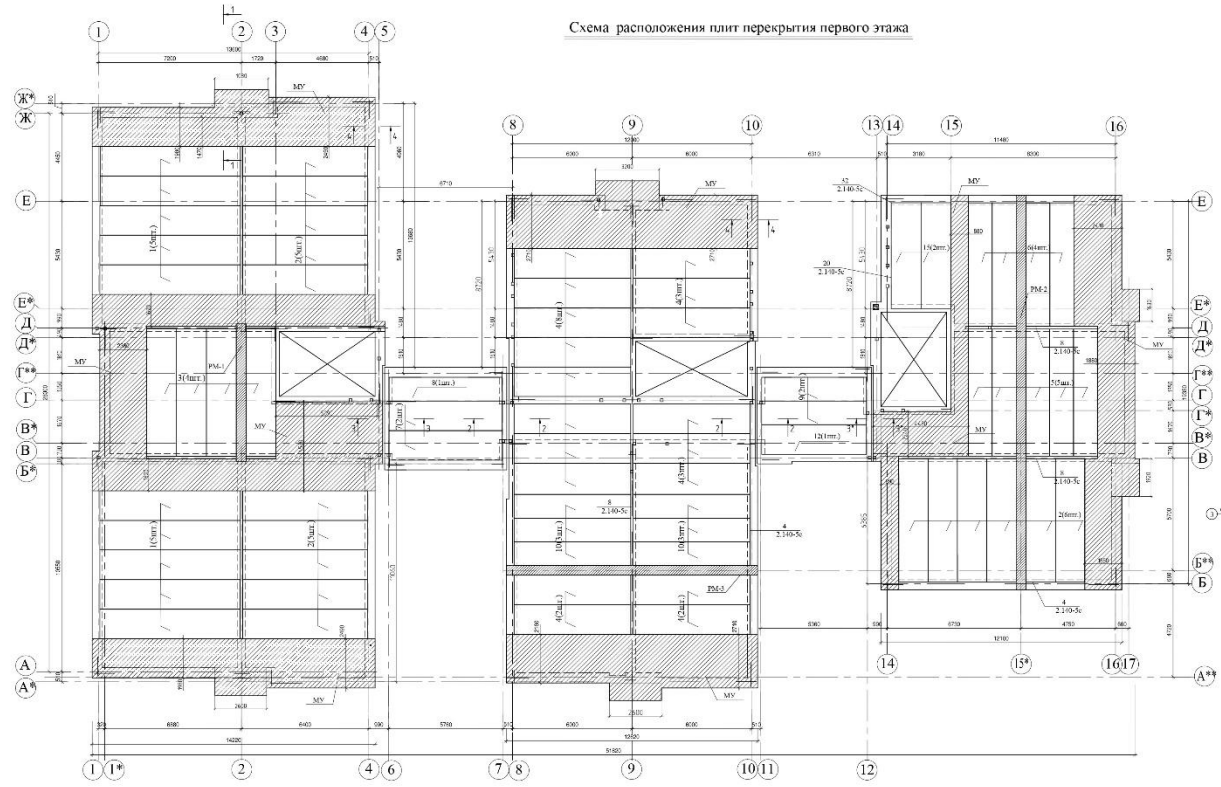
Согласовано  
 иная подпись, подпись и дата к.м.ч. №

ИПЧ 030401-03/024; 04-05/004; 05-01/002-2019							
Страница 1 из 1 (всего листов 1)					Контракт с организацией		
					Информация об организации		
Исполнители:	Специализация:	Город:	Дата:				
Исполнитель:	Специализация:	Город:	Дата:				
Исполнитель:	Специализация:	Город:	Дата:				
План кровли					Составил:	Ассистент:	Рецензент:
					Информация об организации		

