

Статус взаимоотношений  
с ОАО «РЖД-Развитие  
вокзалов»  
(по состоянию на 21.08.2015)

# Работа по расторжению договоров с ОАО «РЖД-Развитие вокзалов»:

- Расторгнуто Генеральное агентское соглашение от 30.07.2010 № 821 (доходные виды услуг: парковки, хранение и перемещение багажа, камеры хранения, санитарные комнаты)
- Расторгнут Договор доверительного управления имуществом вокзала Курский от 30.12.2008 № 437-08-ДЖВ;
- Расторгнут Лицензионный договор от 19.12.2011 № 1426 (использование товарного знака)

# Ситуация с арендой площадью Ленинградского вокзала

- 24.08.2003г. между ОАО «РЖД» и ООО «Леон» были заключены договоры аренды №№ 1851-ОЖД, 1853-ОЖД, 1854-ОЖД, 2150-ОЖД, 2151-ОЖД, 2152-ОЖД (далее - Договоры аренды). Предметом договоров аренды является недвижимое имущество здания Ленинградского вокзала, расположенное по адресу: г. Москва, пл. Комсомольская, д.3. Договоры аренды были заключены сроком на 10 лет с момента их государственной регистрации, т.е. с 30.07.2004г.
- 08.07.2013г. были подписаны дополнительные соглашения о переуступке прав и обязанностей арендатора по Договорам аренды от ООО «Леон» к ОАО «РЖД-Развитие вокзалов».
- Недвижимое имущество, переданное в аренду по Договорам аренды, было изъято ОАО «РЖД» у ООО «Леон» поэтапно (20.04.2012, 10.05.2012, 15.06.2012, 18.04.2013) в связи с реконструкцией здания Ленинградского вокзала и на момент оформления вышеуказанной переуступки прав продолжало находиться в реконструкции.
- В связи с окончанием проведения строительно-монтажных работ по зданию Ленинградского вокзала недвижимое имущество было возвращено новому арендатору ОАО «РЖД – Развитие вокзалов» с заключением 01.09.2013г. дополнительных соглашений к вышеуказанным договорам и подписанием актов приема передачи недвижимого имущества от ОАО «РЖД» к ОАО «РЖД-Развитие вокзалов» 01.09.2013г.
- В связи с реконструкцией здания Ленинградского вокзала, согласно п. 8 дополнительных соглашений от 20.04.2012 г. № 1 к Договорам аренды, срок аренды был увеличен на период изъятия недвижимого имущества ОАО «РЖД» (арендодателем по Договорам аренды) на период проведения реконструкции. В связи с тем, что недвижимое имущество изымалось ОАО «РЖД» для проведения реконструкции поэтапно и на разное количество календарных дней (от 83 дней до 499 дней), предельный срок продления Договоров аренды – декабрь 2015 года.
- В настоящее время требуется проведение переговоров на предмет расторжения вышеуказанных договоров аренды по соглашению сторон.

# Судебно-арбитражная работа с ОАО «РЖД-Развитие вокзалов»

- 7 исков предъявлено ОАО «РЖД» в лице ДЖВ к ОАО «РЖД-Развитие вокзалов» о взыскании задолженности на сумму 67,9 млн. рублей
- 33 иска предъявлено третьими лицами к ОАО «РЖД-Развитие вокзалов» на общую сумму 2 395,1 млн. рублей
- Арбитражным судом слушается дело № А40-62110/156 о банкротстве ОАО «РЖД-Развитие вокзалов»

Кредиторы (официально вступившие в процесс по делу о банкротстве):

- ООО «Цвет и Свет»,
- ООО «ДЛЛ Лизинг»,
- ООО «Информационно-сервисная компания «Ю-Софт»,
- ПАО «Московский акционерный банк «Тампбанк»,
- ОАО «РЖД» в лице ДЖВ

# Проблемные вопросы, связанные с деятельностью ОАО «РЖД-

## Развитие вокзалов»

- Необходимость прекращения договоров аренды площадей Ленинградского вокзала;
- Задолженность ОАО «РЖД-РВ» перед работниками по выплате заработной платы (на контроле в Московской Межрегиональной транспортной прокуратуре) – 35 млн. рублей;
- Ситуация с АКХ, находящимися на балансе ОАО «РВ-Метро», используемыми ДЖВ, по оплате которых имеется задолженность ОАО «РЖД-Развитие вокзалов» перед АО «КЗТА» в сумме 45,1 млн. рублей;
- Задолженность ОАО «РЖД-Развитие вокзалов» перед иными третьими лицами (ООО «Управляющий вокзалами» и т.п.)