

Глава 1.

Гражданско-правовые сделки



Понятие

Формы



ВВЕДЕНИЕ

Существенную защиту прав и законных интересов участников гражданского оборота нотариат исполняет, прежде всего, в сфере обязательственных правоотношений; заключении и исполнении в основном имущественных сделок.

Нотариат, как правовой институт занимает важную роль в жизни современного человека. Совместно с переменами в экономике и политике страны, меняются и действия, и окружение человека в обществе.

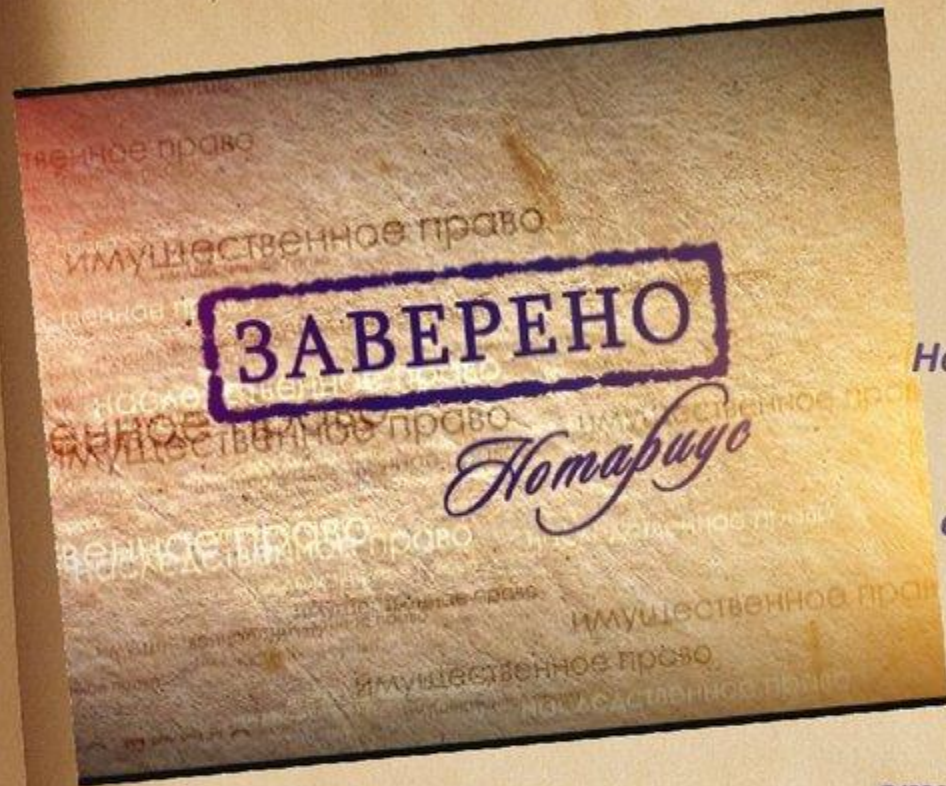
Актуальность темы заключена во всё большей потребности общества в стабильности, надежности и уверенности. Объектом дипломной работы являются общественные отношения, связанные с нотариальным удостоверением гражданско-правовых сделок.

Предметом дипломной работы являются нормативно-правовые отношения регулирующие нотариальное удостоверение гражданско-правовых сделок; теоретические взгляды российских и зарубежных ученых-юристов на существо нотариальных действий.



НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛКИ - вид нотариального действия, выражающий правовой результат проведения проверки условий действительности сделки и совершаемой форме проставления на тексте сделки надписи (удостоверительной надписи) о её соответствии действующему законодательству и намерениям сторон.





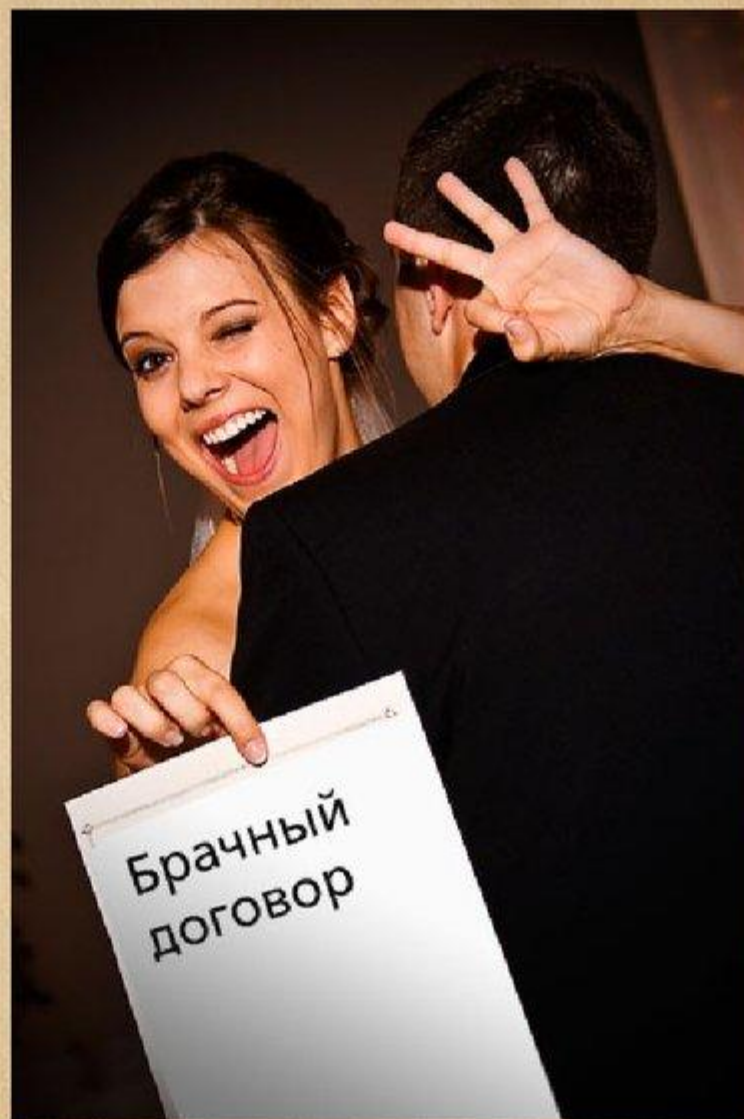
Нотариальная форма придает сделке достоверность, вносит четкость во взаимоотношения сторон по вопросу ее содержания и факта ее совершения.