инд. №

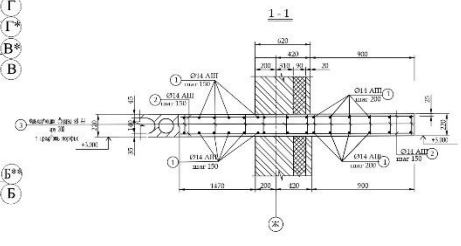


Схема расположения плит перекрытия первого этажа

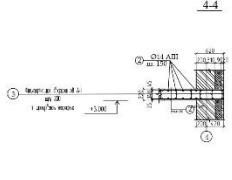
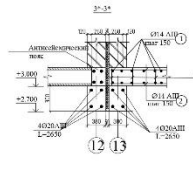
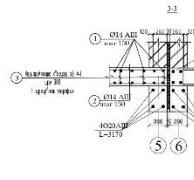
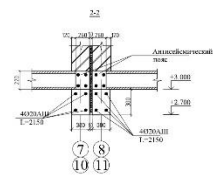


Составление сборных ЖБ элементов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Количество	Масса единицы	Примечание
Плита перекрытия					
1.	Сорта 1.2(1.1)-Ж.к.п.1	Пл72.15.4АУ-С9	10	3,50	
2.	Сорта 1.1(1.1)-Ж.к.	Пл63.12.4АУ-У-С	9	2,93	
3.	Сорта 1.2(1.1)-Ж.к.п.1	Пл72.15.4АУ-С(Ж)п	11	3,50	
4.	Сорта 1.1(1.1)-Ж.к.	Пл69.15.4 АУ-У-С	18	3,741	
5.	Сорта 1.1(1.1)-Ж.к.	Пл71.12-4А(СЖ)п	5	2,720	
6.	Сорта 1.1(1.1)-Ж.к.	Пл43.12-4АУ-У-С9	4	2,2	
7.	Сорта 1.1(1.1)-Ж.к.8/5	Пл77.15.4АУ-У-С9	2	2,603	
8.	Сорта 1.1(1.1)-Ж.к.8/5	Пл77.15.4АУ-У-С9	1	1,931	
9.	Сорта 1.1(1.1)-Ж.к.	Пл53.12-4А-У-С9	2	1,819	
10.	Сорта 1.1(1.1)-Ж.к.	Пл69.12.8 АУ-У-С9	6	2,066	
12.	Сорта 1.1(1.1)-Ж.к.	Пл74.12-8АУ-У-С9	1	2,602	
15.	Сорта 1.1(1.1)-Ж.к.	Пл74.12-8АУ-У-С9	2	2,609	



1. Монтаж плит перекрытия осуществляется в соответствии с указаниями СНиП 11-01-80.
2. Плиты между колоннами устанавливаются размерами М 100.
3. Соединительные и конструктивные швы имеют длину 100 см в направлении шва, сдвигаясь по месту и месту шва, не выходя от ребра. Высота швовной зоны ориентирована.
4. Арматурные слои в уровне 1-с и 2-с имеют высоту шва после монтажа сборных элементов равной 0.
5. В уровне шпательной ступени устанавливаются конструктивные элементы после проведения и проверки стержней на соответствие их геометрии по сортам 1.1(1)-Ж; и сортам 2.2(1)-Ж; выходя 1 по высоте на В-12.5, арматурной арматурой АIII-2, А I и стальной проволокой А6-1 с шагом 400 мм.



