

## Действующие условия

## Новые условия

### Процедура согласования Разрешенных операций/Разрешенных контрагентов (РО/РК)

- Заключение доп. соглашений к Договорам БС/ОБС для установления инд. РО/РК
- Предоставление/актуализация полного пакета документов, необходимых для проверки правоспособности и полномочий представителя с целью заключения доп. соглашений к Договорам БС/ОБС
- Отсутствие фиксированного срока принятия решения о согласовании инд. РО/РК



- **Оптимизация документооборота**  
Заявление Клиента + Акцепт Банка в ДБО. Заявление Исполнителя подлежит согласованию Заказчиком в ДБО по запросу, поступившему от Банка (за исключением Заявлений на включение в раздел 1 Базы РК)
- **Упрощенная проверка правоспособности и полномочий**  
если Заявление подписано/согласовано ЕИО (не ЕИО с нотариальной доверенностью) Клиента/Заказчика в ДБО (без предоставления дополнительных документов в Банк)
- **Фиксированный срок принятия Банком решения**  
5 р/д с даты поступления Заявления на включение в раздел 1 Базы РК  
9 р/д с даты согласования Заказчиком Заявления Исполнителя (при условии предоставления в Банк подтверждающих документов)
- **Ведение Банком раздела 1 Базы разрешенных контрагентов** предоставляет возможность доступа клиентов к перечню ресурсоснабжающих организаций (тех. присоединения), согласованных Банком в качестве РК в рамках разных Проектов. Платежи в пользу РК, включенных в раздел 1 Базы, являются РО и совершаются без процедуры предварительного согласования с Банком
- **Дополнение перечня Разрешенных операций**  
оплата поставщикам электроэнергии, не являющимся генерирующими компаниями, оплата поставки газа/газа в баллонах, предоставления водоотведения, отведения сточных вод, отопления и т.д.

### Требования к оформлению документов

- Требование по указанию наименования и адреса Объекта во всех Контрактах/счетах/счетах-офертах, за исключением Контрактов для обеспечения административно-хозяйственной деятельности при условии указания наименования и адреса Объекта в иных Обосновывающих документах (счет, счет-фактура, спецификация и иные документы)



- **Расширенный перечень идентифицирующих признаков Объекта** для Контрактов на оплату общепроектных расходов:
  - наименование и адрес Объекта в точном соответствии с Договором БС/ОБС или
  - реквизиты Кредитной сделки или
  - Идентификатор Проекта или
  - кадастровый номер ЗУили указание наименования и адреса Объекта в иных Обосновывающих документах или заключение доп. соглашения к Контракту с указанием идентифицирующих признаков Объекта
- **Отсутствие наименования и адреса Объекта в Контрактах:**
  - на оплату административно-хозяйственных расходов;
  - на оказание услуг, связанных с оформлением УКЭП и направлением документов на гос. регистрацию в Росреестр;
  - на оплату гос. пошлины за гос. регистрацию прав и/или ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и/или договоров об отчуждении недвижимого имущества;
  - с сотовыми операторами и интернет-провайдерами.Для Заказчика без дополнительных условий.  
Для Исполнителя при условии указания в Контракте/иных Обосновывающих документах:
  - реквизитов Кредитной сделки; или
  - кадастрового номера ЗУ; или
  - Идентификатора Проекта;или указания наименования и адреса Объекта в иных Обосновывающих документах
- **Отсутствие наименования и адреса Объекта в Контрактах/счетах/счетах-офертах** на оплату услуг сотовых операторов и интернет-провайдеров при предоставлении ими услуг связи и интернета (приобретение пакетов услуг/абонентская плата/плата за подключение интернета, доступ к сети интернет и услугам связи, аренда IP-адресов, техническое обслуживание локальной вычислительной сети и интернет сайта, порт доступа, IP-телефония) при условии наличия хотя бы одной действующей лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (по данным СПАРК):
  - услуги подвижной радиотелефонной связи
  - телематические услуги связи
  - услуги связи по предоставлению каналов связи
  - услуги связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации
  - услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации

### Расчетный период для начисления и оплаты комиссии за банковское сопровождение на инвестиционной фазе

- РнВ + 6 месяцев



- Исполнение обязательств по Кредитной сделке + 2 месяца или
- РнВ + 6 месяцев