Нотариальное удостоверение сделки гарантирует вероятность доказывания определенных фактов в суде.

Нотариусы обеспечивают правильное заключение договора, объективны в отношениях между сторонами, объясняя им используемое право в каждом конкретном случае, также разъясняя последствия совершения действий, и предоставляют возможность действовать в рамках закона по заключенному, имеющему юридическую силу договору.

Брачный договор

Брачный договор – это соглашение лиц, вступающих в брак, или супругов, определяющее их имущественные права и обязанности в браке и (или) в случае его расторжения.



Завещание

Завещание – это односторонняя сделка, которая создает права и обязанности после открытия наследства.



- это единственный, исключительный способ распоряжения имуществом на случай смерти;
- завещание как действие по распоряжению имуществом, направленное на возникновение у названных в завещании лиц прав и обязанностей в связи со смертью завещателя, является сделкой;
- в завещании могут содержаться распоряжения только одного лица, совершение завещания двумя и более гражданами не допускается;
- это личная сделка, только сам гражданин может составить завещание;
- это строго формальная сделка.

Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем, за исключением случаев, когда завещатель в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности не может сам подписать завещание, такое завещание по просьбе завещателя может быть подписано непременно в присутствии нотариуса другим лицом (рукоприкладчиком). В самом завещании должны быть указаны причины, по которым завещатель не смог сам подписать завещание.



Понятие договора купли-продажи

Договором купли-продажи называется договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать имущество в собственность другой стороне (покупателю), которая обязуется уплатить за него определённую денежную сумму

Обязуется передать вещь и принять оплату



Обязуется принять вещь и оплатить за неё

Характеристика договора купли-продажи

1. **Консенсуальный** – договор вступает в силу с момента соглашения. Передача вещи не является обязательным условием заключения договора.

2. **Возмездный** – товар за встречное предоставление

3. **Взаимный** – обязанность каждой из сторон перед Другой.

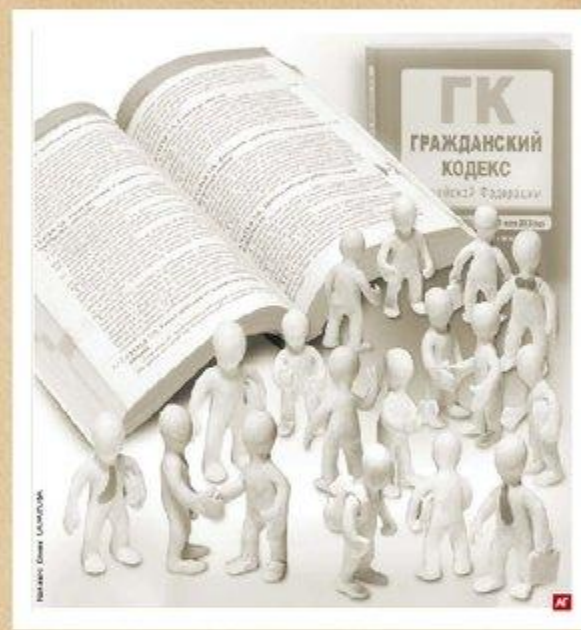
4. **Синалагматический** - предоставления сторон экономически эквивалентны.

5. **Направлен на передачу имущества в собственность.**

6. **Встречным предоставлением** всегда являются деньги.

7. **Исполнение данного договора как правило не растягивается во времени**

- **Стороны договора дарения – даритель и одаряемый.**
- Дарителем могут выступать государство, юридические и физические лица.
- Государство может выступать стороной договора дарения в качестве дарителя в любых случаях, а вот в качестве одаряемого только по договору пожертвования.



Договора дарения считается:

- в реальном договоре – момент передачи вещи;
- в консенсуальном договоре – момент подписания договора;
- в договоре, подлежащем регистрации, – момент государственной регистрации.