Согласовано  
Имя, Фамилия, Подпись, М.П.Дата, номер, дата

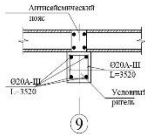
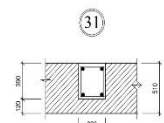
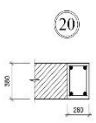
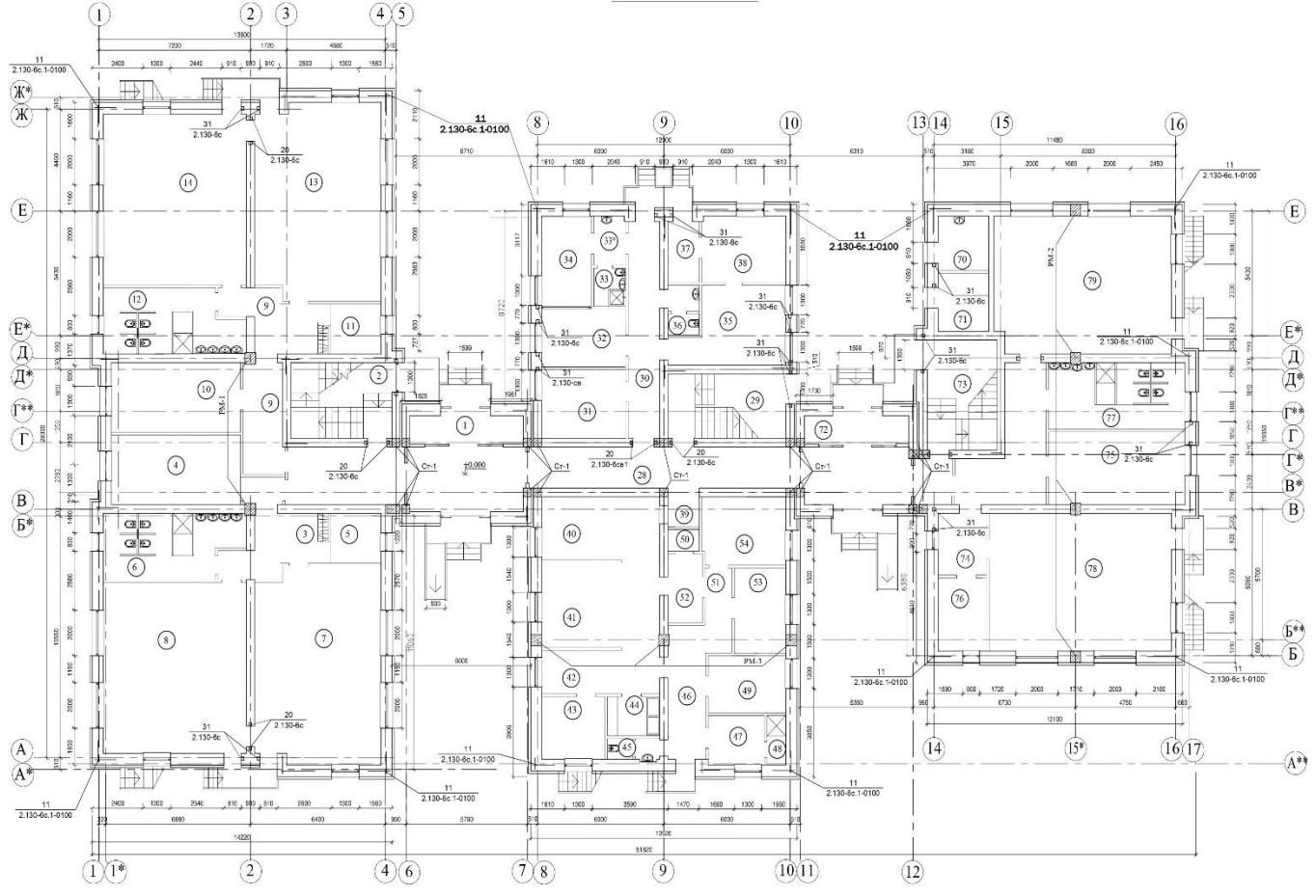
№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

Экспликация помещений

номер помещения	Наименование	площадь, кв.м.
<b>Блок "А"</b>		
1	Тамбур	5.5
2	Лестничная клетка	15.8
3	Коридор	10.0
4	Гардеробная	18.5
5	Буфет	5.1
6	Сауна	17.3
7	Грумовая	50.2
8	Спальня	50.7
9	Коридор	24.0
10	Гардеробная	18.5
11	Буфет	5.1
12	Сауна	17.2
13	Грумовая желтой группы на 15 чел.	50.2
14	Спальня	50.7
<b>Блок "Б"</b>		
28	Коридор	71.0
29	Лестничная клетка	15.7
30	Коридор	13.7
31	Промдурума	11.8
32	Кабинет врача	8.0
33	Сауна	2.4
33*	Шлюз	2.8
34	Изолятор	9.3
35	Бельевая	15.8
36	Сауна	5.1
37	Тамбур	5.5
38	Постерия	15.4
39	Реконитория	2.2
40	Холодный цех	15.0
41	Горячий цех	20.7
42	Мясо - рыбный цех	9.8
43	Овощной цех	8.1
44	Моечная	4.4
45	Сауна	2.2
46	Коридор	15.4
47	Комната персонала	5.6
48	Душевая	1.9
49	Кладовая овощей	9.1
50	Подземка -100г	1.5
51	Коридор	
52	Помещение для размещения хлеба	4.8
53	Кладовая сухих продуктов	8.9
54	Помещение для хранения скоропортящихся продуктов с автоматизированной камерой	11.7
<b>Блок "В"</b>		
70	Кладовая для уб. телят	5.7
71	Электрощитовая	6.1
72	Тамбур	5.5
73	Лестничная клетка	15.8
74	Коридор	22.9
75	Гардеробная	20.4
76	Буфет	6.9
77	Сауна	18.6
78	Грумовая старшей группы на 20 чел.	50.2
79	Спальня	50.0
<b>Итого</b>		
		252,1

