

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПО АРЕНДЕ ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ 35,3 кв. м.

в БЦ «КАСКАД»



Месторасположение: г. Санкт-Петербург,  
ул. Мельничная, д.18, лит. А

## КВС. Управление недвижимостью

имеет успешный опыт по запуску и обслуживанию бизнес-центров, торговых комплексов, паркингов, складских комплексов, а также сложных многофункциональных объектов недвижимости, что подтверждает высокую квалификацию компании. В настоящий момент в управлении подразделения находятся разноформатные объекты общей площадью более 150 000 м<sup>2</sup>.



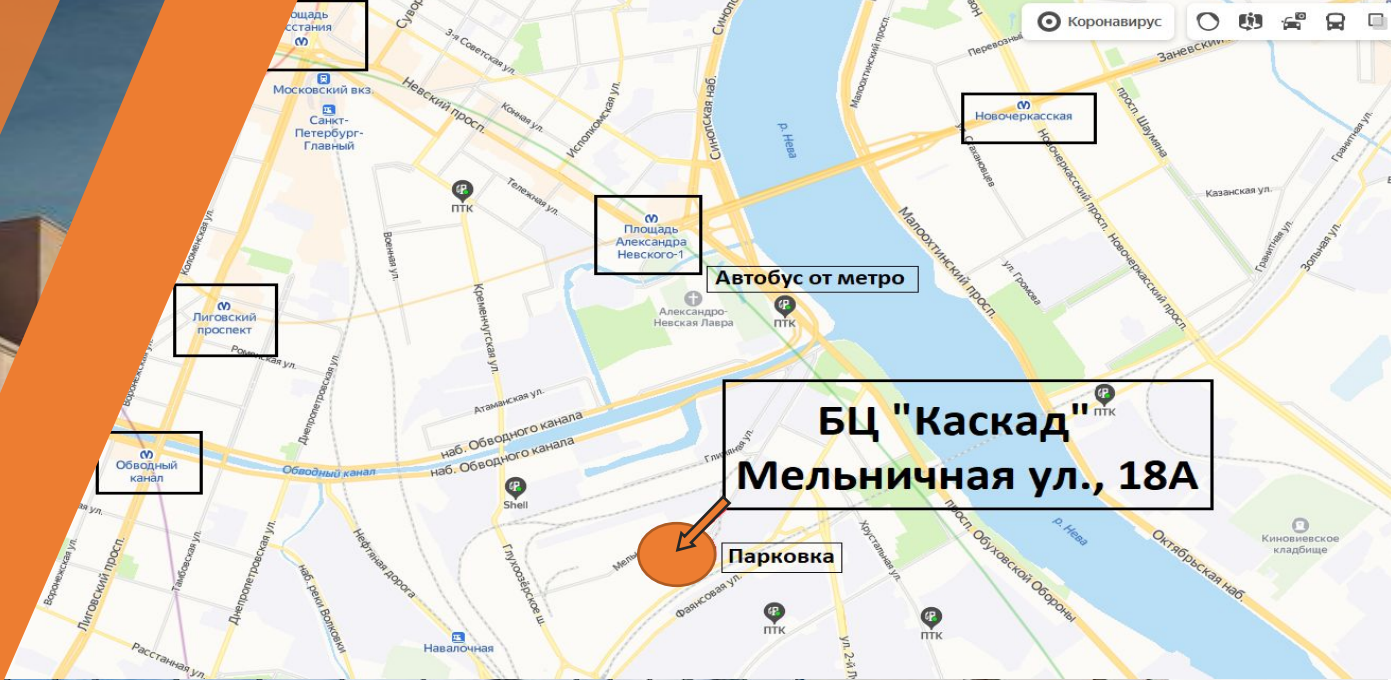
ГОРОД-ГЕРОЙ  
ГОСТИНИЦА



Бизнес-центр «Каскад» расположен на территории производственно-складского комплекса вблизи делового центра города – в 5-7 минутах езды на автомобиле от Невского и Лиговского проспектов. Здание площадью 8 662 кв.м было построено в 2010 году, имеет 8 этажей и относится к классу В+.

