



# **Закрытое акционерное общество «Точка опоры»**

**Адрес:** 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д.7/10, стр.3,  
помещение IX, комната 5

**E-mail:** [tochka2011@bk.ru](mailto:tochka2011@bk.ru)

**Телефон:** 8 (499) 799-81-39

*Представляет Вашему вниманию авторские лекционные материалы по одной из наиболее актуальных на сегодняшний день тем в области налогообложения – **налогу на имущество физических лиц***





***Почему именно налог на имущество?***

За последние **3 года** происходили серьезные изменения в части исчисления налога на имущество организаций.

Внесенные в Налоговый кодекс поправки привели к тому, что

- ❖ некоторые организации на УСН и ЕНВД, освобожденные от обязанности по уплате налога на имущество, вдруг обнаружили, что в определенных ситуациях они являются плательщиками налога на имущество;
- ❖ некоторые организации стали платить налог на имущество не только с основных средств, но и с активов, которые учитываются на других счетах бухгалтерского учета;
- ❖ часть организаций уплачивает налог на имущество организаций тогда, когда объекта налогообложения не возникает, а часть организаций наоборот – не уплачивает налог, либо платит его в неверных суммах.



***Чем данный курс может Вам пригодиться в работе?***

## ***Лекционный курс состоит из трех частей.***

Прослушав **первую часть** лекционного курса,

- ❖ Вы будете с легкостью разбираться в том, какое имущество облагается, а какое не облагается налогом на имущество организаций.
- ❖ Вы получите информацию о том, с какого момента организация обязана платить налог на имущество, когда необходимо уплачивать авансовые платежи, а когда можно уплатить налог одной суммой по итогам года.
- ❖ Вы узнаете о том, как изменился порядок расчета авансовых платежей с 1 января 2016 года по сравнению с прошлым годом.
- ❖ Вы узнаете о том, где найти информацию по кадастровой стоимости имущества, как ее запросить, и на какую дату должна быть определена кадастровая стоимость.

***Первая часть содержит информацию о том, как избежать штрафа при занижении налоговой базы по налогу на имущество организаций.***

**Вторая часть** посвящена рассмотрению практических вопросов, которые возникают у налогоплательщиков при исчислении и уплате налога на имущество организаций. Например:

- ❖ Нужно ли платить налог, если имущество находится в составе вложений во внеоборотные активы?
- ❖ Нужно ли включать в состав основных средств и облагать налогом имущество, которое пригодно для использования, но не введено в эксплуатацию?
- ❖ С какого момента нужно облагать налогом имущество, выявленное при инвентаризации?
- ❖ Как уплатить налог на имущество и подать налоговую декларацию по местонахождению недвижимости при ее продаже в течение года?
- ❖ Как оспорить кадастровую стоимость имущества?
- ❖ облагается ли налогом объект капитального строительства (капитальных вложений), если организация частично использует его (сдает в аренду), но разрешение на ввод в эксплуатацию еще не получено?

И это **далеко не исчерпывающий перечень вопросов**, которые будут рассмотрены во второй части.

# В третьей части мы поговорим о заполнении и сдаче декларации по налогу на имущество организаций в налоговые органы.

Мы поговорим о том:

- ❖ *Когда подается декларация по налогу на имущество организаций?*
- ❖ *Как заполнять декларацию по налогу на имущество организаций?*
- ❖ *Как вносить изменения в декларацию по налогу на имущество организаций?*
- ❖ *Какие штрафы предусмотрены за несвоевременное представление декларации?*





***В чем особенность лекционного курса ?***

Наш лекционный курс касается как исчисления налоговой базы исходя из среднегодовой стоимости, так и исходя из кадастровой стоимости имущества.

Материалами данного курса Вы можете пользоваться в любое время. На вебинаре и семинаре участники получают информацию преимущественно в устной форме и зачастую не успевают полностью ее законспектировать. Кроме того, часть информации не воспринимается сразу. Необходимо время для ее осмысления.

Наш лекционный материал записан в виде видеолекции, включающей показ информационных слайдов, что обеспечивает как визуальное, так и слуховое восприятие информации. После оплаты Вам присылается ссылка для скачивания файла, содержащего лекционный материал. После скачивания файла, Вы сможете возвращаться к материалам лекции тогда, когда в этом возникает необходимость. Слушать и смотреть лекцию Вы можете в любое время, когда Вам удобно.

Продолжительность каждой части составляет примерно 1 час.

На сегодняшний день Вы уже можете приобрести первую часть лекционного курса.

Вторая и третья часть будут доступны для приобретения с 8 апреля 2016 года. Заявки на их приобретение Вы можете

- ❖ присылать на электронную почту:  
[tochkatochka2011@tochka2011@bktochka2011@bk.tochka2011@bk.ru](mailto:tochkatochka2011@tochka2011@bktochka2011@bk.tochka2011@bk.ru);
- ❖ оставить у нас в группе, отправив сообщение в группу.

**Стоимость каждой части в отдельности составляет 1 700 руб.**

Участникам группы предоставляет скидка в размере **10%**.

При этом активным участникам группы (определяются по лайкам и вопросам, которые задаются в группу) предоставляется дополнительная скидка в **5%**.