Согласовано  
Имя, фамилия, подпись и дата зам. инж. N

Схема расположения ЖБ конструкций конструктивной первого этажа



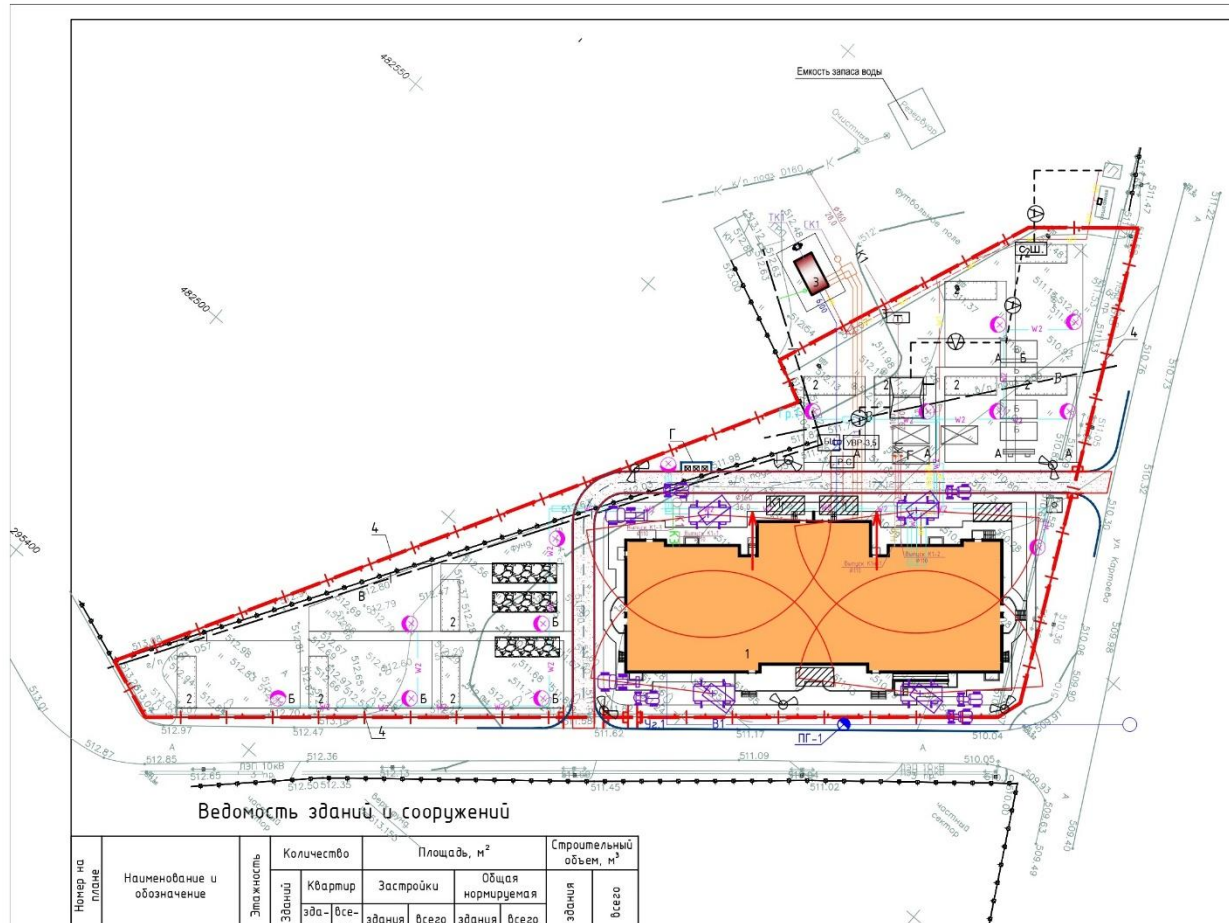
±0,300  
±1,000  
±5,000  
±2,700

1. В углах стен и в пересечениях стен указываются архитектурные сетки по серии 1.130-6с.1-0100 через 525 мм по высоте здания.
2. В арchedных и проемах, не соответствующих требованиям СНиП "Строительство в сейсмических районах" предусматривается устройство лб конструктивных конструкций по серии 1.130-6с. бетон кл.В1,5-85 м<sup>3</sup>, арматура О18 А-III

		300-СМ07-075С-20-03-04-04-01-10255-2010			
		Спроектировано		Спроектировано	
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
				Кафедра строительства	







Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Здания	Застройки	Здания	Застройки
1	Детский сад	2	1	1535,40	1535,40	-	-
2	Теневой навес	1	10	25,69	256,90	-	-
3	Котельная	1	1	19,53	19,53	-	-
4	Ограждение	-	-	-	-	-	-
Зона отдыха							
A	Площадка для игр ясельных групп	-	5	14,00	700,00	-	-
B	Площадка для игр дошкольных групп	-	5	220,00	1100,00	-	-
Спортивная зона							
B	Спортивная площадка	-	1	155,00	155,00	-	-
Хозяйственная зона							
Г	Площадка для хозяйственных целей	-	1	7,35	7,35	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (проектируемая сеть)
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация (проектируемая сеть)
- К1н — Хозяйственно-бытовая напорная канализация (проектируемая сеть)
- К2 — Производственная канализация (проектируемая сеть)
- ⊗ Светильник светодиодный консольный УСС-70 с креплением на опору ОГК-10
- W2 — Кабельная линия освещения 0,4кВ
- Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ
- Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ в хризотилцементной трубе