В БЦ предусмотрено все необходимое для комфортной работы:

- Бесплатная развозка от ст. м. пл. А. Невского и обратно.
- Уютное кафе на 1-м этаже
- Современные системы контроля доступа, охраны, пожарной безопасности
- Охраняемый паркинг
- Юридический адрес
- Услуги клининга

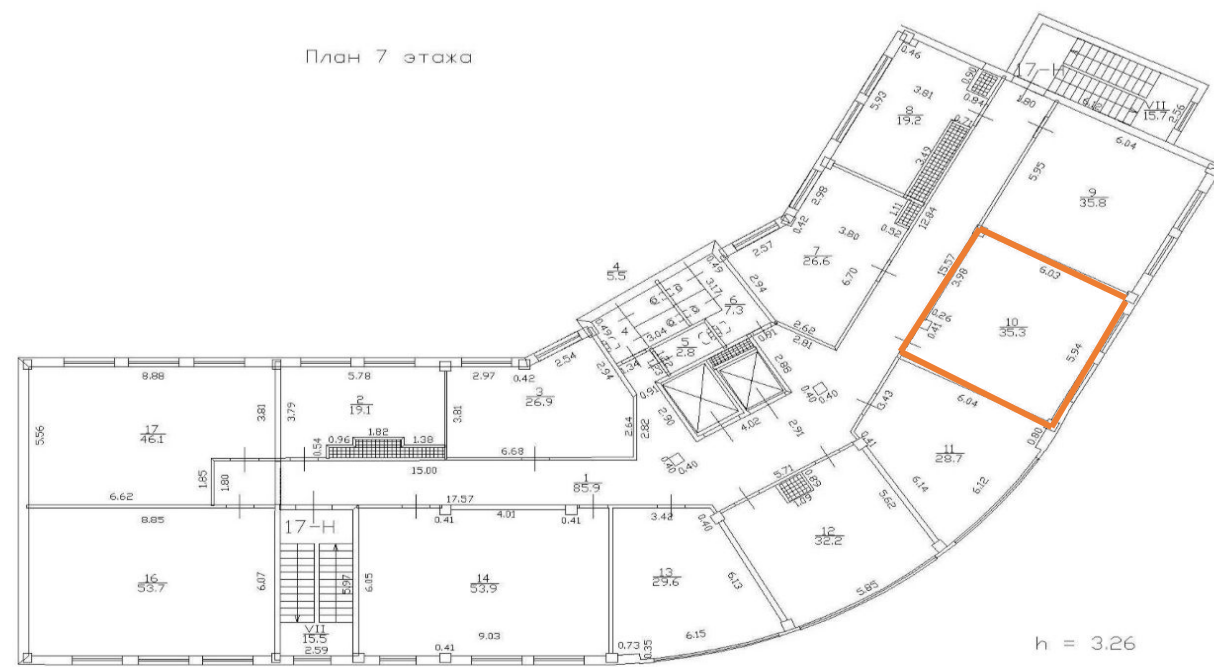






## Офис 35,3 кв. м., на 7-м этаже бизнес-центра

План 7 этажа



### Характеристики помещения:

- Свежий ремонт
- Современная система вентиляции и кондиционирования.
- Высота потолка – 3 метра.
- Прекрасный вид из окна на историческую часть города.

### Условия аренды:

- Ставка 900 руб./кв.м.
- В стоимость входит электричество, коммунальные платежи.
- УСН



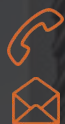


**КВС**

Управление  
недвижимостью

Зам. управляющего БЦ «Каскад»  
Григорьева Алёна Валентиновна

+7 (999) 216-80-40



a.grigoreva@kvs-pm.ru

ООО «КВС. Управление недвижимостью»

+7 (812) 313-11-44

[www.kvs-pm.ru](http://www.kvs-pm.ru)