

ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Приемка объектов озеленения проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года. Сроки приемки могут быть сдвинуты в ту или другую сторону в зависимости от климатических условий года, т. е. от сроков схода снегового покрова и оттаивания верхнего слоя почвы весной и сроков установления устойчивого снегового покрова и замерзания почвы осенью.

Приемка при снежном покрове не допускается.

Все работы по приемке объектов озеленения и благоустройства, а также по составлению промежуточных актов авторского надзора оплачиваются заказчиком проектной мастерской по договорной цене на основании инструктивных документов в соответствии с журналом авторского надзора.

- Наземные и подземные здания и сооружения, подлежащие сносу, должны быть ликвидированы.
- Места ликвидации подземных сооружений должны быть засыпаны грунтом и уплотнены.
- Временный водоотвод, исключающий затопление и переувлажнение отдельных мест и всей территории застройки в целом, должен быть выполнен.

Зеленые насаждения, подлежащие сохранению на застраиваемой территории, должны быть надежно сохранены от возможных повреждений в процессе строительства.

Пни, стволы деревьев, кусты и корни после очистки от них застраиваемой территории должны быть вывезены, ликвидированы или складированы в специально отведенных местах.

Растительный грунт должен быть собран в специально отведенных местах, окучен и укреплен.

Земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме.

Насыпи и выемки должны быть уплотнены до проектного коэффициента плотности и профилированы до проектных разметок.

Заказчик, представители генподрядчика и специализированной строительной организации составляют акт о наличии на участке собранной и складированной растительной земли.

На основании этого акта складированная земля передается для дальнейшего использования специализированной организации.

Приемку территорий для производства работ по озеленению и благоустройству от генподрядчика осуществляют представители заказчика и специализированной строительной организации, которая будет осуществлять строительные работы по озеленению и благоустройству этой территории.

Приемку работ по озеленению производит комиссия, создаваемая заказчиком соответствующим приказом с включением ответственных представителей от заказчика, проектной и строительной организаций, административных и природоохранных органов.

Заказчик несет полную ответственность за своевременное создание комиссии (не менее двух недель до начала ее работы).

Затраты, связанные с работой комиссии, несет заказчик.

Передача объекта озеленения на содержание производится после полного завершения всех видов работ соответствующим распоряжением администрации города, где указываются: организация, принимающая объект на содержание, режим содержания объекта, указание размера ежегодного финансирования содержания.

Уход за зелеными насаждениями на объектах до передачи их эксплуатирующей организации должны осуществлять:

1. на новых объектах озеленения - подрядные организации - до сроков определения приживаемости .

В договоре (заказе, приказе вышестоящих органов) на выполнение работ в смете должны быть предусмотрены средства на уход за насаждениями в первый год эксплуатации.

- Отдельные случаи, когда в сметах на производство работ уход не предусмотрен или подрядчик отказался от этих средств, должны быть оговорены в приказе (решении, распоряжении) о приемке объекта в эксплуатацию.
- При этом вышестоящими органами или заказчиком должны быть предусмотрены меры и средства по предотвращению гибели молодых посадок по причине недостаточного ухода.

2. на объектах озеленения в период капитального ремонта - эксплуатирующая организация. Сроки приемки, условия охраны и порядок ухода за отдельными элементами объекта (цветники из роз, луковичных, поливочные сети, малые формы и пр.) должны быть оговорены в договоре и смете между заказчиком (эксплуатирующей организацией) и подрядчиком.

Строительная организация представляет рабочей комиссии следующие документы, согласованные и утвержденные в установленном порядке:

1. рабочий проект или рабочую документацию, по которой производились работы;
2. промежуточные акты, составленные вместе с автором проекта на все изменения в проекте;
3. акт приемки территории перед началом работ по озеленению и благоустройству;
4. акты технадзора за производством работ по устройству дорожек и площадок разного назначения;
5. акт о сохранении зеленых насаждений, составленный заказчиком и строительной организацией;
6. справку лаборатории о качестве растительной земли;
7. справку о соответствии ГОСТам щебня и гравия, используемых при строительстве.

1. Присадка газона. Проверяется при посеве семян и посадке отростков - спустя месяц после посева семян или посадки отростков.

А) толщина слоя растительного грунта должна соответствовать проектному решению. Проверка производится путем отрывки шурфа 30 x 30 см на каждом участке озелененной площади размером 1000 кв. м, но не менее одного на замкнутый контур любой площадки;

Б) пригодность растительного грунта должна быть подтверждена записями в журнале производства работ;

В) всходы газонных трав должны быть равномерными без прогалин.

2. Приемка посадок деревьев и кустарников

- А) соответствие ассортимента, стандарта и размещения посадок проектному решению;
- Б) расположение корневой шейки на момент посадки. Она должна быть выше уровня земли на 3 — 4 см;
- В) деревья должны быть подвязаны к колышкам "восьмеркой" в 2-х местах;
- Г) не должно быть поврежденных деревьев и кустарников. Все дефектные экземпляры должны быть заменены;
- Д) вокруг деревьев должны быть устроены лунки размером, равным площади посадочной ямы.

Определение процента отпада проводится в следующие сроки:

1. для весенних посадок - осенью текущего года;
2. для осенних и зимних посадок - осенью следующего года;
3. для растений, пересаживаемых с комом в облиственном состоянии, - по их приживаемости.

3. Приемка пешеходных дорожек и площадок

1. Нежесткое покрытие (гравийное), проверяется:

А). степень укатывания дорожек и площадок, для чего по дорожкам и площадкам пропускается каток 1,2 т, после прохода которого не должна образовываться волна перед ним, должен отсутствовать след от катка;

Б) Толщина слоев, образующих конструкцию дорожных одежд. Для чего на каждые 500 кв. м покрытий устраиваются пробные шурфы, по которым определяется соответствие конструкций проекту.

В) Если площадь покрытий меньше 500 кв. м, то берется одна проба. После окончания пробы разрытия заделываются и укатываются катком. Допускаются отклонения от проекта не более 20% по каждому слою, составляющему конструкцию.

2. приемка плиточного покрытия

- А) наличие бокового упора из грунта;
- Б) плотность прилегания плитки к основанию;
- В) швы между плитками не должны быть более 15 мм. Вертикальное смещение в швах между плитками не должно быть более 2 мм.

4. Приемка бортовых камней

А) Борт должен повторять проектный профиль покрытия.

Б) Уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле не допускаются. В местах пересечений внутриквартальных дорожек и площадок следует применять криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейных бортов радиусами 15 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