Условные обозначения

Наименование	Обозначение	
	буквенные	графические
1	2	3
Проектируемые постоянные автопроезды, используемые в качестве временных на период строительства		
Граница постоянного отвода земель		
Ворота в ограждении строительной площадки		
Площадки складирования строительных материалов, изделий и конструкций		
Площадка складирования растительного грунта		
Площадка складирования суглинка для обратной засыпки котлована		
Временные вагон-бытовки	Б	
Инвентарное здание помещения охраны		
Туалет (дворовая уборная с выгребом)		
Силовой шкаф с щитом управления		
Пожарный щит		
Направление движения автотранспорта на площадке		
Навесы		
Прожектор освещения	ПЭС-35	
Временная линия электроснабжения		
Склад закрытый		
Установка для приема, перемешивания и выдачи раствора	УВР-3,5	
Бункер для цемента	БЦ-6А	
Растворосмеситель	СО-46Б	
Зона перемещения груза пневмоколесным стреловым краном КС-5363Б		
Кран автомобильный, грузоподъемностью 16т	КС-3575А	
Кран пневмоколесный, грузоподъемностью 25т	КС-5363Б	
Специализированная машина для ремонтно-строительных работ (трубоукладчик)	СМР-2	
Экскаватор	ЭО-3322	
Бульдозер, 75 л.с	ДЗ-43	
Компрессор передвижной	КД-37	

Имя, № листа, Вид, № листа, Подпись и дата, 2025/00

ИПР ОКР-1 - ОКР-2 - ОКР-3 - ОКР-4 - ОКР-5 - ОКР-6 - ОКР-7 - ОКР-8 - ОКР-9 - ОКР-10 - ОКР-11 - ОКР-12 - ОКР-13 - ОКР-14 - ОКР-15 - ОКР-16 - ОКР-17 - ОКР-18 - ОКР-19 - ОКР-20				Строительство здания на 120 мест в г. Калужском с разделением помещений по его назначению			
Имя	№ листа	Лист № 001	Лист № 002	Лист № 003	Лист № 004	Лист № 005	Лист № 006
Подпись	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
Генеральный директор М1500						Кафедра строительства	

**Благодарю за внимание**